

PLAN DE COMPTES M31 AU 1^{ER} JANVIER 2008

| Nomenclature |
|---|
| CLASSE 1 COMPTES DE CAPITAUX |
| 10 DOTATIONS ET RESERVES |
| 102 Dotations |
| 1021 Dotation initiale |
| 1022 Complément de dotation |
| 103 Autres fonds propres - Autres compléments de dotation et dons et legs en capital |
| 1031 Autres compléments de dotation - Etat |
| 10311 Dotations exceptionnelles de l'Etat |
| 10318 Autres dotations |
| 1032 Autres compléments de dotation - Autres collectivités publiques |
| 1033 Dons et legs en capital |
| 106 Réserves |
| 1067 Excédents d'exploitation affectés à l'investissement |
| 1068 Autres réserves |
| 10685 Plus-values nettes sur cessions immobilières |
| 10686 Réserve de compensation |
| 10687 Réserve pour couverture du financement des immobilisations non amortissables |
| 10688 Réserves diverses |
| 11 REPORT A NOUVEAU (solde créditeur ou débiteur) |
| 110 Report à nouveau (solde créditeur) |
| 119 Report à nouveau (solde débiteur) |
| 12 RESULTAT DE L'EXERCICE (excédent ou déficit) |
| 120 Résultat de l'exercice (excédent) |
| 129 Résultat de l'exercice (déficit) |
| 13 SUBVENTIONS D'INVESTISSEMENT |
| 131 Subventions d'équipement |
| 1311 Etat |
| 1312 Régions |
| 1313 Départements |
| 1314 Communes |
| 1315 Etablissements publics locaux et nationaux |
| 1316 Entreprises publiques |
| 1317 Entreprises et organismes privés |
| 1318 Autres subventions |
| 132 Participation des employeurs à l'effort de construction |

| Nomenclature |
|---|
| 1321 Collecte directe |
| 1328 Autres collecteurs |
| 138 Autres subventions d'investissement |
| 139 Subventions d'investissement inscrites au compte de résultat |
| 1391 Subventions d'équipement |
| 13911 Etat |
| 13912 Régions |
| 13913 Départements |
| 13914 Communes |
| 13915 Etablissements publics locaux et nationaux |
| 13916 Entreprises publiques |
| 13917 Entreprises et organismes privés (hors PEEC) |
| 13918 Autres subventions |
| 1392 Participation des employeurs à l'effort de construction |
| 1398 Autres subventions d'investissement |
| 14 PROVISIONS REGLEMENTEES |
| 145 Amortissements dérogatoires |
| 15 PROVISIONS |
| 151 Provisions pour risques |
| 1511 Provisions pour litiges |
| 1514 Provisions pour amendes et pénalités |
| 1515 Provisions pour pertes de change |
| 1516 Provisions pour pertes sur contrats |
| 15161 Opérations locatives |
| 15162 Opérations d'accession à la propriété |
| 1518 Autres provisions pour risques |
| 153 Provisions pour pensions et obligations similaires |
| 157 Provisions pour charges à répartir sur plusieurs exercices |
| 1572 Provisions pour gros entretien |
| 158 Autres provisions pour charges |
| 16 EMPRUNTS ET DETTES ASSIMILEES |
| 162 Participation des employeurs à l'effort de construction |
| 163 Emprunts obligataires |
| 164 Emprunts auprès des établissements de crédit |
| 1641 Caisse des dépôts et consignations |
| 16411 Emprunts P.L.A./P.L.F |
| 16412 Emprunts PLI |
| 16413 Emprunts PALULOS |
| 16414 Emprunts locatifs aidés par l'Etat postérieurs au PLA (PLUS, ...) |

