

Annexe IX

N° CODIQUE DU POSTE COMPTABLE

NOM DU POSTE COMPTABLE

DÉSIGNATION DE L'OFFICE

Exercice :

**ETAT DE VENTILATION DES COMPTES LOCATAIRES,
ACQUEREURS ET AUTRES**

Annexe IX – Fiche 1

Exercice

N° CODIQUE DU POSTE COMPTABLE

NOM DU POSTE COMPTABLE

DÉSIGNATION DE L'OFFICE

VENTILATION DES COMPTES DE LOCATAIRES, ACQUEREURS ET AUTRES**411 – LOCATAIRES ET ORGANISMES PAYEURS D'APL**

N° DE COMPTE 1	LIBELLES 2	MONTANT 3
4111	Locataires (a) Locataires, créances appelées non exigibles (b)	
4113	Locataires (location – accession)	
4117	Organismes payeurs d'APL	
TOTAL.....		

(a) hors locataires douteux et litigieux suivis au compte 416 - voir fiche n°2

(b) terme échus de décembre non encaissé

412 – CREANCES SUR ACQUEREURS

N° DE COMPTE 1	LIBELLES 2	MONTANT 3
4121	Fraction non exigible	
4122	Fraction appelée	
TOTAL.....		

413- CLIENTS – EFFETS A RECEVOIR**414 – CLIENTS – AUTRES ACTIVITES**

N° DE COMPTE 1	LIBELLES 2	MONTANT 3
413	Clients – Effets à recevoir	
414	Clients – autres activités (détailler si montant significatif)	
TOTAL.....		

415 – CREANCES SUR EMPRUNTEURS ET LOCATAIRES - ACQUEREURS

N° DE COMPTE 1	LIBELLES 2	MONTANT 3
4151	Emprunteurs	
4152	Locataires – acquéreurs	
4157	Organismes payeurs d'APL	
TOTAL.....		

Annexe IX – Fiche 2

N° CODIQUE DU POSTE COMPTABLE
 NOM DU POSTE COMPTABLE
 DÉSIGNATION DE L'OFFICE

Exercice

**CLIENTS DOUTEUX OU LITIGIEUX
 ET DEPRECIATIONS**

4161 – LOCATAIRES DOUTEUX OU LITIGIEUX

Critères d'inscription en « douteux » 1	Montant des impayés (a) 2	Taux ou méthode de calcul de la dépréciation 3 (b)	Montant des dépréciations 4
<p>41611 – Locataires partis</p> <p>41612 – Locataires présents</p> <p><i>Dette de 3 à 6 mois</i></p> <p><i>Dette de plus de 6 mois à 1 an</i></p> <p><i>Dette de plus d'un an</i></p> <p><i>Autres critères :</i></p> <p>41613 – Locataires (location- accession)</p>		<p>100 %</p> <p>25 %</p> <p>50 %</p> <p>100 %</p>	
TOTAL.....			

(a) Totalité de la dette des locataires concernés à inscrire

(b) Sont exclus les frais de poursuite engagés par le **comptable** public

Annexe IX – Fiche 2

N° CODIQUE DU POSTE COMPTABLE

NOM DU POSTE COMPTABLE

DÉSIGNATION DE L'OFFICE

Exercice

4162 – ACQUÉREURS DOUTEUX OU LITIGIEUX

4164 – AUTRES ACTIVITES- CLIENTS DOUTEUX OU LITIGIEUX

4165 – EMPRUNTEURS, LOCATAIRES-ACQUEREURS /ATTRIBUTAIRES DOUTEUX OU LITIGIEUX

Critères d'inscription en « douteux » 1	Montant des impayés (a) 2	Taux ou méthode de calcul de la dépréciation 3	Montant des dépréciations 4	Capital restant dû échu (c/27) 5
<i>Critères (1):</i>				
TOTAL.....				

(1) Préciser les différents critères de classement en douteux et le taux ou la méthode de calcul de la dépréciation

(a) Totalité de la dette des locataires concernés à inscrire

Annexe IX – Fiche 2

Exercice :

N° CODIQUE DU POSTE COMPTABLE

NOM DU POSTE COMPTABLE

DÉSIGNATION DE L'OFFICE :

4168 – CREANCES IRRECOURABLES ADMISES EN NON VALEUR PAR LE JUGE DES COMPTES

41681 Locataires

41682 Acquéreurs

41683 Locataires-acquéreurs

41684 Autres clients

41685 Emprunteurs

Nature des créances 1	Montant des impayés (a) 2	Montant des dépréciations 3	Capital restant dû échu (c/27) 4
TOTAL.....			

Annexe IX – Fiche 3

N° CODIQUE DU POSTE COMPTABLE

NOM DU POSTE COMPTABLE

DÉSIGNATION DE L'OFFICE

Exercice AAAA

419 – LOCATAIRES, ACQUEREURS CLIENTS ET COMPTES RATTACHES CREDITEURS

N° de compte 1	Libellés 2	Montant 3
41911	Versements d'avance / locataires	
41912	Versements d'avance / acquéreurs	
41913	Versements d'avance / locataires (location- accession)	
41914	Versements d'avance / clients- autres activités	
41915	Versements d'avance / emprunteurs	
41917	Versements d'avance / organismes payeurs d'APL	
4195	Locataires / excédent d'acomptes sur provisions de charges	
4197	Clients- autres avoirs	
4198	Rabais, remises ristournes à accorder et autres avoirs à établir	
	TOTAL.....	