

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

Ministère du logement

NOR : LOGU0905141C

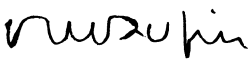
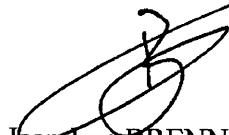
Circulaire du 4 MAR 2009

relative au budget des offices publics de l'habitat
soumis aux règles de la comptabilité publique
(Texte non paru au Journal officiel)

Le ministre du logement,
Le ministre du budget, des comptes publics et de la fonction publique,
à Mesdames et Messieurs les préfets
et à Mesdames et Messieurs les trésoriers-payeurs généraux.

Cette circulaire a pour objet de vous signaler des inversions, par erreur, de certains états des annexes 1 et 2 de l'arrêté du 26 janvier 2009 fixant le budget des offices publics de l'habitat soumis aux règles de la comptabilité publique (NOR: LOGU0901742A – Journal officiel du 21 février 2009, page 3072).

Dans l'attente de la rectification de ce texte, il conviendra d'appliquer les annexes numérotées 1 et 2 de la présente instruction qui se substituent respectivement aux annexes erronées n°1 et n°2 de l'arrêté susvisé.

<p>Pour le ministre du Logement Pour le directeur général de l'aménagement du logement et de la nature La sous-directrice de la législation de l'habitat et des organismes constructeurs</p> <p></p> <p>Marie-Hélène DUPIN</p>	<p>Pour le ministre du budget des comptes publics et de la fonction publique Pour le directeur général des finances publiques Le sous-directeur de la gestion comptable et financière des collectivités locales</p> <p></p> <p>Jean-Luc BRENNER</p>
---	---

BUDGET SYNTHETIQUE

Désignation de l'office :

Exercice N :

COMPTE DE RESULTAT PREVISIONNEL

		PREVISIONS	
		CHARGES (1)	PRODUITS
60 (sauf 603)	Achats (hors 609)		70 (sauf 703, 704) Produits des activités
603	Variation des stocks (annulation SI)		704 Loyers
61 (sauf 61521)	Services extérieurs (hors 619)		71 Production stockée (constatation SF)
61521	Dépenses de gros entretien sur biens immobiliers		72 Production immobilisée
62	Autres services extérieurs (hors 629)		74 Subventions d'exploitation
63 (sauf 63512)	Impôts, taxes, assimilés (hors 6319, 6339, 6359)		75 Autres produits de gestion courante
63512	Taxes foncières		76 Produits financiers
641	Rémunérations du personnel (hors 6419)		77 (sauf 7723, 775) Produits exceptionnels (hors 7732)
6481	Autres chges de personnel - Rémunér., indemnités		775 Produits des cessions d'éléments d'actif
Autres 64	Chges de personnel (hors 6419, 6459, 6479, 6489)		78 (sauf 78157) Reprises sur amortis., aux dépréc. et provisions
65 (sauf 654)	Autres charges de gestion courante		78157 Provisions pour gros entretien
654	Pertes sur créances irrécouvrables		79 Transferts de charges
66	Charges financières (hors 6691)		
67 (sauf 675, 6732)	Charges exceptionnelles		Atténuation de charges non récupérables :
675	VNC des éléments sortis de l'actif immobilisé		603 Variation des stocks (constatation SF)
68 (sauf 68157)	Dotations aux amortis., aux dépréc. et aux provis.		"061" RRR et bonifications d'intérêts
68157	Provisions pour gros entretien		"062" Rembourst. sur salaires, chges sociales ou taxes
69	Participation des salariés - Impôts sur les bénéf.		
71	Production stockée (annulation SI)		
Total des charges non récupérables			Total des produits hors récupération de charges
"063"	Total des charges récupérables		703 Récupération des charges locatives
6732	Réduction récup. de chges locatives sur ex. antér.		7723 Complémnt. récup. de chges locatives sur ex. antér.
			"064" Atténuation de charges récupérables
TOTAL DES CHARGES			TOTAL DES PRODUITS
RESULTAT PREVISIONNEL (EXCEDENT)			RESULTAT PREVISIONNEL (DEFICIT)
TOTAL EQUILIBRE DU COMPTE DE RESULTAT			TOTAL EQUILIBRE DU COMPTE DE RESULTAT

Tableau de passage du résultat prévisionnel à la CAF prévisionnelle (non soumis au vote du CA)

RESULTAT PREVISIONNEL (EXCEDENT)		RESULTAT PREVISIONNEL (DEFICIT)
+ Valeur comptable des éléments d'actif cédés, démolis, remplacés		- Produits des cessions d'éléments d'actifs
+ Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions		- Quote-part des subventions virée au résultat
		- Reprises sur amortissements, aux dépréciations et provisions
		- Transfert de charges financières - Intérêts compensateurs
TOTAL (I)		TOTAL (II)
CAPACITE D'AUTOFINANCEMENT		INSUFFISANCE D'AUTOFINANCEMENT

TABLEAU DE FINANCEMENT PREVISIONNEL

INSUFFISANCE D'AUTOFINANCEMENT PREVISIONNELLE		CAPACITE D'AUTOFINANCEMENT PREVISIONNELLE
Acquisitions d'éléments de l'actif immobilisé :		Cessions ou réductions d'éléments de l'actif immobilisé :
Immobilisations incorporelles		... 775 Cessions d'éléments d'actif
Immobilisations corporelles		... 27 Autres immobilisations financières (sauf 271, 272 et 2768)
Immobilisations financières		
Réduction de capitaux propres		Augmentation de capitaux propres
Remboursement des dettes financières [hors accession (2)]		Augmentation des dettes financières [hors accession (2)]
Intérêts compensateurs courus		
Charges à répartir sur plusieurs exercices		
Primes de remboursement des obligations		
SOUS-TOTAL - EMPLOIS		SOUS-TOTAL - RESSOURCES
Remboursement des dettes finançant des stocks immobiliers (2)		Augmentation des dettes finançant des stocks immobiliers (2)
Annulation de titres sur exercices clos (3)		Annulation de mandats sur exercices clos (4)
TOTAL EMPLOIS		TOTAL RESSOURCES
APPORT AU FONDS DE ROULEMENT		PRELEVEMENT SUR FONDS DE ROULEMENT
dont variation de FR liée au financement de stock immobilier :		dont variation de FR liée au financement de stock immobilier :
TOTAL EQUILIBRE DU TABLEAU DE FINANCEMENT		TOTAL EQUILIBRE DU TABLEAU DE FINANCEMENT

FONDS DE ROULEMENT PREVISIONNEL

Fonds de roulement estimé au 1er janvier N	
Variation du fonds de roulement	
Fonds de roulement prévisionnel au 31 décembre N	

- (1) Inscire uniquement les charges non récupérables (jusqu'à la ligne "Total des charges non récupérables").
- (2) Emprunts affectés au financement de stocks immobiliers - code 4 de l'état récapitulatif des emprunts - Fiche 3 de l'annexe 7.
- (3) Annulations de titres qui constituaient des ressources du tableau de financement (haut TF) d'un exercice clos.
- (4) Annulations de mandats qui constituaient des emplois du tableau de financement (haut TF) d'un exercice clos.