| Nomenclature |
|---|
| 16418 Autres emprunts (C.D.C) |
| 1642 Caisse de garantie du logement locatif social (C.G.L.L.S) |
| 16421 Prêts de l'ex-caisse des prêts H.L.M |
| 16422 Concours aux organismes en difficulté |
| 1643 Crédit Foncier de France |
| 1644 Caisse d'Epargne |
| 1645 Crédit Agricole |
| 1646 Crédit Local de France - Dexia |
| 1648 Autres établissements de crédit |
| 1649 Refinancement de dette |
| 165 Dépôts reçus |
| 1651 Dépôts de garantie des locataires |
| 1654 Redevances (location-accession) |
| 1658 Autres dépôts |
| 166 Participation des salariés aux résultats |
| 167 Emprunts et dettes assortis de conditions particulières |
| 1673 Avances d'organismes sociaux |
| 1674 Avances de l'Etat |
| 1676 Avances des Collectivités locales |
| 1677 Dettes consécutives à la mise en jeu de la garantie des emprunts |
| 1678 Autres avances |
| 168 Autres emprunts et dettes assimilées |
| 1681 Autres emprunts |
| 1687 Autres dettes |
| 1688 Intérêts courus |
| 16881 Intérêts courus non échus sur emprunts en cours d'amortissement |
| 168811 Opérations locatives |
| 168812 Opérations d'accession |
| 168813 Autres intérêts courus non échus sur emprunts en cours d'amortissement |
| 16882 Intérêts courus capitalisables |
| 168821 Opérations locatives |
| 168822 Opérations d'accession |
| 168823 Autres intérêts courus capitalisables |
| 16883 Intérêts compensateurs |
| 169 Primes de remboursement des obligations |
| 18 COMPTES DE LIAISON DES SERVICES |
| CLASSE 2 COMPTES D'IMMOBILISATIONS |
| 20 IMMOBILISATIONS INCORPORELLES |
| 201 Frais d'établissement |
| 203 Frais de recherche et de développement |

| Nomenclature |
|--|
| 205 Concessions et droits similaires, brevets, licences, marques, procédés, logiciels, droits et valeurs similaires |
| 208 Autres immobilisations incorporelles |
| 2082 Bail emphytéotique |
| 2083 Bail à construction |
| 2084 Bail à réhabilitation |
| 2088 Immobilisations incorporelles diverses |
| 21 IMMOBILISATIONS CORPORELLES |
| 211 Terrains |
| 2111 Terrains nus |
| 2112 Terrains aménagés |
| 2113 Terrains loués |
| 2115 Terrains bâtis |
| 212 Agencements et aménagements de terrains |
| 213 Constructions |
| 2131 Bâtiments |
| 21311 Immeubles de rapport |
| 2131101 Structure |
| 2131102 Menuiseries extérieures |
| 2131103 Chauffage collectif |
| 2131104 Chauffage individuel |
| 2131105 Etanchéité |
| 2131106 Ravalement avec amélioration |
| 2131107 Electricité |
| 2131108 Plomberie / Sanitaire |
| 2131109 Ascenseurs |
| 2131110 Equipements de sécurité |
| 2131111 Aménagements extérieurs |
| 2131112 Aménagements intérieurs sur équipements communs |
| 21315 Bâtiments administratifs |
| 2131501 Structure |
| 2131502 Menuiseries extérieures |
| 2131503 Chauffage collectif |
| 2131504 Chauffage individuel |
| 2131505 Etanchéité |
| 2131506 Ravalement avec amélioration |
| 2131507 Electricité |
| 2131508 Plomberie / Sanitaire |
| 2131509 Ascenseurs |
| 2131510 Equipements de sécurité |
| 2131511 Aménagements extérieurs |
| 2131512 Aménagements intérieurs sur équipements communs |
| 21318 Autres ensembles immobiliers |

