

**PLAN DE COMPTES M31 AU 1<sup>ER</sup> JANVIER 2010**

<b>NOMENCLATURE</b>
<b>CLASSE 1 COMPTES DE CAPITALS</b>
<b>10 DOTATIONS ET RESERVES</b>
<b>102 Dotations</b>
1021 Dotation initiale
1022 Complément de dotation
<b>103 Autres fonds propres - Autres compléments de dotation et dons et legs en capital</b>
1031 Autres compléments de dotation - État
10311 Dotations exceptionnelles de l'État
10318 Autres dotations
1032 Autres compléments de dotation - Autres collectivités publiques
1033 Dons et legs en capital
<b>106 Réserves</b>
1067 Excédents d'exploitation affectés à l'investissement
1068 Autres réserves
10685 Plus-values nettes sur cessions immobilières
10687 Réserve pour couverture du financement des immobilisations non amortissables
10688 Réserves diverses
<b>11 REPORT À NOUVEAU (solde créditeur ou débiteur)</b>
<b>110 Report à nouveau (solde créditeur)</b>
<b>119 Report à nouveau (solde débiteur)</b>
<b>12 RÉSULTAT DE L'EXERCICE (excédent ou déficit)</b>
<b>120 Résultat de l'exercice (excédent)</b>
<b>129 Résultat de l'exercice (déficit)</b>
<b>13 SUBVENTIONS D'INVESTISSEMENT</b>
<b>131 Subventions d'équipement</b>
1311 État
1312 Régions
1313 Départements
1314 Communes
1315 Établissements publics locaux et nationaux
1316 Entreprises publiques
1317 Entreprises et organismes privés
1318 Autres subventions

<b>NOMENCLATURE</b>
<b>132 Participation des employeurs à l'effort de construction</b>
1321 Collecte directe
1328 Autres collecteurs
<b>138 Autres subventions d'investissement</b>
<b>139 Subventions d'investissement inscrites au compte de résultat</b>
1391 Subventions d'équipement
13911 État
13912 Régions
13913 Départements
13914 Communes
13915 Établissements publics locaux et nationaux
13916 Entreprises publiques
13917 Entreprises et organismes privés (hors PEEC)
13918 Autres subventions
1392 Participation des employeurs à l'effort de construction
1398 Autres subventions d'investissement
<b>14 PROVISIONS RÉGLEMENTÉES</b>
<b>145 Amortissements dérogatoires</b>
<b>15 PROVISIONS</b>
<b>151 Provisions pour risques</b>
1511 Provisions pour litiges
1514 Provisions pour amendes et pénalités
1515 Provisions pour pertes de change
1516 Provisions pour pertes sur contrats
15161 Opérations locatives
15162 Opérations d'accession à la propriété
1518 Autres provisions pour risques
<b>153 Provisions pour pensions et obligations similaires</b>
<b>157 Provisions pour charges à répartir sur plusieurs exercices</b>
1572 Provisions pour gros entretien
<b>158 Autres provisions pour charges</b>
<b>16 EMPRUNTS ET DETTES ASSIMILÉES</b>
<b>162 Participation des employeurs à l'effort de construction</b>
<b>163 Emprunts obligataires</b>
<b>164 Emprunts auprès des établissements de crédit</b>
1641 Caisse des dépôts et consignations
16411 Emprunts P.L.A./P.L.F

<b>NOMENCLATURE</b>
16412 Emprunts PLI
16413 Emprunts PALULOS
16414 Emprunts locatifs aidés par l'État postérieurs au PLA (PLUS, ...)
16418 Autres emprunts (C.D.C)
1642 Caisse de garantie du logement locatif social (C.G.L.L.S)
16421 Prêts de l'ex-caisse des prêts H.L.M
16422 Concours aux organismes en difficulté
1643 Crédit Foncier de France
1644 Caisse d'Épargne
1645 Crédit Agricole
1646 Crédit Local de France - Dexia
1648 Autres établissements de crédit
1649 Refinancement de dette
<b>165 Dépôts reçus</b>
1651 Dépôts de garantie des locataires
1654 Redevances (location-accession)
1658 Autres dépôts
<b>166 Participation des salariés aux résultats</b>
<b>167 Emprunts et dettes assortis de conditions particulières</b>
1673 Avances d'organismes sociaux
1674 Avances de l'Etat
1676 Avances des Collectivités locales
1677 Dettes consécutives à la mise en jeu de la garantie des emprunts
1678 Autres avances
<b>168 Autres emprunts et dettes assimilées</b>
1681 Autres emprunts
1687 Autres dettes
1688 Intérêts courus
16881 Intérêts courus non échus sur emprunts en cours d'amortissement
168811 Opérations locatives
168812 Opérations d'accession
168813 Autres intérêts courus non échus sur emprunts en cours d'amortissement
16882 Intérêts courus capitalisables
168821 Opérations locatives
168822 Opérations d'accession
168823 Autres intérêts courus capitalisables
16883 Intérêts compensateurs
<b>169 Primes de remboursement des obligations</b>
<b>CLASSE 2 COMPTES D'IMMOBILISATIONS</b>

<b>NOMENCLATURE</b>
<b>20 IMMOBILISATIONS INCORPORELLES</b>
<b>201 Frais d'établissement</b>
<b>203 Frais de recherche et de développement</b>
<b>205 Concessions et droits similaires, brevets, licences, marques, procédés, logiciels, droits et valeurs similaires</b>
<b>208 Autres immobilisations incorporelles</b>
2082 Bail emphytéotique
2083 Bail à construction
2084 Bail à réhabilitation
2088 Immobilisations incorporelles diverses
<b>21 IMMOBILISATIONS CORPORELLES</b>
<b>211 Terrains</b>
2111 Terrains nus
2112 Terrains aménagés
2113 Terrains loués
2115 Terrains bâtis
<b>212 Agencements et aménagements de terrains</b>
<b>213 Constructions</b>
2131 Bâtiments
21311 Immeubles de rapport
2131101 Structure
2131102 Menuiseries extérieures
2131103 Chauffage collectif
2131104 Chauffage individuel
2131105 Étanchéité
2131106 Ravalement avec amélioration
2131107 Électricité
2131108 Plomberie / Sanitaire
2131109 Ascenseurs
2131110 Équipements de sécurité
2131111 Aménagements extérieurs
2131112 Aménagements intérieurs sur équipements communs
21315 Bâtiments administratifs
2131501 Structure
2131502 Menuiseries extérieures
2131503 Chauffage collectif
2131504 Chauffage individuel
2131505 Étanchéité
2131506 Ravalement avec amélioration
2131507 Électricité

<b>NOMENCLATURE</b>
2131508 Plomberie / Sanitaire
2131509 Ascenseurs
2131510 Équipements de sécurité
2131511 Aménagements extérieurs
2131512 Aménagements intérieurs sur équipements communs
21318 Autres ensembles immobiliers
2131801 Structure
2131802 Menuiseries extérieures
2131803 Chauffage collectif
2131804 Chauffage individuel
2131805 Étanchéité
2131806 Ravalement avec amélioration
2131807 Électricité
2131808 Plomberie / Sanitaire
2131809 Ascenseurs
2131810 Équipements de sécurité
2131811 Aménagements extérieurs
2131812 Aménagements intérieurs sur équipements communs
2134 Travaux d'amélioration
2135 Agencements et aménagements des constructions
2138 Voiries, réseaux divers (VRD) et ouvrages d'infrastructure
<b>214 Constructions sur sol d'autrui</b>
2141 Bâtiments sur sol d'autrui
21411 Immeubles de rapport
2141101 Structure
2141102 Menuiseries extérieures
2141103 Chauffage collectif
2141104 Chauffage individuel
2141105 Étanchéité
2141106 Ravalement avec amélioration
2141107 Électricité
2141108 Plomberie / Sanitaire
2141109 Ascenseurs
2141110 Équipements de sécurité
2141111 Aménagements extérieurs
2141112 Aménagements intérieurs sur équipements communs
21415 Bâtiments administratifs
2141501 Structure
2141502 Menuiseries extérieures
2141503 Chauffage collectif

<b>NOMENCLATURE</b>
2141504 Chauffage individuel
2141505 Étanchéité
2141506 Ravalement avec amélioration
2141507 Électricité
2141508 Plomberie / Sanitaire
2141509 Ascenseurs
2141510 Équipements de sécurité
2141511 Aménagements extérieurs
2141512 Aménagements intérieurs sur équipements communs
21418 Autres ensembles immobiliers
2141801 Structure
2141802 Menuiseries extérieures
2141803 Chauffage collectif
2141804 Chauffage individuel
2141805 Étanchéité
2141806 Ravalement avec amélioration
2141807 Électricité
2141808 Plomberie / Sanitaire
2141809 Ascenseurs
2141810 Équipements de sécurité
2141811 Aménagements extérieurs
2141812 Aménagements intérieurs sur équipements communs
2144 Travaux d'amélioration
2145 Agencements et aménagements des constructions
2148 Voiries, réseaux divers (VRD) et ouvrages d'infrastructure
<b>215 Installations techniques, matériel et outillage</b>
<b>218 Autres immobilisations corporelles</b>
2181 Installations générales, agencements, aménagements divers
2182 Matériel de transport
2183 Matériel de bureau et matériel informatique
2184 Mobilier
2188 Immobilisations corporelles diverses
<b>22 IMMEUBLES EN LOCATION-VENTE ET IMMEUBLES REÇUS EN AFFECTATION</b>
<b>221 Immeubles en location-vente</b>
<b>222 Immeubles reçus en affectation</b>
2221 Immeubles reçus en affectation
2224 Travaux sur immeubles reçus en affectation
<b>229 Droits des locataires acquéreurs et droits des affectants</b>
2291 Droits des locataires acquéreurs