BUDGET DEVELOPPE

Désignation de l'office :

Exercice N :

**VOTE DU COMPTE DE RESULTAT
CHARGES**

CHAPITRES	INTITULE DES CHAPITRES	REALISATIONS N-2	ESTIMATIONS N-1 (1)	EXERCICE N		
				Reconduction	Mesures nouvelles	Total
CHARGES NON RECUPERABLES						
60 (sauf 603)	ACHATS (hors 609)					
603	VARIATION DES STOCKS (annulation stock initial)					
61 (sauf 61521)	SERVICES EXTERIEURS (hors 619)					
61521	DEPENSES DE GROS ENTRETIEN SUR BIENS IMMOBILIERS					
62	AUTRES SERVICES EXTERIEURS (hors 629)					
63 (sauf 63512)	IMPOTS, TAXES ET VERSEMENTS ASSIMILES (hors 6319, 6339, 6359)					
63512	TAXES FONCIERES					
641	REMUNERATIONS DU PERSONNEL (hors 6419)					
6481	AUTRES CHGES DE PERSONNEL - REMUNERATIONS, INDEMNITES					
Autres 64	CHARGES DE PERSONNEL (hors 6419, 6459, 6479, 6489)					
65 (sauf 654)	AUTRES CHARGES DE GESTION COURANTE					
654	PERTES SUR CREANCES IRRECOURVABLES					
66	CHARGES FINANCIERES (hors 6691)					
67 (sauf 6732, 675)	CHARGES EXCEPTIONNELLES					
675	VNC DES ELEMENTS SORTIS DE L'ACTIF IMMOBILISE					
68 (sauf 68157)	DOTATIONS AUX AMORTISSEMENTS, AUX DEPRECIATIONS ET AUX PROVISIONS					
68157	PROVISIONS POUR GROS ENTRETIEN					
69	PARTICIPATION DES SALARIES - IMPOTS SUR LES BENEFICES					
71	PRODUCTION STOCKEE (annulation stock initial)					
TOTAL DES CHARGES NON RECUPERABLES (hors 6732) A						
CHARGES RECUPERABLES ET REGULARISATION D'APPEL DE CHARGES (sur ex. antérieurs)						
063	TOTAL DES CHARGES RECUPERABLES B					
6732	REDUCTION DE RECUPERATION DE CHARGES LOCATIVES SUR EXERCICES ANTERIEURS					
TOTAL DES CHARGES A+B+(c/6732)						
EXCEDENT PREVISIONNEL						

(1) Selon la date de vote du budget N, les estimations N-1 correspondent aux prévisions budgétaires N-1 (cumul du budget primitif et des DM) ou aux réalisations budgétaires de N-1.

BUDGET DEVELOPPE

Désignation de l'office :

Exercice N :

VOTE DU COMPTE DE RESULTAT PRODUITS

CHAPITRES	INTITULES DES CHAPITRES	REALISATIONS N-2	ESTIMATIONS N-1 (1)	EXERCICE N		
				Reconduction	Mesures nouvelles	Total
70 (sauf 703, 704)	PRODUITS DES ACTIVITES					
704	LOYERS					
71	PRODUCTION STOCKEE (constatation stock final)					
72	PRODUCTION IMMOBILISEE					
74	SUBVENTIONS D'EXPLOITATION					
75	AUTRES PRODUITS DE GESTION COURANTE					
76	PRODUITS FINANCIERS					
77 (sauf 7723, 775)	PRODUITS EXCEPTIONNELS (hors 7732)					
775	PRODUITS DES CESSIONS D'ELEMENTS D'ACTIF					
78 (sauf 78157)	REPRISES SUR AMORTISSEMENTS, AUX DEPRECIATIONS ET PROVISIONS					
78157	PROVISIONS POUR GROS ENTRETIEN					
79	TRANSFERTS DE CHARGES					
603	VARIATION DE STOCKS (constatation stock final)					
061	RABAIS, REMISES, RISTOURNES ET BONIFICATIONS D'INTERETS (sur charges non récupérables)					
062	REMBOURSEMENTS SUR SALAIRES, CHARGES SOCIALES ET TAXES (sur charges non récupérables)					
TOTAL DES PRODUITS HORS RECUPERATION DE CHARGES		A				
RECUPERATION DE CHARGES LOCATIVES ET ATTENUATION DE CHARGES RECUPERABLES						
703	RECUPERATION DES CHARGES LOCATIVES					
7723	COMPLEMENT DE RECUPERATION DE CHARGES LOCATIVES SUR EXERCICES ANTERIEURS					
064	ATTENUATION DE CHARGES RECUPERABLES	B				
TOTAL DES PRODUITS		A+(c/703)+(c/7723)+B				
DEFICIT PREVISIONNEL						

(1) Selon la date de vote du budget N, les estimations N-1 correspondent aux prévisions budgétaires N-1 (cumul du budget primitif et des DM) ou aux réalisations budgétaires de N-1.

BUDGET DEVELOPPE

Désignation de l'office :

Exercice N :

VOTE DU TABLEAU DE FINANCEMENT PREVISIONNEL - EMPLOIS

Chapitre	EMPLOIS	Réalizations N-2	Estimations N-1 (2)	Exercice N		
				Opérations en cours	Opérations nouvelles	Total
	INSUFFISANCE D'AUTOFINANCEMENT					0,00
	Acquisitions d'éléments de l'actif immobilisé :	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	- Immobilisations incorporelles :	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20	Immobilisations incorporelles (hors 232 237)					
232	Immobilisations incorporelles en cours					
237	Avances et acomptes versés sur immobilisations incorporelles					
	- Immobilisations corporelles :	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
211	Terrains					
212	Agencements et aménagements de terrains					
213 (hors 21311)	Constructions					
21311	Constructions - Immeubles de rapport					
214 (hors 21411)	Constructions sur sol d'autrui					
21411	Constructions sur sol d'autrui - Immeubles de rapport					
215	Installations techniques, matériel et outillage					
218	Autres immobilisations corporelles					
221	Immeubles en location-vente					
2312	Terrains en cours					
2313 (hors 231311)	Constructions en cours					
231311	Constructions en cours - Immeubles de rapport en cours					
2314 (hors 231411)	Constructions sur sol d'autrui en cours					
231411	Constructions sur sol d'autrui en cours - Immeubles de rapport en cours					
2318	Autres immobilisations corporelles en cours					
238	Avances et acomptes versés sur immobilisations corporelles					
	- Immobilisations financières :	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
26	Participations et créances rattachées à des participations					
27 (hors 2768 * et 278)	Autres immobilisations financières					
278	Prêts accession					
481 (hors 4813 *)	Charges à répartir sur plusieurs exercices					
169	Primes de remboursements des obligations					
13 (hors 139 *)	Subventions remboursées					
	Remboursement des dettes financières :	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
162	Participation des employeurs à l'effort de construction					
163	Emprunts obligataires					
164 (hors 1649)	Emprunts auprès des établissements de crédits					
1649	Refinancement de dette					
1651	Dépôts de garantie des locataires					
1654	Redevances (location-accession)					
1658	Autres dépôts					
166	Participation des salariés aux résultats					
167	Emprunts et dettes assorties de conditions particulières					
168 (hors 1688)	Autres emprunts et dettes assimilées					
16883	Intérêts compensateurs courus (diminution)					
071	Annulation de titres sur exercices clos (1)					
	TOTAL DES EMPLOIS	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	APPORT AU FONDS DE ROULEMENT	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL EQUILIBRE DU TABLEAU DE FINANCEMENT	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

* comptes non budgétaires en débit

(1) Annulation de titres qui constituaient des ressources du tableau de financement d'un exercice clos.

