

## **Recherche sur cadastre.gouv.fr du plan cadastral des communes nouvellement fusionnées**

### **A - Cadre juridique et éléments de contexte**

Une fusion de communes est une opération qui consiste à unifier en une seule commune deux ou plusieurs communes contiguës et jusqu'alors distinctes. La commune nouvelle se substitue alors aux anciennes communes. Les fusions de communes sont créées par arrêté préfectoral.

Le statut de commune nouvelle a été créé par la [loi n°2010-1563 du 16 décembre 2010](#) de réforme des collectivités territoriales qui a rénové le dispositif initialement défini dans la [loi n° 71-588 du 16 juillet 1971 \(dite loi Marcellin\)](#).

La [loi n°2015-292 du 16 mars 2015](#) relative à l'amélioration du régime de la commune nouvelle vise à faciliter la création de communes nouvelles, en particulier par des dispositions financières.

### **B - Dates d'effets juridique et fiscal d'une fusion de communes**

La date d'**effet juridique** d'une fusion de communes est précisée dans l'arrêté préfectoral portant création de la commune nouvelle.

La date d'**effet fiscal** est fonction de la date de signature de l'arrêté préfectoral ([III de l'article 1638 du Code général des impôts](#)) :

- si l'arrêté préfectoral est intervenu avant le 1<sup>er</sup> octobre d'une année N, l'effet fiscal débute dès le 1<sup>er</sup> janvier de l'année « N+1 » ;
- si l'arrêté préfectoral est pris après le 1<sup>er</sup> octobre d'une année N, l'effet fiscal est reporté au 1<sup>er</sup> janvier de l'année « N+2 » .

### **C – Conséquences sur le plan cadastral des communes nouvellement fusionnées**

**Le plan cadastral est un document administratif à vocation fiscale** qui a pour objet notamment de recenser et d'identifier la propriété foncière en vue de l'établissement des bases d'imposition à la fiscalité directe locale.

Compte tenu des principes exposés précédemment, le plan cadastral d'une fusion de communes dont l'arrêté préfectoral a été pris avant le 1<sup>er</sup> octobre N représente la situation « après fusion » dès l'année « N+1 ». Dès lors, le plan cadastral doit être recherché sur cadastre.gouv.fr à partir de la dénomination actuelle de la commune nouvelle.

Si, l'arrêté préfectoral est postérieur au 1<sup>er</sup> octobre N, compte tenu de l'effet fiscal différé, le plan

cadastral présente la situation « avant fusion » pendant la majeure partie de l'année « N+1 » (jusqu'au milieu du 4<sup>ème</sup> trimestre). Durant cette période, le plan cadastral de la commune fusionnée devra donc être recherché sur cadastre.gouv.fr à partir du libellé de la « commune ancienne » sur laquelle se situe la parcelle recherchée. Passée cette période, la recherche s'effectuera à partir du libellé de la commune nouvelle.

## D - Illustrations

### 1<sup>ère</sup> illustration avec une date d'arrêté préfectoral antérieure au 1<sup>er</sup> octobre 2015 :

Cas de la fusion des communes de « **MESSAC** » et « **GUIPRY** » sur le département de l'Ille-et-Vilaine dont l'arrêté préfectoral date du 23 juillet 2015. La dénomination de la nouvelle commune est « **GUIPRY-MESSAC** ».

L'arrêté préfectoral ayant été pris antérieurement au 1<sup>er</sup> octobre 2015, la recherche de cette commune dans cadastre.gouv.fr s'effectue à partir de la dénomination de la commune nouvelle (Guipry-Messac)

Vendredi 22 janvier 2016

cadastre.gouv.fr

Bienvenue sur le service de consultation du plan cadastral.  
Le plan cadastral français disponible en ligne est composé de 597604 feuilles de plan aux formats image ou vecteur.  
Ce service vous permet de rechercher, consulter et commander ces feuilles de plan.