| Nomenclature |
|---|
| 2131801 Structure |
| 2131802 Menuiseries extérieures |
| 2131803 Chauffage collectif |
| 2131804 Chauffage individuel |
| 2131805 Etanchéité |
| 2131806 Ravalement avec amélioration |
| 2131807 Electricité |
| 2131808 Plomberie / Sanitaire |
| 2131809 Ascenseurs |
| 2131810 Equipements de sécurité |
| 2131811 Aménagements extérieurs |
| 2131812 Aménagements intérieurs sur équipements communs |
| 2134 Travaux d'amélioration |
| 2135 Agencements et aménagements des constructions |
| 2138 Voiries, réseaux divers (VRD) et ouvrages d'infrastructure |
| 214 Constructions sur sol d'autrui |
| 2141 Bâtiments sur sol d'autrui |
| 21411 Immeubles de rapport |
| 2141101 Structure |
| 2141102 Menuiseries extérieures |
| 2141103 Chauffage collectif |
| 2141104 Chauffage individuel |
| 2141105 Etanchéité |
| 2141106 Ravalement avec amélioration |
| 2141107 Electricité |
| 2141108 Plomberie / Sanitaire |
| 2141109 Ascenseurs |
| 2141110 Equipements de sécurité |
| 2141111 Aménagements extérieurs |
| 2141112 Aménagements intérieurs sur équipements communs |
| 21415 Bâtiments administratifs |
| 2141501 Structure |
| 2141502 Menuiseries extérieures |
| 2141503 Chauffage collectif |
| 2141504 Chauffage individuel |
| 2141505 Etanchéité |
| 2141506 Ravalement avec amélioration |
| 2141507 Electricité |
| 2141508 Plomberie / Sanitaire |
| 2141509 Ascenseurs |
| 2141510 Equipements de sécurité |
| 2141511 Aménagements extérieurs |

| Nomenclature |
|---|
| 2141512 Aménagements intérieurs sur équipements communs |
| 21418 Autres ensembles immobiliers |
| 2141801 Structure |
| 2141802 Menuiseries extérieures |
| 2141803 Chauffage collectif |
| 2141804 Chauffage individuel |
| 2141805 Etanchéité |
| 2141806 Ravalement avec amélioration |
| 2141807 Electricité |
| 2141808 Plomberie / Sanitaire |
| 2141809 Ascenseurs |
| 2141810 Equipements de sécurité |
| 2141811 Aménagements extérieurs |
| 2141812 Aménagements intérieurs sur équipements communs |
| 2144 Travaux d'amélioration |
| 2145 Agencements et aménagements des constructions |
| 2148 Voiries, réseaux divers (VRD) et ouvrages d'infrastructure |
| 215 Installations techniques, matériel et outillage |
| 218 Autres immobilisations corporelles |
| 2181 Installations générales, agencements, aménagements divers |
| 2182 Matériel de transport |
| 2183 Matériel de bureau et matériel informatique |
| 2184 Mobilier |
| 2188 Immobilisations corporelles diverses |
| 22 IMMEUBLES EN LOCATION-VENTE ET IMMEUBLES REÇUS EN AFFECTATION |
| 221 Immeubles en location-vente |
| 222 Immeubles reçus en affectation |
| 2221 Immeubles reçus en affectation |
| 2224 Travaux sur immeubles reçus en affectation |
| 229 Droits des locataires acquéreurs et droits des affectants |
| 2291 Droits des locataires acquéreurs |
| 2292 Droits des affectants |
| 23 IMMOBILISATIONS EN COURS |
| 231 Immobilisations corporelles en cours |
| 2312 Terrains en cours |
| 2313 Constructions en cours |
| 23131 Bâtiments en cours |
| 231311 Immeubles de rapport en cours |
| 23131101 Structure |