(2) Selon la date de vote du budget N, les estimations N-1 correspondent aux prévisions budgétaires N-1 (cumul du budget primitif et des DM) ou aux réalisations budgétaires de N-1.

Tableau 2a - TF emplois

BUDGET DEVELOPPE

Désignation de l'office :

Exercice N :

VOTE DU TABLEAU DE FINANCEMENT PREVISIONNEL - RESSOURCES

Chapitre	RESSOURCES	Réalizations N-2	Estimations N-1 (2)	EXERCICE N		
				Opérations en cours	Opérations nouvelles	Total
	CAPACITE D'AUTOFINANCEMENT					0,00
	Cession ou réduction d'éléments de l'actif immobilisé :	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
775	Cession d'éléments d'actif					
278	Prêts accession					
27 (hors 278)	Autres immobilisations financières (sauf 271, 272 et 2768)					
	Augmentation des capitaux propres :	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
102	Dotations					
103	Autres compléments de dotation et dons et legs en capital					
13 (hors 139 *)	Comptabilisation des subventions d'investissement					
	Augmentation des dettes financières :	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
162	Participation des employeurs à l'effort de construction					
163	Emprunts obligataires					
164 (hors 1649)	Emprunts auprès des établissements de crédits					
1649	Refinancement de dette					
1651	Dépôts de garantie des locataires					
1654	Redevances (location-accession)					
1658	Autres dépôts					
167	Emprunts et dettes assorties de conditions particulières					
168 (hors 1688)	Autres emprunts et dettes assimilées					
16883	Intérêts compensateurs courus (augmentation)					
070	Annulation de mandats sur exercices clos (1)					
	TOTAL DES RESSOURCES	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	PRELEVEMENT SUR LE FONDS DE ROULEMENT	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL EQUILIBRE DU TABLEAU DE FINANCEMENT	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

* compte non budgétaire en crédit

(1) Annulation de mandats qui constituaient des emplois du tableau de financement d'un exercice clos.

(2) Selon la date de vote du budget N, les estimations N-1 correspondent aux prévisions budgétaires N-1 (cumul du budget primitif et des DM) ou aux réalisations budgétaires de N-1.

BUDGET DEVELOPPE

Désignation de l'office :

Exercice N :

VOTE DU TABLEAU DE SUIVI DES STOCKS DE PRODUCTION

Chapitre	Intitulé	EMPLOIS	RESSOURCES
31	Terrains à aménager		
33	Immeubles en cours		
35	Immeubles achevés		
Total			
BFR lié aux stocks (Total emplois - Total ressources)			

Désignation de l'office :

Exercice :

TABLEAU PREVISIONNEL DES EFFECTIFS REMUNERES (au 31 décembre)

CATEGORIES	Effectif			Equivalent temps plein (ETP)			ETP refacturés à d'autres organismes			Rémunérations inscrites au budget (C/ 641, 6481) (4)						Autres charges de personnel et charges sociales (C/631, 633, 645, 647, 6485) (5)		
	N-1	N	Ecart (1)	N-1	N	Ecart	N-1	N	Ecart	N-1		N		Ecart		N-1	N	Ecart
										Total	dont chg non récupérables	Total	dont chg non récupérables	Total	dont chg non récupérables			
Cadres et cadres supérieurs (*)																		
- Administratif, technique et social																		
FP (2)																		
DT (3)																		
- Maintenance																		
FP																		
DT																		
<i>dont régie</i>																		
- Proximité (6)																		
FP																		
DT																		
Agents de maîtrise																		
- Administratif, technique et social																		
FP																		
DT																		
- Maintenance																		
FP																		
DT																		
<i>dont régie</i>																		
- Proximité (6)																		
FP																		
DT																		
Employés et ouvriers																		
- Administratif, technique et social																		
FP																		
DT																		
- Maintenance																		
FP																		
DT																		
<i>dont régie</i>																		
- Gardiennage																		
FP																		
DT																		
- Nettoyage et espaces verts																		
FP																		
DT																		
Effectif total																		
Personnel extérieur (compte 621)	Montant inscrit au budget																	
	N-1	N	Ecart															

(*) dans le cas où l'effectif de l'une des catégories est inférieur ou égal à 3, la rémunération correspondante est agrégée avec la catégorie adjacente, exemple: cadre administratif, technique et social + cadre maintenance

(1) Préciser s'il s'agit de créations, suppressions ou transformations.

(4) hors 6419 et 64891

(2) FP : fonction publique et liés

(5) hors 6319, 6339, 6459, 6479 et 64895

(3) DT : droit du travail (contrats privés)