- 538051 plans vecteurs
- 59553 plans images

Départements :  
disponibles partiellement

Mayotte  
Guadeloupe  
Martinique  
Guyane  
Réunion

MA RECHERCHE

MON COMPTE

N° de voirie et rue

Lieu-dit

Ville, Commune **Guipry-Messac**

Code Postal

Département 35 - ILLE-ET-VILAINE

Afficher 10 résultats par page

RECHERCHER

Préférer une recherche par références cadastrales

Vue d'écran relative à la recherche de la commune de « GUIPRY-MESSAC »

cadastre.gouv.fr :: CONTACTS :: AIDE :: BON A SAVOIR :: CONDITIONS D'UTILISATION :: IMPOTS.GOUV.FR 0 article

**VOTRE RECHERCHE**

RECHERCHE VOTRE COMPTE VOS COMMANDES VOTRE PANIER VOTRE SERVICE WMS

Accueil > Votre recherche > Votre résultat

**MON COMPTE**

Identifiant


Mot de passe

[SE CONNECTER](#)

[Mot de passe oublié](#)  
[Inscription](#)  
[Visite guidée](#)

**Résultats pour votre recherche**


Vous avez recherché la commune suivante : GUIPRY-MESSAC (35).  
 Cette commune est au format vecteur.

 Vous pouvez visualiser le plan et éditer gratuitement des extraits (format A4/A3) ou commander des feuilles de plan (format A0).

- [Qu'est-ce qu'un tableau d'assemblage ?](#)
- [Qu'est-ce qu'une vue d'ensemble ?](#)
- [Comment est calculé le coût d'une commande ?](#)

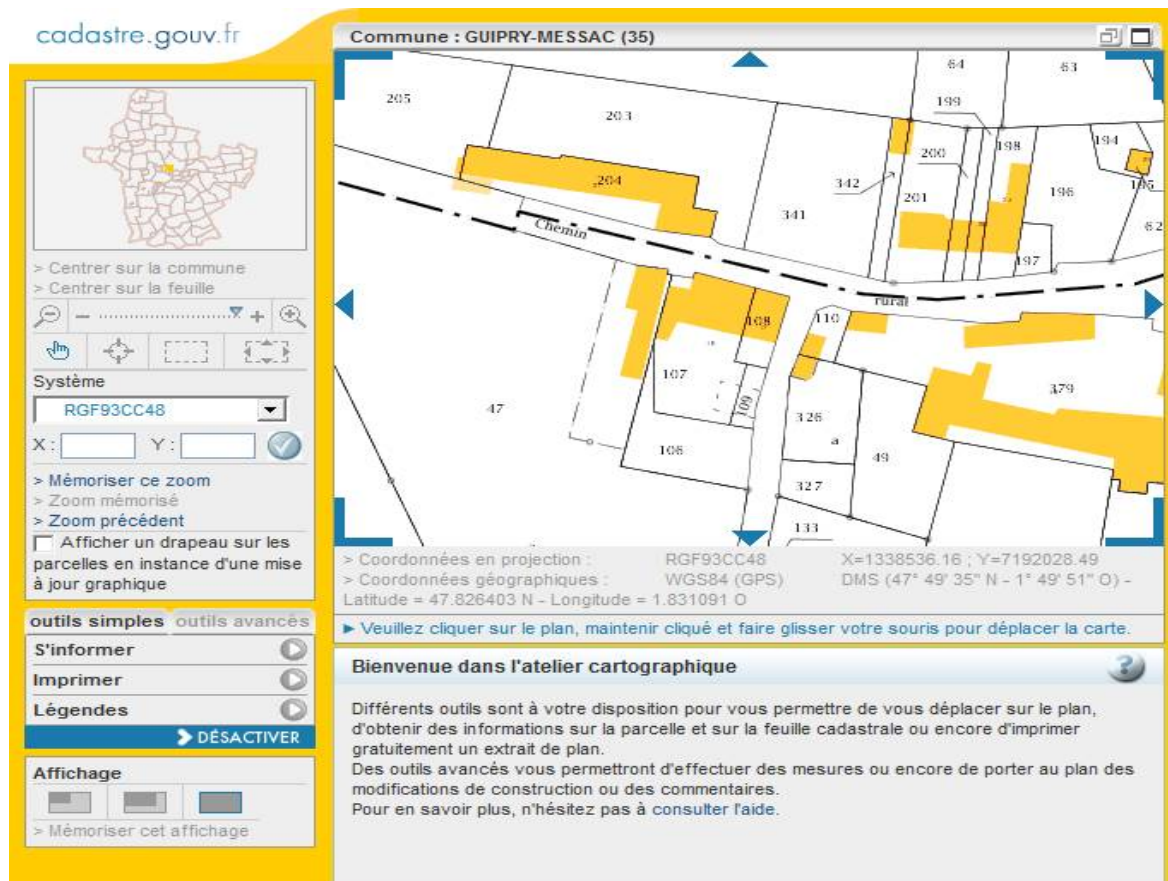
---

De 1 à 1 sur 2 résultats correspondant à votre recherche.