| Nomenclature |
|--|
| 23131102 Menuiseries extérieures |
| 23131103 Chauffage collectif |
| 23131104 Chauffage individuel |
| 23131105 Etanchéité |
| 23131106 Ravalement avec amélioration |
| 23131107 Electricité |
| 23131108 Plomberie / Sanitaire |
| 23131109 Ascenseurs |
| 23131110 Equipements de sécurité |
| 23131111 Aménagements extérieurs |
| 23131112 Aménagements intérieurs sur équipements communs |
| 231315 Bâtiments administratifs en cours |
| 23131501 Structure |
| 23131502 Menuiseries extérieures |
| 23131503 Chauffage collectif |
| 23131504 Chauffage individuel |
| 23131505 Etanchéité |
| 23131506 Ravalement avec amélioration |
| 23131507 Electricité |
| 23131508 Plomberie / Sanitaire |
| 23131509 Ascenseurs |
| 23131510 Equipements de sécurité |
| 23131511 Aménagements extérieurs |
| 23131512 Aménagements intérieurs sur équipements communs |
| 231318 Autres ensembles immobiliers en cours |
| 23131801 Structure |
| 23131802 Menuiseries extérieures |
| 23131803 Chauffage collectif |
| 23131804 Chauffage individuel |
| 23131805 Etanchéité |
| 23131806 Ravalement avec amélioration |
| 23131807 Electricité |
| 23131808 Plomberie / Sanitaire |
| 23131809 Ascenseurs |
| 23131810 Equipements de sécurité |
| 23131811 Aménagements extérieurs |
| 23131812 Aménagements intérieurs sur équipements communs |
| 23138 Voiries, réseaux divers et ouvrages d'infrastructure |
| 2314 Construction sur sol d'autrui en cours |
| 23141 Bâtiments en cours |
| 231411 Immeubles de rapport en cours |
| 23141101 Structure |

| Nomenclature |
|--|
| 23141102 Menuiseries extérieures |
| 23141103 Chauffage collectif |
| 23141104 Chauffage individuel |
| 23141105 Etanchéité |
| 23141106 Ravalement avec amélioration |
| 23141107 Electricité |
| 23141108 Plomberie / Sanitaire |
| 23141109 Ascenseurs |
| 23141110 Equipements de sécurité |
| 23141111 Aménagements extérieurs |
| 23141112 Aménagements intérieurs sur équipements communs |
| 231415 Bâtiments administratifs en cours |
| 23141501 Structure |
| 23141502 Menuiseries extérieures |
| 23141503 Chauffage collectif |
| 23141504 Chauffage individuel |
| 23141505 Etanchéité |
| 23141506 Ravalement avec amélioration |
| 23141507 Electricité |
| 23141508 Plomberie / Sanitaire |
| 23141509 Ascenseurs |
| 23141510 Equipements de sécurité |
| 23141511 Aménagements extérieurs |
| 23141512 Aménagements intérieurs sur équipements communs |
| 231418 Autres ensembles immobiliers en cours |
| 23141801 Structure |
| 23141802 Menuiseries extérieures |
| 23141803 Chauffage collectif |
| 23141804 Chauffage individuel |
| 23141805 Etanchéité |
| 23141806 Ravalement avec amélioration |
| 23141807 Electricité |
| 23141808 Plomberie / Sanitaire |
| 23141809 Ascenseurs |
| 23141810 Equipements de sécurité |
| 23141811 Aménagements extérieurs |
| 23141812 Aménagements intérieurs sur équipements communs |
| 23148 Voiries, réseaux divers (VRD) et ouvrages d'infrastructure |
| 2318 Autres immobilisations corporelles en cours |
| 23181 Installations générales, agencements, aménagements divers |
| 23182 Matériel de transport |
| 23183 Matériel de bureau et matériel informatique |

| Nomenclature |
|---|
| 23184 Mobilier |
| 23188 Immobilisations corporelles diverses |
| 232 Immobilisations incorporelles en cours |
| 237 Avances et acomptes versés sur immobilisations incorporelles |
| 238 Avances et acomptes versés sur immobilisations corporelles |
| 26 PARTICIPATIONS ET CREANCES RATTACHEES A DES PARTICIPATIONS |
| 261 Titres de participations |
| 2611 Parts des sociétés civiles immobilières |
| 2612 Actions des S.A d'H.L.M. |
| 2613 Actions des S.E.M. |
| 2618 Autres titres de participations |
| 266 Autres formes de participations |
| 27 AUTRES IMMOBILISATIONS FINANCIERES |
| 271 Titres immobilisés (droit de propriété) |
| 272 Titres immobilisés (droit de créances) |
| 274 Prêts |
| 2743 Prêts au personnel |
| 2748 Autres prêts |
| 275 Dépôts et cautionnements versés |
| 276 Autres créances immobilisées |
| 2761 Créances diverses |
| 2768 Intérêts courus |
| 27684 Intérêts courus sur prêts |
| 27688 Intérêts courus divers |
| 278 Prêts pour accession et amélioration |
| 2781 Prêts principaux |
| 2782 Prêts complémentaires |
| 28 AMORTISSEMENTS DES IMMOBILISATIONS |
| 280 Amortissements des immobilisations incorporelles |
| 2801 Frais d'établissement |
| 2803 Frais de recherche et de développement |
| 2805 Concessions et droits similaires, brevets, licences, marques, procédés, droits et valeurs similaires |
| 2808 Autres immobilisations incorporelles |
| 28082 Autres immobilisations incorporelles - Bail emphytéotique |
| 28083 Autres immobilisations incorporelles – Bail à construction |
| 28084 Autres immobilisations incorporelles – Bail à réhabilitation |
| 28088 Autres immobilisations incorporelles - Divers |
| 281 Amortissements des immobilisations corporelles |
| 2812 Agencements et aménagements de terrains |
| 2813 Constructions |