(6) Gardiennage, nettoyage, espaces verts

ESTIMATION PLURIANNUELLE DU FONDS DE ROULEMENT DISPONIBLE

		ESTIMATION N-1		PREVISIONS		
		BILAN N-2	BUDGET N-1	BUDGET N	PREVISION N+1	PREVISION N+2
RESSOURCES	Apports - c/102 et c/103		FR ou IFR (bilan fin exercice précédent)	0	0	0
	Réserves - c/106					
	Report à nouveau - c/110		CAPACITE D'AUTOFINANCEMENT PREVISIONNELLE			
	Report à nouveau - c/119 (précédé du signe -)		Cessions ou réductions d'éléments de l'actif immobilisé :			
	Résultat de l'exercice - c/12 (signe - si déficit)		... 775 Cessions d'éléments d'actif			
	Subventions d'investissements - c/13 (net du 139)		... 27 Autres immobilisations financières (sauf 271, 272 et 2768)			
	Provisions réglementées - c/14		Augmentation de capitaux propres			
	Provisions pour risques et charges - c/15 (sauf c/1572)		Augmentation des dettes financières			
	Provisions pour gros entretien - c/1572		Annulation de mandats sur exercices clos			
	Amortissements de l'actif immobilisé - c/28					
	Dépréciations des immobilisations - c/29		TOTAL DES RESSOURCES DEGAGEES DANS L'EXERCICE	0	0	0
	Autres dépréciations d'actifs - c/39, c/49 et c/59		INSUFFISANCE D'AUTOFINANCEMENT PREVISIONNELLE			
	Emprunts - c/162 à 164 sauf c/1649 (hors SC Banque)		Acquisitions d'éléments de l'actif immobilisé :			
	Dépôts et cautionnement reçus - c/165		Immobilisations incorporelles			
	Droits de l'affectant - c/229		Immobilisations corporelles			
	Autres dettes (c/166, 167, 1681 et 1687) sauf IC		Immobilisations financières			
	Intérêts compensateurs (IC) - c/16883		Réduction de capitaux propres			
	TOTAL DES RESSOURCES STABLES (I)		TOTAL DES EMPLOIS REALISES DANS L'EXERCICE	0	0	0
	EMPLOIS	Immobilisations (valeurs brutes) :		IMPACT SUR FONDS DE ROULEMENT (APPORT / PRELEVEMENT)		
Compte 20						
Compte 21			Fonds de roulement disponible (FR) ou insuffisance de FR (IFR)			
Compte 22 (sauf 229)						
Compte 23			Evaluation du potentiel financier (ex. précédent)			
Compte 26			IMPACT SUR FONDS DE ROULEMENT (APPORT - PRELEVEMENT) a			
Compte 27			corrigés des :			
Charges à répartir (en net) - c/481			Variations provisions pour risques et charges - c/15 (dont 1572) b			
Primes de rembt. des obligations (en net) - c/169			Variations des dépôts et cautionnement reçus - c/165 c			
TOTAL DES EMPLOIS STABLES (II)			Variations des amortissements courus non échus (ACNE) d			
		Variations des autres dépréciations d'actifs - c/39, c/49 et c/59 e				
		Impact total sur potentiel financier a-(b+c+d+e)				
Fonds de roulement disponible (FR) ou insuffisance de FR (IFR) (I) - (II)		Evaluation du potentiel financier				
Provisions pour risques et charges - c/15 (dont 1572) a						
Dépôts et cautionnement reçus - c/165 b						
Amortissements courus non échus (ACNE) c						
Autres dépréciations d'actifs - c/39, c/49 et c/59 d						
TOTAL (a+b+c+d) (III)						
(FR/IFR) - (III)						
<i>(Evaluation du potentiel financier)</i>						

FICHE RECAPITULATIVE PREVISIONNELLE DES INVESTISSEMENTS
(Récapitulatif général)