<b>NOMENCLATURE</b>
2292 Droits des affectants
<b>23 IMMOBILISATIONS EN COURS</b>
<b>231 Immobilisations corporelles en cours</b>
2312 Terrains en cours
2313 Constructions en cours
23131 Bâtiments en cours
231311 Immeubles de rapport en cours
23131101 Structure
23131102 Menuiseries extérieures
23131103 Chauffage collectif
23131104 Chauffage individuel
23131105 Étanchéité
23131106 Ravalement avec amélioration
23131107 Électricité
23131108 Plomberie / Sanitaire
23131109 Ascenseurs
23131110 Équipements de sécurité
23131111 Aménagements extérieurs
23131112 Aménagements intérieurs sur équipements communs
231315 Bâtiments administratifs en cours
23131501 Structure
23131502 Menuiseries extérieures
23131503 Chauffage collectif
23131504 Chauffage individuel
23131505 Étanchéité
23131506 Ravalement avec amélioration
23131507 Électricité
23131508 Plomberie / Sanitaire
23131509 Ascenseurs
23131510 Équipements de sécurité
23131511 Aménagements extérieurs
23131512 Aménagements intérieurs sur équipements communs
231318 Autres ensembles immobiliers en cours
23131801 Structure
23131802 Menuiseries extérieures
23131803 Chauffage collectif
23131804 Chauffage individuel
23131805 Étanchéité
23131806 Ravalement avec amélioration

<b>NOMENCLATURE</b>
23131807 Électricité
23131808 Plomberie / Sanitaire
23131809 Ascenseurs
23131810 Équipements de sécurité
23131811 Aménagements extérieurs
23131812 Aménagements intérieurs sur équipements communs
23138 Voiries, réseaux divers et ouvrages d'infrastructure
2314 Construction sur sol d'autrui en cours
23141 Bâtiments en cours
231411 Immeubles de rapport en cours
23141101 Structure
23141102 Menuiseries extérieures
23141103 Chauffage collectif
23141104 Chauffage individuel
23141105 Étanchéité
23141106 Ravalement avec amélioration
23141107 Électricité
23141108 Plomberie / Sanitaire
23141109 Ascenseurs
23141110 Équipements de sécurité
23141111 Aménagements extérieurs
23141112 Aménagements intérieurs sur équipements communs
231415 Bâtiments administratifs en cours
23141501 Structure
23141502 Menuiseries extérieures
23141503 Chauffage collectif
23141504 Chauffage individuel
23141505 Étanchéité
23141506 Ravalement avec amélioration
23141507 Électricité
23141508 Plomberie / Sanitaire
23141509 Ascenseurs
23141510 Équipements de sécurité
23141511 Aménagements extérieurs
23141512 Aménagements intérieurs sur équipements communs
231418 Autres ensembles immobiliers en cours
23141801 Structure
23141802 Menuiseries extérieures
23141803 Chauffage collectif
23141804 Chauffage individuel

<b>NOMENCLATURE</b>
23141805 Étanchéité
23141806 Ravalement avec amélioration
23141807 Électricité
23141808 Plomberie / Sanitaire
23141809 Ascenseurs
23141810 Équipements de sécurité
23141811 Aménagements extérieurs
23141812 Aménagements intérieurs sur équipements communs
23148 Voiries, réseaux divers (VRD) et ouvrages d'infrastructure
2318 Autres immobilisations corporelles en cours
23181 Installations générales, agencements, aménagements divers
23182 Matériel de transport
23183 Matériel de bureau et matériel informatique
23184 Mobilier
23188 Immobilisations corporelles diverses
<b>232 Immobilisations incorporelles en cours</b>
<b>237 Avances et acomptes versés sur immobilisations incorporelles</b>
<b>238 Avances et acomptes versés sur immobilisations corporelles</b>
<b>26 PARTICIPATIONS ET CRÉANCES RATTACHÉES A DES PARTICIPATIONS</b>
<b>261 Titres de participations</b>
2611 Parts des sociétés civiles immobilières
2612 Actions des S.A d'H.L.M.
2613 Actions des S.E.M.
2618 Autres titres de participations
<b>266 Autres formes de participations</b>
<b>27 AUTRES IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES</b>
<b>271 Titres immobilisés (droit de propriété)</b>
<b>272 Titres immobilisés (droit de créances)</b>
<b>274 Prêts</b>
2743 Prêts au personnel
2748 Autres prêts
<b>275 Dépôts et cautionnements versés</b>
<b>276 Autres créances immobilisées</b>
2761 Créances diverses
2768 Intérêts courus
27684 Intérêts courus sur prêts
27688 Intérêts courus divers
<b>278 Prêts pour accession et amélioration</b>
2781 Prêts principaux
2782 Prêts complémentaires

<b>NOMENCLATURE</b>
<b>28 AMORTISSEMENTS DES IMMOBILISATIONS</b>
<b>280 Amortissements des immobilisations incorporelles</b>
2801 Frais d'établissement
2803 Frais de recherche et de développement
2805 Concessions et droits similaires, brevets, licences, marques, procédés, droits et valeurs similaires
2808 Autres immobilisations incorporelles
28082 Autres immobilisations incorporelles - Bail emphytéotique
28083 Autres immobilisations incorporelles – Bail à construction
28084 Autres immobilisations incorporelles – Bail à réhabilitation
28088 Autres immobilisations incorporelles - Divers
<b>281 Amortissements des immobilisations corporelles</b>
2812 Agencements et aménagements de terrains
2813 Constructions
28131 Bâtiments
281311 Immeubles de rapport
28131101 Structure
28131102 Menuiseries extérieures
28131103 Chauffage collectif
28131104 Chauffage individuel
28131105 Étanchéité
28131106 Ravalement avec amélioration
28131107 Électricité
28131108 Plomberie / Sanitaire
28131109 Ascenseurs
28131110 Équipements de sécurité
28131111 Aménagements extérieurs
28131112 Aménagements intérieurs sur équipements communs
281315 Bâtiments administratifs
28131501 Structure
28131502 Menuiseries extérieures
28131503 Chauffage collectif
28131504 Chauffage individuel
28131505 Étanchéité
28131506 Ravalement avec amélioration
28131507 Électricité
28131508 Plomberie / Sanitaire
28131509 Ascenseurs
28131510 Équipements de sécurité
28131511 Aménagements extérieurs

<b>NOMENCLATURE</b>
28131512 Aménagements intérieurs sur équipements communs
281318 Autres ensembles immobiliers
28131801 Structure
28131802 Menuiseries extérieures
28131803 Chauffage collectif
28131804 Chauffage individuel
28131805 Étanchéité
28131806 Ravalement avec amélioration
28131807 Électricité
28131808 Plomberie / Sanitaire
28131809 Ascenseurs
28131810 Équipements de sécurité
28131811 Aménagements extérieurs
28131812 Aménagements intérieurs sur équipements communs
28134 Travaux d'amélioration
28135 Agencements et aménagements des constructions
28138 Voiries, réseaux divers et ouvrages d'infrastructure
2814 Constructions sur sol d'autrui
28141 Bâtiments
281411 Immeubles de rapport
28141101 Structure
28141102 Menuiseries extérieures
28141103 Chauffage collectif
28141104 Chauffage individuel
28141105 Étanchéité
28141106 Ravalement avec amélioration
28141107 Électricité
28141108 Plomberie / Sanitaire
28141109 Ascenseurs
28141110 Équipements de sécurité
28141111 Aménagements extérieurs
28141112 Aménagements intérieurs sur équipements communs
281415 Bâtiments administratifs
28141501 Structure
28141502 Menuiseries extérieures
28141503 Chauffage collectif
28141504 Chauffage individuel
28141505 Étanchéité
28141506 Ravalement avec amélioration
28141507 Électricité

<b>NOMENCLATURE</b>	
	28141508 Plomberie / Sanitaire
	28141509 Ascenseurs
	28141510 Équipements de sécurité
	28141511 Aménagements extérieurs
	28141512 Aménagements intérieurs sur équipements communs
<b>281418</b>	<b>Autres ensembles immobiliers</b>
	28141801 Structure
	28141802 Menuiseries extérieures
	28141803 Chauffage collectif
	28141804 Chauffage individuel
	28141805 Étanchéité
	28141806 Ravalement avec amélioration
	28141807 Électricité
	28141808 Plomberie / Sanitaire
	28141809 Ascenseurs
	28141810 Équipements de sécurité
	28141811 Aménagements extérieurs
	28141812 Aménagements intérieurs sur équipements communs
	28144 Travaux d'amélioration
	28145 Agencements et aménagements des constructions
	28148 Voiries, réseaux divers et ouvrages d'infrastructure
<b>2815</b>	<b>Installations techniques, matériel et outillage</b>
<b>2818</b>	<b>Autres immobilisations corporelles</b>
	28181 Installations générales, agencements, aménagements divers
	28182 Matériel de transport
	28183 Matériel de bureau et matériel informatique
	28184 Mobilier
	28188 Immobilisations corporelles diverses
<b>282</b>	<b>Amortissements des immeubles reçus en affectation</b>
	28221 Immeubles reçus en affectation
	28224 Travaux sur immeubles reçus en affectation
<b>29</b>	<b>DÉPRÉCIATION DES IMMOBILISATIONS</b>
<b>290</b>	<b>Dépréciation des immobilisations incorporelles</b>
	2905 Dépréciation des immobilisations incorporelles – Concessions et droits similaires
	2908 Dépréciation des immobilisations incorporelles – Autres
	29082 Bail emphytéotique
	29083 Bail à construction
	29084 Bail à réhabilitation
	29088 Immobilisations incorporelles diverses