	Voir (gratuit)	Acheter
<input checked="" type="radio"/> Toute la commune : <b>GUIPRY-MESSAC</b> (91 feuilles)		
Vue d'ensemble de la commune		
> Voir toutes les feuilles de la commune (91 feuilles)		

Page précédente ◀ 1 ▶ Page suivante

*Vue d'écran relative à la page de résultat qui s'affiche*



Visualisation du plan cadastral de la commune de « GUIPRY-MESSAC »

## 2<sup>nd</sup>e illustration avec une date d'arrêté préfectoral postérieure au 1<sup>er</sup> octobre 2015 :

Cas de la fusion des communes de « **PARVES** » et « **NATTAGES** » sur le département de l'Ain dont l'[arrêté préfectoral a été pris le 24 décembre 2015](#). La dénomination de la commune nouvelle est « **PARVES ET NATTAGES** ».

L'arrêté préfectoral ayant été pris antérieurement au 1<sup>er</sup> octobre 2015, la recherche dans cadastre.gouv.fr s'effectue à partir de la dénomination des anciennes communes, respectivement « **PARVES** » et « **NATTAGES** » selon la situation géographique du bien recherché.

Dans l'illustration qui suit, le bien se situe sur l'ancienne commune de « **PARVES** »

cadastre.gouv.fr CONTACTS AIDE BON A SAVOIR CONDITIONS D'UTILISATION IMPOTS.GOUV.FR 0 article

**VOTRE RECHERCHE**

RECHERCHE VOTRE COMPTE VOS COMMANDES VOTRE PANIER VOTRE SERVICE WMS

Accueil > Votre recherche

**Recherche par adresse**

Pour effectuer une recherche de plan par adresse, veuillez saisir un ou plusieurs critères. Vous pouvez aussi effectuer une recherche directement par références cadastrales.

Cette icône vous invite à visualiser le produit, avec possibilité de faire une édition gratuite format A4 ou A3

En savoir plus sur les axes de recherche proposés

Préférer une recherche par références cadastrales  
Effectuer une nouvelle recherche par adresse de la parcelle

**MA RECHERCHE**

N° de voirie et rue  -

ex : 15 bis rue Emile Zola, place de la Bastille

Lieu-dit

ex : Garmelle, Petit Rognac

Ville, Commune

ex : Rennes, Paris 9

Code Postal

ex : 69008

Département

ex : Essonne, Côte-d'Or

Afficher 10 résultats par page

REINITIALISER RECHERCHER

*Vue d'écran relative à la recherche de la commune de « PARVES »*



**MON COMPTE**

Identifiant

Mot de passe

**SE CONNECTER**

- Mot de passe oublié
- Inscription
- Visite guidée

Résultats pour votre recherche

Vous avez recherché la commune suivante : PARVES (01).  
 Cette commune est au format vecteur.

Vous pouvez visualiser le plan et éditer gratuitement des extraits (format A4/A3) ou commander des feuilles de plan (format A0).

- Qu'est-ce qu'un tableau d'assemblage ?
- Qu'est-ce qu'une vue d'ensemble ?
- Comment est calculé le coût d'une commande ?

De 1 à 1 sur 2 résultats correspondant à votre recherche.