Libellés	FINANCEMENT PREVISIONNEL DES OPERATIONS AU 31/12/N-2					SITUATION FINANCIERE PREVISIONNELLE																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
	P.R.P. (1)	Emprunts	Subv.	Fonds propres		Montants de dépenses					Montants des emprunts					Montants des subventions					Impact sur le fonds de roulement																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
		Prévisions actualisées	Prévisions actualisées	Prévisions actualisées	Prévisions actualisées	Intérêts de préfinanc. à déduire (2)	à réaliser en :				à réaliser en :				à réaliser en :				à réaliser en :																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
						N-2 (31/12)	N-1	Budget N	N+1	N+2	> N+2	N-2 (31/12)	N-1	Budget N	N+1	N+2	> N+2	N-2 (31/12)	N-1	Budget N	N+1	N+2	> N+2	N-2 (31/12)	N-1	Budget N	N+1	N+2	> N+2																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
Terminées soldées																														Constructions																														Additions et remplacements de composants																														Terminées non- soldées																														Constructions																														Additions et remplacements de composants																														En cours																														Constructions																														Nouvelles opérations (3)																														Additions et remplacements de composants																														Nouvelles opérations (3)																														Préliminaires																														Constructions																														Diminutions (4)																														Additions et remplacements de composants																														Diminutions (4)																														Réserves foncières																														Batiments administratifs																														Autres dépenses d'imm. (hors FSFC) : (5)																														Immo. incorporelles (C/201-203-205-2088)																														Installations techniques (C/215)																														Autres immobilisations corporelles (C/218)																														Immeubles en Locations-Vente (C221)																														Autres immo. corporelles en cours (C/2318)																														Immobilisations incorporelles en cours (C/232)																														Avances et acomptes versés (C/237)																														Participations et créances rattachées (C/26)																														Autres immobilisations financières (C/27)																													
Constructions																														Additions et remplacements de composants																														Terminées non- soldées																														Constructions																														Additions et remplacements de composants																														En cours																														Constructions																														Nouvelles opérations (3)																														Additions et remplacements de composants																														Nouvelles opérations (3)																														Préliminaires																														Constructions																														Diminutions (4)																														Additions et remplacements de composants																														Diminutions (4)																														Réserves foncières																														Batiments administratifs																														Autres dépenses d'imm. (hors FSFC) : (5)																														Immo. incorporelles (C/201-203-205-2088)																														Installations techniques (C/215)																														Autres immobilisations corporelles (C/218)																														Immeubles en Locations-Vente (C221)																														Autres immo. corporelles en cours (C/2318)																														Immobilisations incorporelles en cours (C/232)																														Avances et acomptes versés (C/237)																														Participations et créances rattachées (C/26)																														Autres immobilisations financières (C/27)																																																											
Additions et remplacements de composants																														Terminées non- soldées																														Constructions																														Additions et remplacements de composants																														En cours																														Constructions																														Nouvelles opérations (3)																														Additions et remplacements de composants																														Nouvelles opérations (3)																														Préliminaires																														Constructions																														Diminutions (4)																														Additions et remplacements de composants																														Diminutions (4)																														Réserves foncières																														Batiments administratifs																														Autres dépenses d'imm. (hors FSFC) : (5)																														Immo. incorporelles (C/201-203-205-2088)																														Installations techniques (C/215)																														Autres immobilisations corporelles (C/218)																														Immeubles en Locations-Vente (C221)																														Autres immo. corporelles en cours (C/2318)																														Immobilisations incorporelles en cours (C/232)																														Avances et acomptes versés (C/237)																														Participations et créances rattachées (C/26)																														Autres immobilisations financières (C/27)																																																																																									
Terminées non- soldées																														Constructions																														Additions et remplacements de composants																														En cours																														Constructions																														Nouvelles opérations (3)																														Additions et remplacements de composants																														Nouvelles opérations (3)																														Préliminaires																														Constructions																														Diminutions (4)																														Additions et remplacements de composants																														Diminutions (4)																														Réserves foncières																														Batiments administratifs																														Autres dépenses d'imm. (hors FSFC) : (5)																														Immo. incorporelles (C/201-203-205-2088)																														Installations techniques (C/215)																														Autres immobilisations corporelles (C/218)																														Immeubles en Locations-Vente (C221)																														Autres immo. corporelles en cours (C/2318)																														Immobilisations incorporelles en cours (C/232)																														Avances et acomptes versés (C/237)																														Participations et créances rattachées (C/26)																														Autres immobilisations financières (C/27)																																																																																																																							
Constructions																														Additions et remplacements de composants																														En cours																														Constructions																														Nouvelles opérations (3)																														Additions et remplacements de composants																														Nouvelles opérations (3)																														Préliminaires																														Constructions																														Diminutions (4)																														Additions et remplacements de composants																														Diminutions (4)																														Réserves foncières																														Batiments administratifs																														Autres dépenses d'imm. (hors FSFC) : (5)																														Immo. incorporelles (C/201-203-205-2088)																														Installations techniques (C/215)																														Autres immobilisations corporelles (C/218)																														Immeubles en Locations-Vente (C221)																														Autres immo. corporelles en cours (C/2318)																														Immobilisations incorporelles en cours (C/232)																														Avances et acomptes versés (C/237)																														Participations et créances rattachées (C/26)																														Autres immobilisations financières (C/27)																																																																																																																																																					
Additions et remplacements de composants																														En cours																														Constructions																														Nouvelles opérations (3)																														Additions et remplacements de composants																														Nouvelles opérations (3)																														Préliminaires																														Constructions																														Diminutions (4)																														Additions et remplacements de composants																														Diminutions (4)																														Réserves foncières																														Batiments administratifs																														Autres dépenses d'imm. (hors FSFC) : (5)																														Immo. incorporelles (C/201-203-205-2088)																														Installations techniques (C/215)																														Autres immobilisations corporelles (C/218)																														Immeubles en Locations-Vente (C221)																														Autres immo. corporelles en cours (C/2318)																														Immobilisations incorporelles en cours (C/232)																														Avances et acomptes versés (C/237)																														Participations et créances rattachées (C/26)																														Autres immobilisations financières (C/27)																																																																																																																																																																																			
En cours																														Constructions																														Nouvelles opérations (3)																														Additions et remplacements de composants																														Nouvelles opérations (3)																														Préliminaires																														Constructions																														Diminutions (4)																														Additions et remplacements de composants																														Diminutions (4)																														Réserves foncières																														Batiments administratifs																														Autres dépenses d'imm. (hors FSFC) : (5)																														Immo. incorporelles (C/201-203-205-2088)																														Installations techniques (C/215)																														Autres immobilisations corporelles (C/218)																														Immeubles en Locations-Vente (C221)																														Autres immo. corporelles en cours (C/2318)																														Immobilisations incorporelles en cours (C/232)																														Avances et acomptes versés (C/237)																														Participations et créances rattachées (C/26)																														Autres immobilisations financières (C/27)																																																																																																																																																																																																																	
Constructions																														Nouvelles opérations (3)																														Additions et remplacements de composants																														Nouvelles opérations (3)																														Préliminaires																														Constructions																														Diminutions (4)																														Additions et remplacements de composants																														Diminutions (4)																														Réserves foncières																														Batiments administratifs																														Autres dépenses d'imm. (hors FSFC) : (5)																														Immo. incorporelles (C/201-203-205-2088)																														Installations techniques (C/215)																														Autres immobilisations corporelles (C/218)																														Immeubles en Locations-Vente (C221)																														Autres immo. corporelles en cours (C/2318)																														Immobilisations incorporelles en cours (C/232)																														Avances et acomptes versés (C/237)																														Participations et créances rattachées (C/26)																														Autres immobilisations financières (C/27)																																																																																																																																																																																																																																															
Nouvelles opérations (3)																														Additions et remplacements de composants																														Nouvelles opérations (3)																														Préliminaires																														Constructions																														Diminutions (4)																														Additions et remplacements de composants																														Diminutions (4)																														Réserves foncières																														Batiments administratifs																														Autres dépenses d'imm. (hors FSFC) : (5)																														Immo. incorporelles (C/201-203-205-2088)																														Installations techniques (C/215)																														Autres immobilisations corporelles (C/218)																														Immeubles en Locations-Vente (C221)																														Autres immo. corporelles en cours (C/2318)																														Immobilisations incorporelles en cours (C/232)																														Avances et acomptes versés (C/237)																														Participations et créances rattachées (C/26)																														Autres immobilisations financières (C/27)																																																																																																																																																																																																																																																																													
Additions et remplacements de composants																														Nouvelles opérations (3)																														Préliminaires																														Constructions																														Diminutions (4)																														Additions et remplacements de composants																														Diminutions (4)																														Réserves foncières																														Batiments administratifs																														Autres dépenses d'imm. (hors FSFC) : (5)																														Immo. incorporelles (C/201-203-205-2088)																														Installations techniques (C/215)																														Autres immobilisations corporelles (C/218)																														Immeubles en Locations-Vente (C221)																														Autres immo. corporelles en cours (C/2318)																														Immobilisations incorporelles en cours (C/232)																														Avances et acomptes versés (C/237)																														Participations et créances rattachées (C/26)																														Autres immobilisations financières (C/27)																																																																																																																																																																																																																																																																																																											
Nouvelles opérations (3)																														Préliminaires																														Constructions																														Diminutions (4)																														Additions et remplacements de composants																														Diminutions (4)																														Réserves foncières																														Batiments administratifs																														Autres dépenses d'imm. (hors FSFC) : (5)																														Immo. incorporelles (C/201-203-205-2088)																														Installations techniques (C/215)																														Autres immobilisations corporelles (C/218)																														Immeubles en Locations-Vente (C221)																														Autres immo. corporelles en cours (C/2318)																														Immobilisations incorporelles en cours (C/232)																														Avances et acomptes versés (C/237)																														Participations et créances rattachées (C/26)																														Autres immobilisations financières (C/27)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
Préliminaires																														Constructions																														Diminutions (4)																														Additions et remplacements de composants																														Diminutions (4)																														Réserves foncières																														Batiments administratifs																														Autres dépenses d'imm. (hors FSFC) : (5)																														Immo. incorporelles (C/201-203-205-2088)																														Installations techniques (C/215)																														Autres immobilisations corporelles (C/218)																														Immeubles en Locations-Vente (C221)																														Autres immo. corporelles en cours (C/2318)																														Immobilisations incorporelles en cours (C/232)																														Avances et acomptes versés (C/237)																														Participations et créances rattachées (C/26)																														Autres immobilisations financières (C/27)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
Constructions																														Diminutions (4)																														Additions et remplacements de composants																														Diminutions (4)																														Réserves foncières																														Batiments administratifs																														Autres dépenses d'imm. (hors FSFC) : (5)																														Immo. incorporelles (C/201-203-205-2088)																														Installations techniques (C/215)																														Autres immobilisations corporelles (C/218)																														Immeubles en Locations-Vente (C221)																														Autres immo. corporelles en cours (C/2318)																														Immobilisations incorporelles en cours (C/232)																														Avances et acomptes versés (C/237)																														Participations et créances rattachées (C/26)																														Autres immobilisations financières (C/27)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
Diminutions (4)																														Additions et remplacements de composants																														Diminutions (4)																														Réserves foncières																														Batiments administratifs																														Autres dépenses d'imm. (hors FSFC) : (5)																														Immo. incorporelles (C/201-203-205-2088)																														Installations techniques (C/215)																														Autres immobilisations corporelles (C/218)																														Immeubles en Locations-Vente (C221)																														Autres immo. corporelles en cours (C/2318)																														Immobilisations incorporelles en cours (C/232)																														Avances et acomptes versés (C/237)																														Participations et créances rattachées (C/26)																														Autres immobilisations financières (C/27)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
Additions et remplacements de composants																														Diminutions (4)																														Réserves foncières																														Batiments administratifs																														Autres dépenses d'imm. (hors FSFC) : (5)																														Immo. incorporelles (C/201-203-205-2088)																														Installations techniques (C/215)																														Autres immobilisations corporelles (C/218)																														Immeubles en Locations-Vente (C221)																														Autres immo. corporelles en cours (C/2318)																														Immobilisations incorporelles en cours (C/232)																														Avances et acomptes versés (C/237)																														Participations et créances rattachées (C/26)																														Autres immobilisations financières (C/27)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
Diminutions (4)																														Réserves foncières																														Batiments administratifs																														Autres dépenses d'imm. (hors FSFC) : (5)																														Immo. incorporelles (C/201-203-205-2088)																														Installations techniques (C/215)																														Autres immobilisations corporelles (C/218)																														Immeubles en Locations-Vente (C221)																														Autres immo. corporelles en cours (C/2318)																														Immobilisations incorporelles en cours (C/232)																														Avances et acomptes versés (C/237)																														Participations et créances rattachées (C/26)																														Autres immobilisations financières (C/27)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
Réserves foncières																														Batiments administratifs																														Autres dépenses d'imm. (hors FSFC) : (5)																														Immo. incorporelles (C/201-203-205-2088)																														Installations techniques (C/215)																														Autres immobilisations corporelles (C/218)																														Immeubles en Locations-Vente (C221)																														Autres immo. corporelles en cours (C/2318)																														Immobilisations incorporelles en cours (C/232)																														Avances et acomptes versés (C/237)																														Participations et créances rattachées (C/26)																														Autres immobilisations financières (C/27)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
Batiments administratifs																														Autres dépenses d'imm. (hors FSFC) : (5)																														Immo. incorporelles (C/201-203-205-2088)																														Installations techniques (C/215)																														Autres immobilisations corporelles (C/218)																														Immeubles en Locations-Vente (C221)																														Autres immo. corporelles en cours (C/2318)																														Immobilisations incorporelles en cours (C/232)																														Avances et acomptes versés (C/237)																														Participations et créances rattachées (C/26)																														Autres immobilisations financières (C/27)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											
Autres dépenses d'imm. (hors FSFC) : (5)																														Immo. incorporelles (C/201-203-205-2088)																														Installations techniques (C/215)																														Autres immobilisations corporelles (C/218)																														Immeubles en Locations-Vente (C221)																														Autres immo. corporelles en cours (C/2318)																														Immobilisations incorporelles en cours (C/232)																														Avances et acomptes versés (C/237)																														Participations et créances rattachées (C/26)																														Autres immobilisations financières (C/27)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
Immo. incorporelles (C/201-203-205-2088)																														Installations techniques (C/215)																														Autres immobilisations corporelles (C/218)																														Immeubles en Locations-Vente (C221)																														Autres immo. corporelles en cours (C/2318)																														Immobilisations incorporelles en cours (C/232)																														Avances et acomptes versés (C/237)																														Participations et créances rattachées (C/26)																														Autres immobilisations financières (C/27)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
Installations techniques (C/215)																														Autres immobilisations corporelles (C/218)																														Immeubles en Locations-Vente (C221)																														Autres immo. corporelles en cours (C/2318)																														Immobilisations incorporelles en cours (C/232)																														Avances et acomptes versés (C/237)																														Participations et créances rattachées (C/26)																														Autres immobilisations financières (C/27)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
Autres immobilisations corporelles (C/218)																														Immeubles en Locations-Vente (C221)																														Autres immo. corporelles en cours (C/2318)																														Immobilisations incorporelles en cours (C/232)																														Avances et acomptes versés (C/237)																														Participations et créances rattachées (C/26)																														Autres immobilisations financières (C/27)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
Immeubles en Locations-Vente (C221)																														Autres immo. corporelles en cours (C/2318)																														Immobilisations incorporelles en cours (C/232)																														Avances et acomptes versés (C/237)																														Participations et créances rattachées (C/26)																														Autres immobilisations financières (C/27)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
Autres immo. corporelles en cours (C/2318)																														Immobilisations incorporelles en cours (C/232)																														Avances et acomptes versés (C/237)																														Participations et créances rattachées (C/26)																														Autres immobilisations financières (C/27)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
Immobilisations incorporelles en cours (C/232)																														Avances et acomptes versés (C/237)																														Participations et créances rattachées (C/26)																														Autres immobilisations financières (C/27)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
Avances et acomptes versés (C/237)																														Participations et créances rattachées (C/26)																														Autres immobilisations financières (C/27)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											
Participations et créances rattachées (C/26)																														Autres immobilisations financières (C/27)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
Autres immobilisations financières (C/27)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							