<b>NOMENCLATURE</b>	
<b>291</b>	<b>Dépréciation des immobilisations corporelles</b>
2911	Dépréciation des immobilisations corporelles - Terrains
29111	Terrains nus
29112	Terrains aménagés
29113	Terrains loués
29115	Terrains bâtis
2912	Dépréciation des immobilisations corporelles – Agencements
2913	Dépréciation des immobilisations corporelles – Constructions
29131	Bâtiments
291311	Immeubles de rapport
291315	Bâtiments administratifs
291318	Autres ensembles immobiliers
29134	Travaux d'amélioration
29135	Agencements et aménagements des constructions
29138	Voiries, réseaux divers (VRD) et ouvrages d'infrastructure
2914	Dépréciation des immobilisations corporelles – Construction sur sol d'autrui
29141	Bâtiments
291411	Immeubles de rapport
291415	Bâtiments administratifs
291418	Autres ensembles immobiliers
29144	Travaux d'amélioration
29145	Agencements et aménagements des constructions
29148	Voiries, réseaux divers (VRD) et ouvrages d'infrastructure
2915	Dépréciation des immobilisations corporelles – Installations techniques, matériel et outillage
2918	Dépréciation des immobilisations corporelles – Autres immobilisations corporelles
29181	Installations générales, agencement, aménagements divers
29182	Matériel de transport
29183	Matériel de bureau et matériel informatique
29184	Mobilier
29188	Immobilisations corporelles diverses
<b>292</b>	<b>Dépréciation des immeubles en location-vente et des immeubles reçus en affectation</b>
2921	Immeubles reçus en location-vente
2922	Immeubles reçus en affectation
<b>293</b>	<b>Dépréciation des immobilisations en cours</b>
2931	Dépréciation des immobilisations en cours – Immobilisations corporelles en cours
29312	Terrains
29313	Constructions
293131	Bâtiments
2931311	Immeubles de rapport
2931315	Bâtiments administratifs

<b>NOMENCLATURE</b>	
	2931318 Autres ensembles immobiliers
	293138 Voirie, réseaux divers et ouvrages d'infrastructure
	29314 Constructions sur sols d'autrui
	293141 Bâtiments
	2931411 Immeubles de rapport
	2931415 Bâtiments administratifs
	2931418 Autres ensembles immobiliers
	293148 Voirie, réseaux divers et ouvrages d'infrastructure
	29318 Autres immobilisations corporelles en cours
	293181 Installations générales, agencements, aménagements divers
	293182 Matériel de bureau et matériel informatique
	293184 Mobilier
	293188 Immobilisations corporelles diverses
	2932 Dépréciation des immobilisations en cours – Immobilisations incorporelles en cours
<b>296</b>	<b>Dépréciation des participations et créances rattachées à des participations</b>
	2961 Participations et créances rattachées à des participations – Titres de participations
	29611 Parts de sociétés civiles immobilières
	29612 Actions des SA d'HLM
	29613 Actions des SEM
	29618 Autres titres de participations
	2966 Participations et créances rattachées à des participations – Autres formes de participations
<b>297</b>	<b>Dépréciation des autres immobilisations financières</b>
	2971 Titres immobilisés (droit de propriété)
	2972 Titres immobilisés (droit de créances)
	2974 Prêts
	29743 Prêts au personnel
	29748 Autres prêts
	2975 Dépôts et cautionnements versés
	2976 Autres créances immobilisées
	2978 Dépréciation des prêts pour accession et amélioration
	29781 Prêts principaux
	29782 Prêts complémentaires
<b>CLASSE 3 COMPTES DE STOCKS ET EN COURS</b>	
<b>31 TERRAINS A AMÉNAGER</b>	
<b>32 APPROVISIONNEMENTS</b>	
<b>322 Fournitures consommables</b>	
	3221 Combustibles
	3222 Produits d'entretien

<b>NOMENCLATURE</b>
3223 Fournitures d'atelier et de magasin
3225 Fournitures de bureau
<b>33 IMMEUBLES EN COURS</b>
<b>331 Lotissements et terrains en cours d'aménagement</b>
3311 Terrains
3312 Travaux
3313 Honoraires
3314 Frais annexes
3315 Coûts internes de production
<b>332 Opérations groupées, constructions neuves</b>
3321 Terrains
3322 Voirie et Réseaux divers
3323 Constructions
3324 Frais annexes
3325 Coûts internes de production
<b>333 Opérations d'acquisition, de réhabilitation, de revente</b>
3331 Terrains
3332 Voirie et Réseaux divers
3333 Constructions
3334 Frais annexes
3335 Coûts internes de production
<b>334 Construction de maisons individuelles</b>
<b>337 Divers</b>
<b>35 IMMEUBLES ACHEVÉS</b>
<b>351 Lotissements et terrains aménagés</b>
<b>352 Opérations groupées, constructions neuves</b>
<b>353 Opérations d'acquisition, de réhabilitation, de revente</b>
<b>354 Constructions de maisons individuelles</b>
<b>357 Divers</b>
<b>358 Logements temporairement loués</b>
3581 Location-accession
3582 PAP locatif
3587 Autres logements
<b>359 Coût des lots achevés sortis du stock (compte créditeur de l'actif)</b>
<b>37 IMMEUBLES ACQUIS PAR RESOLUTION DE VENTE OU ADJUDICATION</b>
<b>39 DEPRECIATION DES STOCKS ET EN COURS</b>
<b>391 Dépréciation des terrains à aménager</b>

<b>NOMENCLATURE</b>
<b>392 Dépréciation des approvisionnements</b>
<b>393 Dépréciation des immeubles en cours</b>
<b>395 Dépréciation des immeubles achevés</b>
3951 Disponibles à la vente
3958 Logements temporairement loués
<b>397 Dépréciation des immeubles acquis par résolution de vente ou adjudication</b>
<b>CLASSE 4 COMPTES DE TIERS</b>
<b>40 FOURNISSEURS ET COMPTES RATTACHÉS</b>
<b>401 Fournisseurs</b>
4011 Fournisseurs - Exercice courant
4012 Fournisseurs - Exercice précédent
4014 Fournisseurs - Exercices antérieurs
4017 Fournisseurs - Retenues de garantie, oppositions et pénalités de retard d'exécution des marchés
40171 Fournisseurs - Retenues de garantie
40172 Fournisseurs - Oppositions
40173 Fournisseurs - Pénalités de retard d'exécution des marchés
<b>402 Fournisseurs de stocks immobiliers</b>
4021 Fournisseurs de stocks immobiliers - Exercice courant
4022 Fournisseurs de stocks immobiliers - Exercice précédent
4024 Fournisseurs de stocks immobiliers - Exercices antérieurs
4027 Fournisseurs de stocks immobiliers - Retenues de garantie, oppositions et pénalités de retard d'exécution des marchés
40271 Fournisseurs de stocks immobiliers - Retenues de garantie
40272 Fournisseurs de stocks immobiliers - Oppositions
40273 Fournisseurs de stocks immobiliers - Pénalités de retard d'exécution des marchés
<b>403 Fournisseurs - Effets à payer</b>
4031 Fournisseurs d'exploitation
4032 Fournisseurs de stocks immobiliers
<b>404 Fournisseurs d'immobilisations</b>
4041 Fournisseurs d'immobilisations - Exercice courant
4042 Fournisseurs d'immobilisations - Exercice précédent
4044 Fournisseurs d'immobilisations - Exercices antérieurs
4047 Fournisseurs d'immobilisations - Retenues de garantie, oppositions et pénalités de retard d'exécution des marchés
40471 Fournisseurs d'immobilisations - Retenues de garantie
40472 Fournisseurs d'immobilisations - Oppositions
40473 Fournisseurs d'immobilisations - Pénalités de retard d'exécution des marchés
<b>405 Fournisseurs d'immobilisations - Effets à payer</b>
<b>407 Différences de conversion ou d'indexation</b>

<b>NOMENCLATURE</b>
4071 Différences de conversion
40711 Différences de conversion - Fournisseurs
40712 Différences de conversion - Fournisseurs de stocks immobiliers
40714 Différences de conversion - Fournisseurs d'immobilisations
4072 Différences d'indexation
40721 Différences d'indexation - Fournisseurs
40722 Différences d'indexation - Fournisseurs de stocks immobiliers
40724 Différences d'indexation - Fournisseurs d'immobilisations
<b>408 Fournisseurs - Factures non parvenues</b>
4081 Fournisseurs d'exploitation
4082 Fournisseurs de stocks immobiliers
4084 Fournisseurs d'immobilisations
<b>409 Fournisseurs débiteurs</b>
4091 Fournisseurs - Avances et acomptes versés sur commande
40911 Fournisseurs d'exploitation
40912 Fournisseurs de stocks immobiliers
40914 Fournisseurs d'immobilisations
4097 Fournisseurs - Autres avoirs
4098 Rabais, remises, ristournes à obtenir et autres avoirs non encore reçus
4099 Réduction de mandats
<b>41 LOCATAIRES, ACQUÉREURS ET COMPTES RATTACHÉS</b>
<b>411 Locataires et organismes payeurs d'APL</b>
4111 Locataires
41111 Locataires - Exercice courant
41112 Locataires - Exercice précédent
4113 Locataires (Location-accession)
41131 Locataires (Location-accession) - Exercice courant
41132 Locataires (Location-accession) - Exercice précédent
4116 Organismes payeurs d'allocation de logement
4117 Organismes payeurs d'APL
<b>412 Créances sur acquéreurs</b>
4121 Acquéreurs - Fraction non exigible
4122 Acquéreurs - Fraction appelée
41221 Acquéreurs - Fraction appelée- Exercice courant
41222 Acquéreurs - Fraction appelée- Exercice précédent
<b>414 Clients - Autres activités</b>
<b>415 Créances sur emprunteurs, locataires - acquéreurs et organismes payeurs d'APL</b>
4151 Emprunteurs
41511 Emprunteurs - Exercice courant