Toute la commune <b>PARVES</b> (24 feuilles)	<a href="#">Voir (gratuit)</a>	<a href="#">Acheter</a>
Vue d'ensemble de la commune		
<a href="#">&gt; Voir toutes les feuilles de la commune (24 feuilles)</a>		

Page précédente Page suivante

**MA RECHERCHE**

N° de voirie et rue:  -

ex : 15 bis rue Emile Zola, place de la Bastille

Lieu-dit:

ex : Gamarde, Petit Rognac

Ville, Commune:

ex : Rennes, Paris 9

Code Postal:

ex : 69008

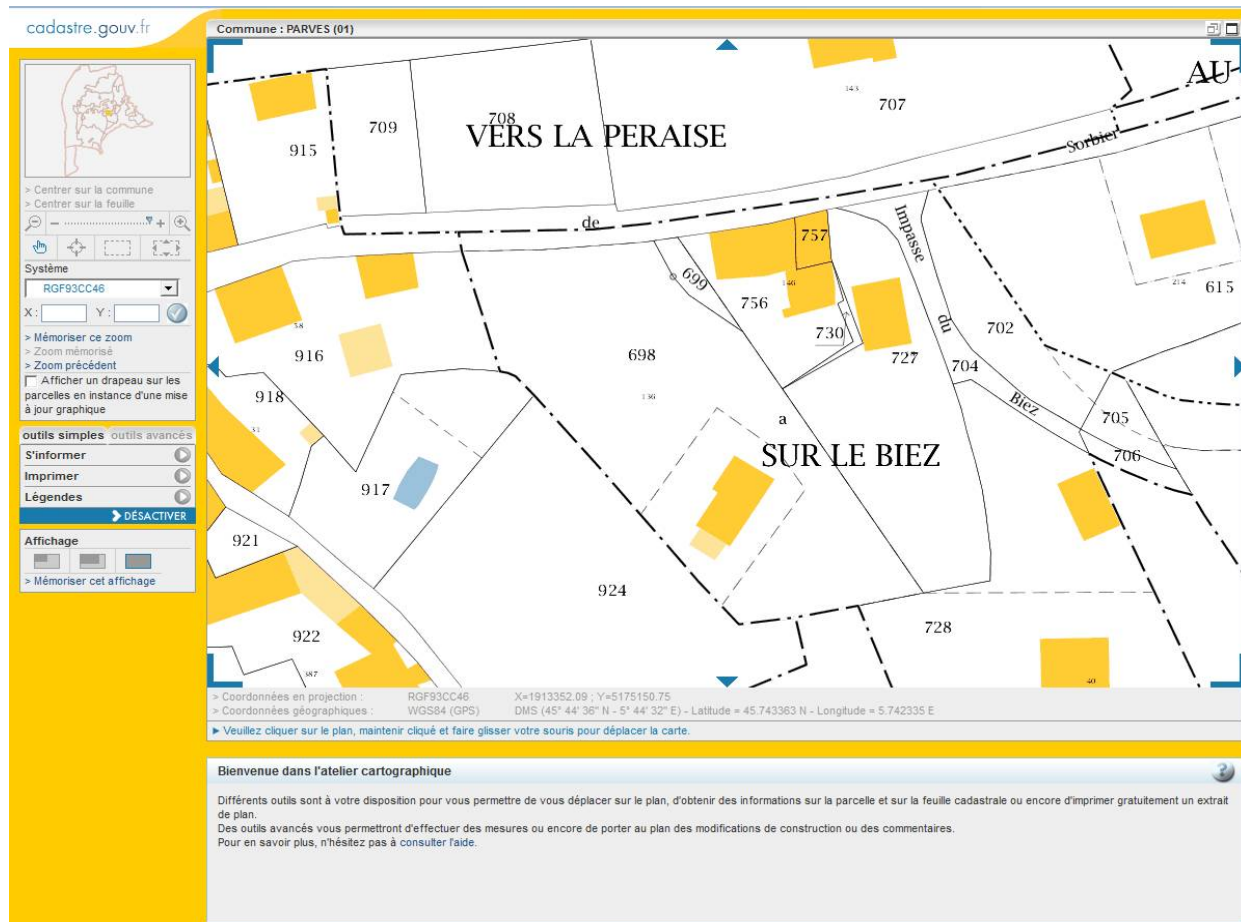
Département:

ex : Essonne, Côte-d'Or

Afficher  résultats par page

[REINITIALISER](#)
[RECHERCHER](#)

Vue d'écran relative à la page de résultat qui s'affiche



Visualisation du plan cadastral de la commune de « PARVES »