(1) Prix de revient prévisionnel

(2) Intérêts de préfinancement consolidés et non immobilisés

(3) Y compris opérations transférées des opérations préliminaires

(4) Y compris opérations transférées en opérations en cours

(5) Montants bruts au bilan pour les dépenses réalisées au 31/12/N-2

ETAT RECAPITULATIF PREVISIONNEL DES EMPRUNTS

N°DE COMPTÉ	LIBELLES	MONTANT INITIAL	CAPITAL RESTANT DÙ AU 01 / 01 / N	MONTANT DES OUVERTURES DE CREDIT SUR N	ANNUITE PREVISIONNELLE			MONTANT NET DES DETTES 9 (4 + 5 - 6)	REPARTITION DE L'ENCOURS DE DETTE (en %)				PART DE L'ENCOURS FAISANT L'OBJET DE SWAPS (en %)
					CAPITAL 6	INTERÊTS 7	TOTAL 8		Dettes à taux indexés : Livret A 10	Dettes à taux indexés (Euribor, EONIA ...) 11	Dettes à taux fixes 12	Dettes à taux structurés ¹ 13	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
PAR NATURE DE PRETEURS													
162	PARTICIPATION DES EMPLOYEURS A L'EFFORT DE CONSTRUCTION												
163	EMPRUNTS OBLIGATAIRES												
164	EMPRUNTS AUPRES DES ETABLISSEMENTS DE CREDIT												
16411	CDC - EMPRUNTS P.L.A./ P.L.F												
16412	EMPRUNTS PLI												
16413	EMPRUNTS PALULOS												
16414	EMPRUNTS LOCATIFS AIDES PAR L'ETAT POSTERIEURS AU PLA (PLUS,...)												
16418	CDC - AUTRES EMPRUNTS												
1642	CGLLS												
16421	PRETS DE L'EX-CAISSE DES PRETS HLM												
16422	CONCOURS AUX ORGANISMES EN DIFFICULTE												
1643	CREDIT FONCIER DE FRANCE												
1644	CAISSE D'EPARGNE												
1645	CREDIT AGRICOLE												
1646	DEXIA												
1648	AUTRES ETABLISSEMENTS DE CREDIT												
167	EMPRUNTS ET DETTES ASSORTIS DE CONDITIONS PARTICULIERES												
1673	AVANCES D'ORGANISMES SOCIAUX												
1674	AVANCES DE L'ETAT												
1676	AVANCES DES COLLECTIVITES LOCALES												
1678	AUTRES AVANCES												
168	AUTRES EMPRUNTS ET DETTES ASSIMILEES												
1681	AUTRES EMPRUNTS												
1687	AUTRES DETTES												
	TOTAL 1												
1677	Dettes consécutives à la mise en jeu des garanties												
	TOTAL 2												
	TOTAL GENERAL (1 + 2)(a)												
PAR NATURE D'AFFECTATION													
...1	RESERVES FONCIERES												
...2	OPERATIONS LOCATIVES												
...3	EMPRUNTS GR ANTERIEURS A 2005												
...4	ACCESSION A LA PROPRIETE (financements de stocks immobiliers)												
...5	ACCESSION A LA PROPRIETE (gestion de prêts)												
...6	OPERATIONS D'AMENAGEMENT												
...8	AUTRES DESTINATIONS												
	TOTAL GENERAL(a)												