<b>NOMENCLATURE</b>
41512 Emprunteurs - Exercice précédent
4152 Locataires acquéreurs
41521 Locataires acquéreurs - Exercice courant
41522 Locataires acquéreurs - Exercice précédent
4157 Organismes payeurs d'APL
<b>416 Locataires et acquéreurs douteux ou litigieux</b>
4161 Locataires douteux ou litigieux
41610 Locataires douteux ou litigieux - Locataires partis
41611 Locataires douteux ou litigieux - Locataires présents
4162 Acquéreurs douteux ou litigieux
4163 Locataires (location-accession) douteux ou litigieux
4164 Autres clients douteux ou litigieux
4165 Emprunteurs douteux ou litigieux
4168 Créances irrécouvrables admises en non-valeur par le juge des comptes
41681 Locataires
41682 Acquéreurs
41683 Locataires acquéreurs
41684 Autres clients
41685 Emprunteurs
<b>417 Différences de conversion ou d'indexation - Redevables</b>
4171 Différences de conversion - Redevables
4172 Différences d'indexation - Redevables
<b>418 Locataires, produits non encore facturés</b>
<b>419 Locataires, acquéreurs, emprunteurs, locataires - acquéreurs et organismes payeurs d'APL créditeurs</b>
4191 Locataires, acquéreurs, emprunteurs, locataires - acquéreurs et organismes payeurs d'APL - Avances
41911 Locataires
41912 Acquéreurs
41915 Emprunteurs et locataires - acquéreurs
419151 Emprunteurs
419152 Locataires (location – accession)
41917 Organismes payeurs d'APL
4195 Locataires - Excédents d'acomptes sur provisions de charges
<b>42 PERSONNEL ET COMPTES RATTACHÉS</b>
<b>421 Personnel - Rémunérations dues</b>
4211 Personnel - Rémunérations dues - Exercice courant
4212 Personnel - Rémunérations dues - Exercice précédent
4214 Personnel - Rémunérations dues - Exercices antérieurs
<b>424 Participations des salariés aux résultats</b>
<b>425 Personnel - Acomptes</b>

<b>NOMENCLATURE</b>
<b>427 Personnel - Oppositions</b>
<b>428 Personnel - Charges à payer et produits à recevoir</b>
4282 Dettes provisionnées pour congés à payer
4284 Dettes provisionnées pour participation des salariés aux résultats
4286 Autres charges à payer
4287 Autres produits à recevoir
<b>429 Déficits et débits des comptables et régisseurs</b>
<b>43 SÉCURITÉ SOCIALE ET AUTRES ORGANISMES SOCIAUX</b>
<b>431 Sécurité sociale</b>
<b>437 Autres organismes sociaux</b>
<b>438 Organismes sociaux - Charges à payer et produits à recevoir</b>
4386 Charges à payer
4387 Produits à recevoir
<b>44 ETAT ET AUTRES COLLECTIVITES PUBLIQUES</b>
<b>441 Etat et autres collectivités publiques - Subventions à recevoir</b>
4412 Subventions à recevoir d'investissement
4416 Subventions à recevoir d'exploitation
4418 Autres subventions à recevoir
<b>442 Etat - Impôts et taxes recouvrables sur des tiers</b>
<b>443 Opérations particulières avec l'Etat et les collectivités publiques</b>
4432 Bonifications sur emprunts
4438 Autres opérations
44381 Autres opérations - Dépenses
44382 Autres opérations - Recettes
<b>444 Impôts sur les bénéfices</b>
<b>445 Etat - Taxes sur le chiffre d'affaires</b>
4452 TVA due intracommunautaire
4455 Taxes sur le chiffre d'affaire à décaisser
4456 Taxes sur le chiffre d'affaires déductibles
44562 Taxes sur le chiffre d'affaires déductibles sur immobilisations
44566 Taxes sur le chiffre d'affaires déductibles sur autres biens et services
44567 Crédit de taxes sur le chiffre d'affaires à reporter
4457 Taxes sur le chiffre d'affaires collectées par l'Office
4458 Taxes sur le chiffre d'affaires à régulariser ou en attente
44583 Remboursement de taxes sur le chiffre d'affaires demandé
44585 TVA à régulariser – Retenue de garantie
44586 Taxes sur le chiffre d'affaires sur factures non parvenues
44587 Taxes sur le chiffre d'affaires sur factures à établir
44588 Autres taxes sur le chiffre d'affaires à régulariser ou en attente

<b>NOMENCLATURE</b>
445881 Régularisation de fin d'année sur immobilisations en cours
445888 Autres régularisations de taxes sur le chiffre d'affaires
<b>447 Autres impôts, taxes et versements assimilés</b>
<b>448 Etat, charges à payer et produits à recevoir</b>
4486 Charges à payer
4487 Produits à recevoir
<b>46 DÉBITEURS DIVERS ET CRÉDITEURS DIVERS</b>
<b>461 Opérations pour le compte de tiers</b>
4612 Gestion d'immeubles appartenant à des tiers
4613 Syndics de copropriété
4615 Opérations d'aménagement et de rénovation pour le compte de tiers
4618 Autres services à comptabilité distincte
4619 Reversements au mandant différés
<b>462 Créances sur cessions d'immobilisations</b>
<b>464 Dettes sur acquisition de valeurs mobilières de placement</b>
<b>465 Créances sur cessions de valeurs mobilières de placement</b>
<b>466 Excédents de versement</b>
4661 Excédents de versement - Locataires
4666 Excédents de versement - Organismes payeurs d'allocation de logement
4667 Excédents de versement - Organismes payeurs d'APL
4668 Excédents de versement - Divers
<b>467 Autres comptes débiteurs ou créditeurs</b>
4671 Créditeurs divers
46711 Créditeurs divers - Exercice courant
46712 Créditeurs divers - Exercice précédent
46714 Créditeurs divers - Exercices antérieurs
46715 Créditeurs divers - Dépôts de garantie
467151 Créditeurs divers - Dépôts de garantie
467158 Créditeurs divers - Dépôts de garantie (OTR ou équivalent)
4672 Débiteurs divers
46721 Débiteurs divers - Exercice courant
46722 Débiteurs divers - Exercice précédent
46724 Débiteurs divers - Exercices antérieurs
46725 Débiteurs divers - Dépôts de garantie
467251 Débiteurs divers - Dépôts de garantie
467258 Débiteurs divers - Dépôts de garantie (OTR ou équivalent)
4677 Différences de conversion ou d'indexation – Créditeurs ou débiteurs divers
46771 Différences de conversion - Créditeurs divers
46772 Différences de conversion - Débiteurs divers

<b>NOMENCLATURE</b>
46773 Différences d'indexation - Créiteurs divers
46774 Différences d'indexation - Débiteurs divers
4678 Gestion d'immeubles déléguée à un tiers
<b>468 Divers - Charges à payer, produits à recevoir</b>
4686 Charges à payer
4687 Produits à recevoir
<b>47 COMPTES TRANSITOIRES OU D'ATTENTE</b>
<b>471 Recettes à classer ou à régulariser</b>
4711 Versement des régisseurs
4712 Virement à réimputer
4713 Recettes perçues avant émission des titres
47131 Recettes perçues avant émission de titre - Dépôt de garantie
471311 Recettes perçues avant émission de titre - Dépôt de garantie
471318 Recettes perçues avant émission de titre - Dépôt de garantie (OTR ou équivalent)
47138 Recettes perçues avant émission de titre - Divers
4714 Recettes perçues en excédent à réimputer
47141 Recettes perçues en excédent à réimputer
47142 Frais de saisie perçus avant prise en charge
4716 Versement d'allocation de logement avant validation du fichier
4717 Versement d'APL avant validation du fichier
4718 Autres recettes à régulariser
<b>472 Dépenses à classer ou à régulariser</b>
4721 Dépenses réglées sans mandatement préalable
4722 Reversements au mandant
4728 Autres dépenses à régulariser
<b>476 Différences de conversion - Actif</b>
4761 Diminution des créances
47611 Diminution de prêts
47612 Diminution d'autres créances
4762 Augmentation des dettes
47621 Augmentation d'emprunts et dettes assimilées
47622 Augmentation d'autres dettes
4768 Différences compensées par couverture de change
<b>477 Différences de conversion - Passif</b>
4771 Augmentation des créances
47711 Augmentation des prêts
47712 Augmentation d'autres créances
4772 Diminution des dettes
47721 Diminution d'emprunts et dettes assimilées