(a) Total des dettes financières nettes des dépôts, des intérêts courus, des intérêts compensateurs, des comptes 1649 et 166.

(1) Il s'agit des emprunts dont les taux d'intérêt sont définis, sur tout ou partie de la durée de l'emprunt, en référence à des index qui ne sont pas standards (évolution des taux d'intérêts, écart de taux à des maturités différentes sur la courbe des taux, taux de change, évol. cours des mat. 1ères...).

Exemple 1 : Emprunt d'une durée de 20 ans. Le taux payé dépend du niveau de l'Euribor 12 mois postfixé. Tant que l'Euribor 12M post <= 6,00 %, la taux payé est de 3,50 %. Si Euribor 12M post > 6,00 %, le taux payé devient alors 3,50 % + 5 x (Euribor 12M post - 6,00 %),

Exemple 2 : Emprunt d'une durée de 20 ans. Le taux payé dépend de l'écart de change entre le dollar US et le franc suisse. Pendant 3 ans, le taux payé est fixé à 1,87 %. Puis, pendant les 17 ans suivants, tant que le cours USD/CHF >= 1, le taux payé est de 1,87 %,

Sinon, il devient 1,87 % + 50 % (((1 - USD/CHF)/USD/CHF)-1).

Exemple 3 : Emprunt d'une durée de 20 ans. Le taux payé dépend de l'écart entre les taux à long terme et les taux à court terme. Tant que la différence entre le CMS EUR 10 ans postfixé et le CMS EUR 2 ans postfixé >= 0,30 %, le taux est fixé à 2,84 %. Sinon, le taux payé est de 5,44 %,

Désignation de l'office :

Exercice N :

SITUATION DES AUTORISATIONS DE PROGRAMME ET CREDITS DE PAIEMENT

N° ou intitulé de l'AP	Montant des AP			Montant des CP					
	Pour mémoire AP votée (1)	Révision de l'exercice N	Total cumulé (2)	CP antérieurs réalisations cumul au 31/12/N- 2	CP estimations cumul au 31/12/N-1	CP ouverts sur N (3)	CP prévus sur N+1	CP prévus sur N+2	CP prévus > N+2

(1) Y compris les ajustements.

(2) Toutes délibérations, y compris pour l'exercice N.

(3) Réalisations effectives correspondant aux mandats émis.

BUDGET SYNTHETIQUE

Etat prévisionnel annexe

Désignation de l'office :

Exercice N :

COMPTE DE RESULTAT PREVISIONNEL

		PREVISIONS			
		CHARGES (1)	PRODUITS		
60 (sauf 603)	Achats (hors 609)			70 (sauf 703, 704)	Produits des activités
603	Variation des stocks (annulation SI)			704	Loyers
61 (sauf 61521)	Services extérieurs (hors 619)			71	Production stockée (constatation SF)
61521	Dépenses de gros entretien sur biens immobiliers			72	Production immobilisée
62	Autres services extérieurs (hors 629)			74	Subventions d'exploitation
63 (sauf 63512)	Impôts, taxes, assimilés (hors 6319, 6339, 6359)			75	Autres produits de gestion courante
63512	Taxes foncières			76	Produits financiers
641	Rémunérations du personnel (hors 6419)			77 (sauf 7723, 775)	Produits exceptionnels (hors 7732)
6481	Autres chges de personnel - Rémunér., indemnités			775	Produits des cessions d'éléments d'actif
Autres 64	Chges de personnel (hors 6419, 6459, 6479, 6489)			78 (sauf 78157)	Reprises sur amortis., aux dépréc. et provisions
65 (sauf 654)	Autres charges de gestion courante			78157	Provisions pour gros entretien
654	Pertes sur créances irrécouvrables			79	Transferts de charges
66	Charges financières (hors 6691)				
67 (sauf 675, 6732)	Charges exceptionnelles				Atténuation de charges non récupérables :
675	VNC des éléments sortis de l'actif immobilisé			603	Variation des stocks (constatation SF)
68 (sauf 68157)	Dotations aux amortis., aux dépréc. et aux provis.			"061"	RRR et bonifications d'intérêts
68157	Provisions pour gros entretien			"062"	Rembourst. sur salaires, chges sociales ou taxes
69	Participation des salariés - Impôts sur les bénéf.				
71	Production stockée (annulation SI)				
Total des charges non récupérables				Total des produits hors récupération de charges	
"063"	Total des charges récupérables			703	Récupération des charges locatives
6732	Réduction récup. de chges locatives sur ex.antér.			7723	Complém. récup. de chges locatives sur ex.antér.
"002"	Report à nouveau déficitaire			"064"	Atténuation de charges récupérables
TOTAL DES CHARGES				TOTAL DES PRODUITS	
RESULTAT PREVISIONNEL (EXCEDENT)				RESULTAT PREVISIONNEL (DEFICIT)	
TOTAL EQUILIBRE DU COMPTE DE RESULTAT				TOTAL EQUILIBRE DU COMPTE DE RESULTAT	

Tableau de passage du résultat prévisionnel à la CAF prévisionnelle (non soumis au vote du CA)

RESULTAT PREVISIONNEL hors 002 (EXCEDENT)		RESULTAT PREVISIONNEL hors 002 (DEFICIT)
+ Valeur comptable des éléments d'actif cédés, démolis, remplacés		- Produits des cessions d'éléments d'actifs
+ Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions		- Quote-part des subventions virée au résultat
		- Reprises sur amortissements, aux dépréciations et provisions
		- Transfert de charges financières - Intérêts compensateurs
TOTAL (I)		TOTAL (II)
CAPACITE D'AUTOFINANCEMENT		INSUFFISANCE D'AUTOFINANCEMENT