<b>NOMENCLATURE</b>	
	4772 Diminution d'autres dettes
	4778 Différences compensées par couverture de change
<b>478</b>	<b>Autres comptes transitoires</b>
	4781 Différences d'indexation - Actif
	4782 Différences d'indexation - Passif
	4783 Frais de poursuite
	4788 Autres
<b>48</b>	<b>COMPTES DE RÉGULARISATION</b>
<b>481</b>	<b>Charges à répartir sur plusieurs exercices</b>
	4811 Pénalités de renégociation de la dette
	4813 Charges différées - Intérêts compensateurs
	4816 Frais d'émission des emprunts
	4817 Grosses réparations à étaler
<b>486</b>	<b>Charges constatées d'avance</b>
	4861 Charges constatées d'avance au titre de l'exploitation
	4862 Frais de commercialisation sur logements vendus non livrés
<b>487</b>	<b>Produits constatés d'avance</b>
	4871 Produits constatés d'avance au titre de l'exploitation
	4872 Produits constatés d'avance - Produits des ventes sur lots en cours
	4873 Rémunération des frais de gestion PAP
	4878 Autres produits constatés d'avance
<b>49</b>	<b>DÉPRÉCIATION DES COMPTES DE TIERS</b>
<b>491</b>	<b>Dépréciation des comptes de locataires, acquéreurs et comptes rattachés</b>
	4911 Locataires
	49111 Locataires
	49113 Locataires (location-accession)
	4912 Acquéreurs
	49121 Fraction exigible
	49122 Fraction appelée
	4914 Clients – Autres activités
	4915 Emprunteurs et locataires-acquéreurs
	49151 Emprunteurs
	49152 Acquéreurs
	49157 Organismes payeurs d'APL
	4918 Autres
<b>496</b>	<b>Dépréciation des comptes de débiteurs divers</b>
	4961 Opérations pour le compte de tiers
	49612 Gestion d'immeubles appartenant à des tiers
	49613 Syndics de copropriété

<b>NOMENCLATURE</b>
49615 Opérations d'aménagement et de rénovation pour le compte de tiers
49618 Autres services à comptabilité distincte
4962 Créances sur cessions d'immobilisations
4965 Créances sur cessions de valeurs mobilières de placement
4967 Autres comptes débiteurs
49671 Créiteurs divers
49672 Débiteurs divers
4968 Dépréciation des comptes de produits à recevoir
<b>CLASSE 5 COMPTES FINANCIERS</b>
<b>50 VALEURS MOBILIÈRES DE PLACEMENT</b>
<b>506 Obligations</b>
<b>507 Bons du Trésor</b>
<b>508 Autres valeurs mobilières et créances assimilées</b>
5081 Autres valeurs mobilières et créances assimilées
5088 Intérêts courus sur valeurs mobilières de placement
<b>51 BANQUES, ÉTABLISSEMENTS FINANCIERS ET ASSIMILÉS</b>
<b>511 Valeurs à l'encaissement</b>
5111 Coupons échus à l'encaissement
5112 Chèques à encaisser
5113 Effets remis à l'encaissement
5114 Effets remis à l'escompte
5115 Cartes bancaires à l'encaissement
5116 TIP à l'encaissement
5117 Valeurs impayées
51172 Chèques impayés
51175 Cartes bancaires impayées
51176 TIP impayés
51178 Autres valeurs impayées
5118 Autres valeurs à l'encaissement
<b>512 Banque de France</b>
<b>513 Compte courant</b>
<b>515 Compte au Trésor</b>
<b>516 Comptes à terme</b>
<b>517 Autres organismes financiers</b>
5171 Caisse d'épargne
5172 Caisse des Dépôts et Consignations
5178 Organismes financiers divers
<b>518 Intérêts courus</b>

<b>NOMENCLATURE</b>
5181 Intérêts courus à payer
5188 Intérêts courus à recevoir
<b>519 Crédits de trésorerie</b>
5193 Lignes de crédits de trésorerie
5198 Autres crédits de trésorerie
<b>53 CAISSE</b>
<b>54 REGIES D'AVANCES ET ACCRÉDITIFS</b>
<b>541 Disponibilités chez les régisseurs</b>
5411 Régisseurs d'avances (avances)
5412 Régisseurs de recettes (fonds de caisse)
<b>542 Disponibilités chez d'autres tiers</b>
<b>58 VIREMENTS INTERNES</b>
<b>580 Virements internes - Virements informatiques</b>
<b>584 Virements internes - Encaissement par lecteur optique</b>
<b>59 DÉPRÉCIATION DES COMPTES FINANCIERS</b>
<b>590 Dépréciation des valeurs mobilières de placement</b>
<b>CLASSE 6 COMPTES DE CHARGES</b>
<b>60 ACHATS</b>
<b>601 Achats de terrains</b>
<b>602 Approvisionnements</b>
6022 Matières et fournitures consommables
60221 Combustibles
602211 Combustibles, part non récupérable
602212 Combustibles, part récupérable
60222 Produits d'entretien
602221 Produits d'entretien, part non récupérable
602222 Produits d'entretien, part récupérable
60223 Fournitures d'atelier et de magasin
602231 Fournitures d'atelier et de magasin, part non récupérable
602232 Fournitures d'atelier et de magasin, part récupérable
60225 Fournitures de bureau
602251 Fournitures de bureau, part non récupérable
602252 Fournitures de bureau, part récupérable
<b>603 Variation des stocks</b>
6031 Variation des stocks de terrains
6032 Variation des stocks des approvisionnements

<b>NOMENCLATURE</b>
60321 Variation des stocks des approvisionnements, part non récupérable
60322 Variation des stocks des approvisionnements, part récupérable
6037 Variation des stocks d'immeubles acquis par résolution de vente ou d'adjudication
<b>604 Achats d'études et de prestations de services</b>
6041 Travaux
6042 Honoraires
<b>606 Achats non stockés de matières et fournitures</b>
6061 Fournitures non stockables
60611 Electricité
606111 Electricité, part non récupérable
606112 Electricité, part récupérable
60612 Eau
606121 Eau, part non récupérable
606122 Eau, part récupérable
60613 Gaz
606131 Gaz, part non récupérable
606132 Gaz, part récupérable
60614 Chaleur
606141 Chaleur, part non récupérable
606142 Chaleur, part récupérable
60615 Carburants et lubrifiants
606151 Carburants et lubrifiants, part non récupérable
606152 Carburants et lubrifiants, part récupérable
60616 Combustibles
606161 Combustibles, part non récupérable
606162 Combustibles, part récupérable
6063 Fournitures d'entretien et de petit équipement
60631 Fournitures d'entretien et de petit équipement, part non récupérable
60632 Fournitures d'entretien et de petit équipement, part récupérable
6064 Fournitures administratives
6068 Autres matières et fournitures
60681 Autres matières et fournitures, part non récupérable
60682 Autres matières et fournitures, part récupérable
<b>607 Immeubles acquis par résolution de vente ou adjudication</b>
<b>608 Frais annexes de construction</b>
<b>609 Rabais, remises et ristournes obtenus sur achats</b>
6091 Rabais, remises et ristournes obtenus sur achats - terrains
6092 Rabais, remises et ristournes obtenus sur achats - approvisionnements
60921 Rabais, remises et ristournes obtenus sur achats - approvisionnements, part non récupérable
60922 Rabais, remises et ristournes obtenus sur achats - approvisionnements, part récupérable

<b>NOMENCLATURE</b>	
6094	Rabais, remises et ristournes obtenus sur achats – achats d'études et de prestations de services
6096	Rabais, remises et ristournes obtenus sur achats – achats non stockés de matière et fournitures
60961	Rabais, remises et ristournes obtenus sur achats - achats non stockés de matière et fournitures, part non récupérable
60962	Rabais, remises et ristournes obtenus sur achats - achats non stockés de matière et fournitures, part récupérable
6098	Rabais, remises et ristournes obtenus sur achats – frais
<b>61/62 AUTRES CHARGES EXTERNES</b>	
<b>61 SERVICES EXTÉRIEURS</b>	
<b>611 Sous-traitance générale</b>	
6111	Hygiène et sécurité
61111	Hygiène et sécurité, part non récupérable
61112	Hygiène et sécurité, part récupérable
6112	Espaces verts
61121	Espaces verts, part non récupérable
61122	Espaces verts, part récupérable
6113	Chauffage
61131	Chauffage, part non récupérable
61132	Chauffage, part récupérable
6114	Nettoyage
61141	Nettoyage, part non récupérable
61142	Nettoyage, part récupérable
6115	Frais de gestion d'immeubles
61151	Frais de gestion d'immeubles, part non récupérable
61152	Frais de gestion d'immeubles, part récupérable
6116	Ascenseurs
61161	Ascenseurs, part non récupérable
61162	Ascenseurs, part récupérable
6118	Divers
61181	Divers, part non récupérable
61182	Divers, part récupérable
<b>612 Redevances de crédit bail et loyers des baux emphytéotiques, à construction, et à réhabilitation</b>	
6122	Crédit-bail mobilier
61221	Crédit-bail mobilier, part non récupérable
61222	Crédit-bail mobilier, part récupérable
6125	Crédit-bail immobilier
61251	Crédit-bail immobilier, part non récupérable
61252	Crédit-bail immobilier, part récupérable
6127	Baux emphytéotique, à construction ou à réhabilitation
<b>613 Locations</b>	

<b>NOMENCLATURE</b>
6132 Locations immobilières
6135 Locations mobilières
61351 Locations mobilières, part non récupérable
61352 Locations mobilières, part récupérable
<b>614 Charges locatives et de copropriété</b>
6141 Charges locatives et de copropriété – part non récupérable
6142 Charges locatives et de copropriété – part récupérable
<b>615 Entretien et réparations</b>
6151 Entretien et réparations courants sur biens immobiliers
61511 Entretien et réparations courants sur biens immobiliers, part non récupérable
61512 Entretien et réparations courants sur biens immobiliers, part récupérable
6152 Dépenses de gros entretien sur biens immobiliers
61521 Dépenses de gros entretien sur biens immobiliers, part non récupérable
61522 Dépenses de gros entretien sur biens immobiliers, part récupérable
6156 Maintenance
61561 Maintenance, part non récupérable
61562 Maintenance, part récupérable
6158 Autres travaux d'entretien
61581 Autres travaux d'entretien, part non récupérable
61582 Autres travaux d'entretien, part récupérable
<b>616 Primes d'assurances</b>
<b>617 Etudes et recherches</b>
<b>618 Divers</b>
6181 Documentation
6185 Frais de colloques, séminaires, conférences, congrès
<b>619 Rabais, remises, ristournes obtenus sur services extérieurs</b>
6191 Rabais, remises, ristournes obtenus sur services extérieurs, part non récupérable
6192 Rabais, remises, ristournes obtenus sur services extérieurs, part récupérable
<b>62 AUTRES SERVICES EXTÉRIEURS</b>
<b>621 Personnel extérieur à l'office</b>
6211 Personnel extérieur à l'office, part non récupérable
6212 Personnel extérieur à l'office, part récupérable
<b>622 Rémunérations d'intermédiaires et honoraires</b>
6223 Honoraires de syndic
6224 Honoraires d'architectes
6226 Autres honoraires
6227 Frais d'actes et contentieux
6228 Divers
<b>623 Publicité, publications, relations publiques</b>

<b>NOMENCLATURE</b>
<b>624 Transports de biens et transports collectifs du personnel</b>
<b>625 Déplacements, missions et réceptions</b>
6251 Voyages et déplacements des administrateurs
6256 Missions
6257 Réceptions
<b>626 Frais postaux et frais de télécommunications</b>
<b>627 Services bancaires et assimilés</b>
<b>628 Divers</b>
6281 Concours divers (cotisations)
6284 Frais de recrutement de personnel
<a href="#">6283 Cotisations CGLLS</a>
6285 Redevances
<b>629 Rabais, remises, ristournes obtenus sur autres services extérieurs</b>
6291 Rabais, remises, ristournes obtenus sur autres services extérieurs, part non récupérable
6292 Rabais, remises, ristournes obtenus sur autres services extérieurs, part récupérable
<b>63 IMPÔTS, TAXES ET VERSEMENTS ASSIMILÉS</b>
<b>631 Impôts, taxes et versements assimilés sur rémunérations (Administration des impôts)</b>
6311 Taxes sur les salaires
63111 Taxes sur les salaires, part non récupérable
63112 Taxes sur les salaires, part récupérable
6313 Participation des employeurs à l'effort de la formation professionnelle continue
63131 Participation des employeurs à l'effort de la formation professionnelle continue, part non récupérable
63132 Participation des employeurs à l'effort de la formation professionnelle continue, part récupérable
6314 Cotisation pour défaut d'investissement obligatoire dans la construction
63141 Cotisation pour défaut d'investissement obligatoire dans la construction, part non récupérable
63142 Cotisation pour défaut d'investissement obligatoire dans la construction, part récupérable
6318 Autres impôts, taxes et versements assimilés sur rémunérations (Administration des impôts)
63181 Autres impôts, taxes et versements assimilés sur rémunérations (Administration des impôts), part non récupérable
63182 Autres impôts, taxes et versements assimilés sur rémunérations (Administration des impôts), part récupérable
6319 Remboursements obtenus sur impôts, taxes et versements assimilés sur rémunérations (Administration des impôts)
63191 Remboursements obtenus sur impôts, taxes et versements assimilés sur rémunérations (Administration des impôts), part non récupérable
63192 Remboursements obtenus sur impôts, taxes et versements assimilés sur rémunérations (Administration des impôts), part récupérable
<b>633 Impôts, taxes et versements assimilés sur rémunérations (autres organismes)</b>
6331 Versement de transport
63311 Versement de transport, part non récupérable
63312 Versement de transport, part récupérable
6332 Allocation logement

<b>NOMENCLATURE</b>
63321 Allocation de logement, part non récupérable
63322 Allocation de logement, part récupérable
6333 Participation des employeurs à la formation professionnelle continue
63331 Participation des employeurs à la formation professionnelle continue, part non récupérable
63332 Participation des employeurs à la formation professionnelle continue, part récupérable
6334 Participation des employeurs à l'effort de construction
63341 Participation des employeurs à l'effort de construction, part non récupérable
63342 Participation des employeurs à l'effort de construction, part récupérable
6336 Cotisation au Centre de Formation et de Gestion de la Fonction Publique Territoriale
63361 Cotisation au Centre de Formation et de Gestion de la Fonction Publique Territoriale, part non récupérable
63362 Cotisation au Centre de Formation et de Gestion de la Fonction Publique Territoriale, part récupérable
6338 Autres impôts, taxes et versements assimilés sur rémunérations (Autres organismes)
63381 Autres impôts, taxes et versements assimilés (Autres organismes), part non récupérable
63382 Autres impôts, taxes et versements assimilés (Autres organismes), part récupérable
6339 Remboursements obtenus sur impôts, taxes et versements assimilés sur rémunérations (autres organismes)
63391 Remboursements obtenus sur impôts, taxes et versements assimilés sur rémunérations (autres organismes), part non récupérable
63392 Remboursements obtenus sur impôts, taxes et versements assimilés sur rémunérations (autres organismes), part récupérable
<b>635 Autres impôts, taxes et versements assimilés (Administration des impôts)</b>
6351 Impôts directs
63512 Taxes foncières
63513 Autres impôts locaux (dont redevance pour enlèvement des ordures ménagères)
635131 Autres impôts locaux (dont redevance pour enlèvement des ordures ménagères), part non récupérable
635132 Autres impôts locaux (dont redevance pour enlèvement des ordures ménagères), part récupérable
63514 Taxes sur les véhicules des sociétés
6352 Taxes sur le chiffre d'affaires non récupérables
6353 Impôts indirects
6354 Droits d'enregistrement et de timbre
6358 Autres droits
63581 Contribution sur les logements à usage locatif
63588 Autres
6359 Remboursements obtenus sur impôts, taxes et versements assimilés (administration des impôts)
63591 Remboursements obtenus sur impôts, taxes et versements assimilés (administration des impôts), part non récupérable
63592 Remboursements obtenus sur impôts, taxes et versements assimilés (administration des impôts), part récupérable
<b>637 Autres impôts, taxes et versements assimilés (autres organismes)</b>
<b>64 CHARGES DE PERSONNEL</b>
<b>641 Rémunérations du personnel</b>

<b>NOMENCLATURE</b>	
6411	Salaires et traitements
64111	Salaires et traitements, part non récupérable
64112	Salaires et traitements, part récupérable
6412	Congés payés
64121	Congés payés, part non récupérable
64122	Congés payés, part récupérable
6413	Primes et gratifications
64131	Primes et gratifications, part non récupérable
64132	Primes et gratifications, part récupérable
6414	Indemnités et avantages divers
64141	Indemnités et avantages divers, part non récupérable
64142	Indemnités et avantages divers, part récupérable
6415	Supplément familial
64151	Supplément familial, part non récupérable
64152	Supplément familial, part récupérable
6418	Autres rémunérations
64181	Autres rémunérations, part non récupérable
64182	Autres rémunérations, part récupérable
6419	Remboursements sur rémunération du personnel
64191	Remboursements sur rémunération du personnel, part non récupérable
64192	Remboursements sur rémunération du personnel, part récupérable
<b>645</b>	<b>Charges de Sécurité Sociale et de Prévoyance</b>
6451	Cotisations à l'URSSAF
64511	Cotisations à l'URSSAF, part non récupérable
64512	Cotisations à l'URSSAF, part récupérable
6452	Cotisations à la Caisse Nationale de Retraite des Agents des Collectivités Locales
64521	Cotisations à la Caisse Nationale de Retraite des Agents des Collectivités Locales, part non récupérable
64522	Cotisations à la Caisse Nationale de Retraite des Agents des Collectivités Locales, part récupérable
6453	Cotisations aux caisses de retraite
64531	Cotisations aux caisses de retraite, part non récupérable
64532	Cotisations aux caisses de retraite, part récupérable
6454	Cotisations aux ASSEDIC
64541	Cotisations aux ASSEDIC, part non récupérable
64542	Cotisations aux ASSEDIC, part récupérable
6458	Cotisations aux autres organismes sociaux
64581	Cotisations aux autres organismes sociaux, part non récupérable
64582	Cotisations aux autres organismes sociaux, part récupérable
6459	Remboursements sur charges de Sécurité Sociale et de Prévoyance
64591	Remboursements sur charges de Sécurité Sociale et de Prévoyance, part non récupérable