TABLEAU DE FINANCEMENT PREVISIONNEL

INSUFFISANCE D'AUTOFINANCEMENT PREVISIONNELLE		CAPACITE D'AUTOFINANCEMENT PREVISIONNELLE
Acquisitions d'éléments de l'actif immobilisé :		Cessions ou réductions d'éléments de l'actif immobilisé :
Immobilisations incorporelles		... 775 Cessions d'éléments d'actif
Immobilisations corporelles		... 27 Autres immobilisations financières (sauf 271, 272 et 2768)
Immobilisations financières		
Réduction de capitaux propres		Augmentation de capitaux propres
Remboursement des dettes financières [hors accession (2)]		Augmentation des dettes financières [hors accession (2)]
Intérêts compensateurs courus		
Charges à répartir sur plusieurs exercices		
Primes de remboursement des obligations		
SOUS-TOTAL - EMPLOIS		SOUS-TOTAL - RESSOURCES
Remboursement des dettes finançant des stocks immobiliers (2)		Augmentation des dettes finançant des stocks immobiliers (2)
Annulation de titres sur exercices clos (3)		Annulation de mandats sur exercices clos (4)
TOTAL EMPLOIS		TOTAL RESSOURCES
APPORT AU FONDS DE ROULEMENT		PRELEVEMENT SUR FONDS DE ROULEMENT
dont variation de FR liée au financement de stock immobilier :		dont variation de FR liée au financement de stock immobilier :
TOTAL EQUILIBRE DU TABLEAU DE FINANCEMENT		TOTAL EQUILIBRE DU TABLEAU DE FINANCEMENT

FONDS DE ROULEMENT PREVISIONNEL

Fonds de roulement estimé au 1er janvier N	
Variation du fonds de roulement	
Fonds de roulement prévisionnel au 31 décembre N	

(1) Inscrire uniquement les charges non récupérables (jusqu'à la ligne "Total des charges non récupérables").

(2) Emprunts affectés au financement de stocks immobiliers - code 4 de l'état récapitulatif des emprunts - Fiche 3 de l'annexe 7.

(3) Annulations de titres qui constituaient des ressources du tableau de financement (haut TF) d'un exercice clos.

(4) Annulations de mandats qui constituaient des emplois du tableau de financement (haut TF) d'un exercice clos.

BUDGET DEVELOPPE
Etat prévisionnel annexe

Désignation de l'office :

Exercice N :

VOTE DU COMPTE DE RESULTAT
CHARGES

CHAPITRES	INTITULE DES CHAPITRES	REALISATIONS N-2	BUDGET PRIMITIF ET D.M N-1 (1)	EXERCICE N		
				Reconduction	Mesures nouvelles	Total
CHARGES NON RECUPERABLES						
60 (sauf 603)	ACHATS (hors 609)					
603	VARIATION DES STOCKS (annulation stock initial)					
61 (sauf 61521)	SERVICES EXTERIEURS (hors 619)					
61521	DEPENSES DE GROS ENTRETIEN SUR BIENS IMMOBILIERS					
62	AUTRES SERVICES EXTERIEURS (hors 629)					
63 (sauf 63512)	IMPOTS, TAXES ET VERSEMENTS ASSIMILES (hors 6319, 6339, 6359)					
63512	TAXES FONCIERES					
641	REMUNERATIONS DU PERSONNEL (hors 6419)					
6481	AUTRES CHGES DE PERSONNEL - REMUNERATIONS, INDEMNITES					
Autres 64	CHARGES DE PERSONNEL (hors 6419, 6459, 6479, 6489)					
65 (sauf 654)	AUTRES CHARGES DE GESTION COURANTE					
654	PERTES SUR CREANCES IRRECOUVRABLES					
66	CHARGES FINANCIERES (hors 6691)					
67 (sauf 6732, 675)	CHARGES EXCEPTIONNELLES					
675	VNC DES ELEMENTS SORTIS DE L'ACTIF IMMOBILISE					
68 (sauf 68157)	DOTATIONS AUX AMORTISSEMENTS, AUX DEPRECIATIONS ET AUX PROVISIONS					
68157	PROVISIONS POUR GROS ENTRETIEN					
69	PARTICIPATION DES SALARIES - IMPOTS SUR LES BENEFICES					
71	PRODUCTION STOCKEE (annulation stock initial)					
TOTAL DES CHARGES NON RECUPERABLES (hors 6732)		A				
CHARGES RECUPERABLES ET REGULARISATION D'APPEL DE CHARGES (sur ex. antérieurs)						
063	TOTAL DES CHARGES RECUPERABLES	B				
6732	REDUCTION DE RECUPERATION DE CHARGES LOCATIVES SUR EXERCICES ANTERIEURS					
002	REPORT A NOUVEAU DEFICITAIRE	C				
TOTAL DES CHARGES		A+B+(C/6732)+C				
EXCEDENT PREVISIONNEL						

(1) Reporter ici, le cumul du budget primitif et des autres décisions budgétaires de l'exercice précédent.

BUDGET DEVELOPPE
Etat prévisionnel annexe

Désignation de l'office :

Exercice N :

VOTE DU COMPTE DE RESULTAT
PRODUITS

CHAPITRES	INTITULES DES CHAPITRES	REALISATIONS N-2	BUDGET PRIMITIF ET D.M N-1 (1)	EXERCICE N		
				Reconduction	Mesures nouvelles	Total
70 (sauf 703, 704)	PRODUITS DES ACTIVITES					
704	LOYERS					
71	PRODUCTION STOCKEE (constatation stock final)					
72	PRODUCTION IMMOBILISEE					
74	SUBVENTIONS D'EXPLOITATION					
75	AUTRES PRODUITS DE GESTION COURANTE					
76	PRODUITS FINANCIERS					
77 (sauf 7723, 775)	PRODUITS EXCEPTIONNELS (hors 7732)					
775	PRODUITS DES CESSIONS D'ELEMENTS D'ACTIF					
78 (sauf 78157)	REPRISES SUR AMORTISSEMENTS, AUX DEPRECIATIONS ET PROVISIONS					
78157	PROVISIONS POUR GROS ENTRETIEN					
79	TRANSFERTS DE CHARGES					
603	VARIATION DE STOCKS (constatation stock final)					
061	RABAIS, REMISES, RISTOURNES ET BONIFICATIONS D'INTERETS (sur charges non récupérables)					
062	REMBOURSEMENTS SUR SALAIRES, CHARGES SOCIALES ET TAXES (sur charges non récupérables)					
TOTAL DES PRODUITS HORS RECUPERATION DE CHARGES		A				
RECUPERATION DE CHARGES LOCATIVES ET ATTENUATION DE CHARGES RECUPERABLES						
703	RECUPERATION DES CHARGES LOCATIVES					
7723	COMPLEMENT DE RECUPERATION DE CHARGES LOCATIVES SUR EXERCICES ANTERIEURS					
064	ATTENUATION DE CHARGES RECUPERABLES	B				
002	REPORT A NOUVEAU EXCEDENTAIRE	C				
TOTAL DES PRODUITS		A+(c/703)+(c/7723)+B+C				
DEFICIT PREVISIONNEL						

(1) Reporter ici, le cumul du budget primitif et des autres décisions budgétaires de l'exercice précédent.