<b>NOMENCLATURE</b>
64592 Remboursements sur charges de Sécurité Sociale et de Prévoyance, part récupérable
<b>647 Autres charges sociales</b>
6471 Instances représentatives
64711 Instances représentatives, part non récupérable
64712 Instances représentatives, part récupérable
6472 Comité d'Entreprise
64721 Comité d'Entreprise, part non récupérable
64722 Comité d'Entreprise, part récupérable
6473 Comité d'hygiène et de sécurité
64731 Comité d'hygiène et de sécurité, part non récupérable
64732 Comité d'hygiène et de sécurité, part récupérable
6474 Comité des Oeuvres sociales
64741 Comité des œuvres sociales, part non récupérable
64742 Comité des œuvres sociales, part récupérable
6475 Médecine du travail, pharmacie
64751 Médecine du travail, pharmacie, part non récupérable
64752 Médecine du travail, pharmacie, part récupérable
6478 Autres
64781 Autres - part non récupérable
64782 Autres - part récupérable
6479 Remboursements sur autres charges sociales
64791 Remboursements sur autres charges sociales - part non récupérable
64792 Remboursements sur autres charges sociales - part récupérable
<b>648 Autres charges de personnel</b>
6481 Autres charges de personnel - Rémunérations, indemnités
6485 Autres charges de personnel - Charges sociales
6489 Remboursements sur autres charges de personnel
64891 Remboursements sur autres charges sociales - Rémunérations, indemnités
64895 Remboursements sur autres charges sociales - Charges sociales
<b>65 AUTRES CHARGES DE GESTION COURANTE</b>
<b>651 Redevances pour concessions, brevets, licences, marques, procédés, logiciels, droits et valeurs similaires</b>
<b>654 Pertes sur créances irrécouvrables</b>
6541 Locataires
65411 Locataires - Exercice courant
65412 Locataires – Exercice précédent
65414 Locataires – Exercices antérieurs
6548 Autres
<b>655 Quotes-parts de résultat sur opérations faites en commun</b>
<b>658 Charges diverses de gestion courante</b>

<b>NOMENCLATURE</b>
6581 Charges diverses de gestion courante, part non récupérable
6582 Charges diverses de gestion courante, part récupérable
<b>66 CHARGES FINANCIÈRES</b>
<b>661 Charges d'intérêts</b>
6611 Intérêts des emprunts et dettes
66111 Réserves foncières
66112 Opérations locatives
661121 Opérations locatives (neuf et amélioration) - Crédits relais - avances
661122 Opérations locatives - Financement définitif
6611221 Opérations locatives (neuf et amélioration) - Financement définitif
6611222 Opérations locatives démolies ou cédées
661123 Intérêts compensateurs
661124 Intérêts de préfinancement consolidables
66113 Grosses réparations
66114 Accession à la propriété (crédits relais et préfinancement)
66115 Gestion de prêts, accession
66116 Opérations d'aménagement
66118 Autres destinations
6615 Intérêts des comptes courants et des dépôts créditeurs
6618 Intérêts des autres dettes
<b>666 Pertes de change</b>
<b>667 Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement</b>
<b>668 Autres charges financières</b>
6681 Mali provenant de clauses d'indexation des emprunts
6688 Autres
<b>669 Réductions de charges financières</b>
6691 Bonifications d'intérêts reçues
<b>67 CHARGES EXCEPTIONNELLES</b>
<b>671 Charges exceptionnelles sur opérations de gestion</b>
6711 Intérêts moratoires et pénalités sur marchés
6712 Pénalités, amendes fiscales et pénales
6713 Créances effacées dans le cadre d'une procédure de traitement des situations de surendettement des particuliers
6714 Créances devenues irrécouvrables dans l'exercice
6715 Subventions accordées
6718 Autres charges exceptionnelles sur opérations de gestion
67181 Suppléments de loyer de solidarité imputés sur le prix de vente
67182 Frais de montage et de commercialisation sur vente de logements locatifs
67188 Autres
<b>672 Charges sur exercices antérieurs</b>

<b>NOMENCLATURE</b>
6721 Charges sur exercices antérieurs, part non récupérable
6722 Charges sur exercices antérieurs, part récupérable
<b>673 Titres annulés (sur exercices antérieurs)</b>
6731 Titres annulés sur exercices antérieurs (hors réduction de récupération des charges locatives)
6732 Réduction de récupération des charges locatives sur exercices antérieurs
<b>675 Valeurs comptables des éléments d'actif cédés, démolis, mis au rebut</b>
6751 Immobilisations incorporelles
6752 Immobilisations corporelles
67521 Valeur nette comptable des composants remplacés
67522 Valeur nette comptable des immobilisations corporelles cédées
67523 Valeur nette comptable des immobilisations corporelles démolies ou mises au rebut
6756 Immobilisations financières
<b>678 Autres charges exceptionnelles</b>
6781 Mali provenant de clauses d'indexation
6786 Sinistres
6788 Charges exceptionnelles diverses
67881 Remboursement de l'aide publique
67888 Autres
<b>68 DOTATIONS AUX AMORTISSEMENTS ET AUX PROVISIONS</b>
<b>681 Dotations aux amortissements et aux provisions - charges d'exploitation</b>
6811 Dotations aux amortissements sur immobilisations incorporelles et corporelles
68111 Immobilisations incorporelles
681112 Bail emphytéotique
681113 Bail à construction
681114 Bail à réhabilitation
681118 Autres immobilisations incorporelles
68112 Immobilisations corporelles
681122 Agencement et aménagement de terrains
681123 Constructions
6811231 Bâtiments
68112311 Immeubles de rapport
6811231101 Structure
6811231102 Menuiseries extérieures
6811231103 Chauffage collectif
6811231104 Chauffage individuel
6811231105 Étanchéité
6811231106 Ravalement avec amélioration
6811231107 Électricité
6811231108 Plomberie / Sanitaire

<b>NOMENCLATURE</b>
6811231109 Ascenseurs
6811231110 équipements de sécurité
6811231111 Aménagements extérieurs
6811231112 Aménagements intérieurs sur équipements communs
68112315 Bâtiments administratifs
6811231501 Structure
6811231502 Menuiseries extérieures
6811231503 Chauffage collectif
6811231504 Chauffage individuel
6811231505 Étanchéité
6811231506 Ravalement avec amélioration
6811231507 Électricité
6811231508 Plomberie / Sanitaire
6811231509 Ascenseurs
6811231510 équipements de sécurité
6811231511 Aménagements extérieurs
6811231512 Aménagements intérieurs sur équipements communs
68112318 Autres ensembles immobiliers
6811231801 Structure
6811231802 Menuiseries extérieures
6811231803 Chauffage collectif
6811231804 Chauffage individuel
6811231805 Étanchéité
6811231806 Ravalement avec amélioration
6811231807 Électricité
6811231808 Plomberie / Sanitaire
6811231809 Ascenseurs
6811231810 Équipements de sécurité
6811231811 Aménagements extérieurs
6811231812 Aménagements intérieurs sur équipements communs
6811234 Travaux d'amélioration
6811235 Agencements et aménagements des constructions
6811238 VRD et ouvrages d'infrastructure
681124 Constructions sur sol d'autrui
6811241 Bâtiments
68112411 Immeubles de rapport
6811241101 Structure
6811241102 Menuiseries extérieures
6811241103 Chauffage collectif
6811241104 Chauffage individuel

<b>NOMENCLATURE</b>
6811241105 Étanchéité
6811241106 Ravalement avec amélioration
6811241107 Électricité
6811241108 Plomberie / Sanitaire
6811241109 Ascenseurs
6811241110 Équipements de sécurité
6811241111 Aménagements extérieurs
6811241112 Aménagements intérieurs sur équipements communs
68112415 Bâtiments administratifs
6811241501 Structure
6811241502 Menuiseries extérieures
6811241503 Chauffage collectif
6811241504 Chauffage individuel
6811241505 Étanchéité
6811241506 Ravalement avec amélioration
6811241507 Électricité
6811241508 Plomberie / Sanitaire
6811241509 Ascenseurs
6811241510 Équipements de sécurité
6811241511 Aménagements extérieurs
6811241512 Aménagements intérieurs sur équipements communs
68112418 Autres ensembles immobiliers
6811241801 Structure
6811241802 Menuiseries extérieures
6811241803 Chauffage collectif
6811241804 Chauffage individuel
6811241805 Étanchéité
6811241806 Ravalement avec amélioration
6811241807 Électricité
6811241808 Plomberie / Sanitaire
6811241809 Ascenseurs
6811241810 Équipements de sécurité
6811241811 Aménagements extérieurs
6811241812 Aménagements intérieurs sur équipements communs
6811244 Travaux sur immeubles reçus en affectation
6811245 Agencement et aménagement des constructions
6811248 VRD et ouvrages d'infrastructure
681125 Installations techniques, matériel et outillage
681128 Autres immobilisations corporelles
6811281 Agencements et aménagements divers

<b>NOMENCLATURE</b>
6811282 Matériel de transport
6811283 Matériel de bureau et matériel informatique
6811284 Mobilier
6811288 Immobilisations corporelles diverses
6812 Dotations aux amortissements des charges d'exploitation à répartir
68126 Frais d'émission des emprunts
68127 Grosses réparations
6815 Dotations aux provisions d'exploitation
68151 Provisions pour risques
68157 Provisions pour gros entretien
68158 Autres provisions pour charges
6816 Dotations pour dépréciations des immobilisations incorporelles et corporelles
68161 Immobilisations incorporelles
68162 Immobilisations corporelles
6817 Dotations pour dépréciations des actifs circulants
68173 Stocks et en-cours
68174 Créances
<b>686 Dotations aux amortissements et aux provisions - Charges financières</b>
6861 Dotations aux amortissements des primes de remboursement des obligations
6862 Dotations aux amortissements des charges financières à répartir
6863 Dotations aux amortissements des intérêts compensateurs à répartir
6865 Dotations aux provisions financières
6866 Dotations pour dépréciations des éléments financiers
68662 Immobilisations financières
68665 Valeurs mobilières de placement
<b>687 Dotations aux amortissements et aux provisions - Charges exceptionnelles</b>
6871 Dotations aux amortissements exceptionnels des immobilisations
6872 Dotations aux provisions réglementées (Immobilisations)
68725 Amortissements dérogatoires
6875 Dotations aux provisions exceptionnelles
6876 Dotations aux dépréciations exceptionnelles
<b>69 PARTICIPATION DES SALARIÉS - IMPOTS SUR LES BÉNÉFICES ET ASSIMILÉS</b>
<b>691 Participation des salariés aux résultats</b>
<b>695 Impôts sur les bénéfices</b>
<b>CLASSE 7 COMPTES DE PRODUITS</b>
<b>70 PRODUITS DES ACTIVITÉS</b>
<b>701 Vente d'immeubles</b>
7011 Immeubles construits

<b>NOMENCLATURE</b>
7012 Terrains lotis
<b>703 Récupération des charges locatives</b>
7031 Charges et prestations communes
7032 Impôts, taxes locatives et droits
7033 Fournitures individuelles
7035 Réparations locatives
<b>704 Loyers</b>
7041 Loyers des logements non conventionnés
7042 Supplément de loyer
7043 Loyers des logements conventionnés
7044 Loyers commerciaux
7045 Garages et parkings
7046 Résidences pour étudiants-foyers et résidences sociales
7047 Loyers des logements en location-accession et accession invendus
70471 Loyers des logements en location-accession
70472 Loyers des logements en accession invendus
7048 Autres
<b>706 Prestations de services</b>
7062 Rémunération sur gestion de prêts
7063 Autres produits des activités d'accession
7064 Prestations de services, aménagement et rénovation
7065 Prestations de service, copropriétés, administrations de biens
7066 Gestion d'immeubles appartenant à des tiers
7067 Prestations de services à d'autres organismes d'H.L.M
7068 Autres prestations de services
<b>708 Produits des activités annexes</b>
<b>71 PRODUCTION STOCKÉE (OU DESTOCKAGE)</b>
<b>713 Variation des stocks</b>
7133 Immeubles en cours
7135 Immeubles achevés
<b>72 PRODUCTION IMMOBILISÉE</b>
<b>721 Immobilisations incorporelles</b>
<b>722 Immobilisations corporelles</b>
7221 Immeubles de rapport (coûts internes)
7222 Immeubles de rapport ( frais financiers externes)
7223 Autres travaux et prestations pour soi-même
72231 Divers
72232 Transferts d'éléments de stocks en immobilisations

<b>NOMENCLATURE</b>
<b>74 SUBVENTIONS D'EXPLOITATION</b>
<b>742 Primes à la construction</b>
<b>743 Subventions d'exploitation</b>
<b>744 Subventions pour travaux de gros entretien</b>
<b>75 AUTRES PRODUITS DE GESTION COURANTE</b>
<b>751 Redevances pour concessions, brevets, licences, marques, procédés, logiciels, droits et valeurs similaires</b>
<b>755 Quotes-parts de résultat sur opérations faites en commun</b>
<b>758 Produits divers de gestion courante</b>
7581 Remboursement des prestations à la charge directe de l'office
7582 Couverture des charges de l'activité gérance
7588 Autres remboursements de frais
<b>76 PRODUITS FINANCIERS</b>
<b>761 Produits de participations</b>
<b>762 Produits des autres immobilisations financières</b>
7621 Revenus de titres immobilisés
7624 Revenus des prêts
76241 Prêts principaux pour accession
76242 Prêts complémentaires pour accession
76248 Autres
7627 Revenus des créances immobilisées
76271 Créances diverses
76278 Intérêts courus
7628 Revenus des autres immobilisations financières
<b>763 Produits versés par les établissements financiers</b>
7631 Revenus des comptes à terme
7638 Revenus sur créances diverses
<b>764 Revenus des valeurs mobilières de placement</b>
<b>765 Escomptes obtenus</b>
<b>766 Gains de change</b>
<b>767 Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement</b>
<b>768 Autres produits financiers</b>
7681 Boni provenant de clauses d'indexation des emprunts
7688 Autres produits financiers - Autres
<b>77 PRODUITS EXCEPTIONNELS</b>
<b>771 Produits exceptionnels sur opérations de gestion</b>
7711 Débits et pénalités perçus sur achats et ventes

<b>NOMENCLATURE</b>
7713 Libéralités reçues
7714 Recouvrements sur créances admises en non valeur
7715 Subventions d'équilibre
7716 Deniers d'entrée
7718 Autres produits exceptionnels sur opérations de gestion
77181 Pénalités sur suppléments de loyers de solidarité
77188 Autres
<b>772 Produits sur exercices antérieurs</b>
7721 Produits sur exercices antérieurs (hors récupération des charges locatives)
7723 Complément de récupération des charges locatives sur exercices antérieurs
<b>773 Mandats annulés (sur exercices antérieurs) ou atteints par la déchéance quadriennale</b>
7731 Mandats annulés sur exercices antérieurs ou atteints par la déchéance quadriennale (hors charges récupérables)
7732 Réduction-annulation de charges récupérables sur exercices antérieurs ou mandats atteints par la déchéance quadriennale (charges récupérables)
<b>775 Produits des cessions d'éléments d'actif</b>
7751 Immobilisations incorporelles
7752 Immobilisations corporelles
7756 Immobilisations financières
<b>777 Quote-part des subventions d'investissement virée au résultat de l'exercice</b>
<b>778 Autres produits exceptionnels</b>
7781 Boni provenant de clauses d'indexation
7784 Indemnités d'assurances
7788 Produits exceptionnels divers
<b>78 REPRISES SUR AMORTISSEMENTS ET PROVISIONS</b>
<b>781 Reprises sur amortissements et provisions (à inscrire dans les produits de l'exploitation)</b>
7811 Reprises sur amortissements des immobilisations incorporelles et corporelles
78111 Immobilisations incorporelles
78112 Immobilisations corporelles
7815 Reprises sur provisions d'exploitation
78151 Provisions pour risques
78157 Provisions pour gros entretien
78158 Autres provisions pour charges
7816 Reprises sur dépréciations des immobilisations incorporelles et corporelles
78161 Immobilisations incorporelles
78162 Immobilisations corporelles
7817 Reprises sur dépréciations des actifs circulants
78173 Stocks et encours
78174 Créances
<b>786 Reprises sur provisions (à inscrire dans les produits financiers)</b>
7865 Reprises sur provisions financières

<b>NOMENCLATURE</b>
7866 Reprises sur dépréciation des éléments financiers
78662 Reprises sur dépréciation des immobilisations financières
78665 Reprises sur dépréciation des valeurs mobilières de placement
<b>787 Reprises sur provisions (à inscrire dans les produits exceptionnels)</b>
7872 Reprises sur provisions réglementées (immobilisations)
78725 Amortissements dérogatoires
7875 Reprises sur provisions exceptionnelles
7876 Reprises sur dépréciations exceptionnelles
<b>79 TRANSFERTS DE CHARGES</b>
<b>791 Transferts de charges d'exploitation</b>
7913 Prestations fournies sous forme d'avantages en nature au personnel
7916 Frais d'émission des emprunts
<b>796 Transferts de charges financières</b>
7961 Pénalités de renégociation de la dette
7963 Intérêts compensateurs
<b>797 Transferts de charges exceptionnelles</b>
<b>CLASSE 8 COMPTES SPECIAUX</b>
<b>80 ENGAGEMENTS</b>
<b>801 Engagements donnés par l'Office</b>
8011 Avals, cautions, garanties
8012 Octroi de prêts
80121 Contrats de prêts principaux
80122 Contrats de prêts complémentaires
80128 Autres contrats
8016 Redevances crédit-bail restant à courir
8018 Autres engagements donnés
80181 Restes à payer sur coût de production prévisionnel. Opérations non liquidées (logements et terrains – accession)
80183 Compromis de vente
80184 Restes à payer sur marchés signés - opérations locatives
80188 Engagements divers
<b>802 Engagements reçus par l'Office</b>
8021 Avals, cautions, garanties
8022 Emprunts accession
80221 Contrats signés et non portés à l'encaissement
80222 Avenants en cours
8023 Emprunts locatifs et autres
8026 Engagements reçus pour utilisation en crédit-bail
8028 Autres engagements reçus

<b>NOMENCLATURE</b>
<b>806 Commercialisation en cours</b>
8061 Engagements donnés
80611 Logements finis et vendus dont le transfert de propriété n'a pas eu lieu
8062 Engagements reçus
80621 Contrats préliminaires avec fonds bloqués, prix de vente prévisionnel
80622 Réservations sans fonds bloqués, prix de vente prévisionnel
<b>809 Contrepartie des engagements</b>
8091 Contrepartie des engagements donnés
8092 Contrepartie des engagements reçus
<b>86 VALEURS INACTIVES</b>
<b>861 Comptes de position : titres et valeurs en portefeuille</b>
<b>862 Comptes de position : titres et valeurs chez les correspondants</b>
<b>863 Comptes de prise en charge</b>
<b>88 RÉSULTAT EN INSTANCE D'AFFECTATION</b>
<b>89 BILAN</b>
<b>890 Bilan d'ouverture</b>
<b>891 Bilan de clôture</b>