| Nomenclature |
|--|
| 28131 Bâtiments |
| 281311 Immeubles de rapport |
| 28131101 Structure |
| 28131102 Menuiseries extérieures |
| 28131103 Chauffage collectif |
| 28131104 Chauffage individuel |
| 28131105 Etanchéité |
| 28131106 Ravalement avec amélioration |
| 28131107 Electricité |
| 28131108 Plomberie / Sanitaire |
| 28131109 Ascenseurs |
| 28131110 Equipements de sécurité |
| 28131111 Aménagements extérieurs |
| 28131112 Aménagements intérieurs sur équipements communs |
| 281315 Bâtiments administratifs |
| 28131501 Structure |
| 28131502 Menuiseries extérieures |
| 28131503 Chauffage collectif |
| 28131504 Chauffage individuel |
| 28131505 Etanchéité |
| 28131506 Ravalement avec amélioration |
| 28131507 Electricité |
| 28131508 Plomberie / Sanitaire |
| 28131509 Ascenseurs |
| 28131510 Equipements de sécurité |
| 28131511 Aménagements extérieurs |
| 28131512 Aménagements intérieurs sur équipements communs |
| 281318 Autres ensembles immobiliers |
| 28131801 Structure |
| 28131802 Menuiseries extérieures |
| 28131803 Chauffage collectif |
| 28131804 Chauffage individuel |
| 28131805 Etanchéité |
| 28131806 Ravalement avec amélioration |
| 28131807 Electricité |
| 28131808 Plomberie / Sanitaire |
| 28131809 Ascenseurs |
| 28131810 Equipements de sécurité |
| 28131811 Aménagements extérieurs |
| 28131812 Aménagements intérieurs sur équipements communs |
| 28134 Travaux d'amélioration |
| 28135 Agencements et aménagements des constructions |

| Nomenclature |
|--|
| 28138 Voiries, réseaux divers et ouvrages d'infrastructure |
| 2814 Constructions sur sol d'autrui |
| 28141 Bâtiments |
| 281411 Immeubles de rapport |
| 28141101 Structure |
| 28141102 Menuiseries extérieures |
| 28141103 Chauffage collectif |
| 28141104 Chauffage individuel |
| 28141105 Etanchéité |
| 28141106 Ravalement avec amélioration |
| 28141107 Electricité |
| 28141108 Plomberie / Sanitaire |
| 28141109 Ascenseurs |
| 28141110 Equipements de sécurité |
| 28141111 Aménagements extérieurs |
| 28141112 Aménagements intérieurs sur équipements communs |
| 281415 Bâtiments administratifs |
| 28141501 Structure |
| 28141502 Menuiseries extérieures |
| 28141503 Chauffage collectif |
| 28141504 Chauffage individuel |
| 28141505 Etanchéité |
| 28141506 Ravalement avec amélioration |
| 28141507 Electricité |
| 28141508 Plomberie / Sanitaire |
| 28141509 Ascenseurs |
| 28141510 Equipements de sécurité |
| 28141511 Aménagements extérieurs |
| 28141512 Aménagements intérieurs sur équipements communs |
| 281418 Autres ensembles immobiliers |
| 28141801 Structure |
| 28141802 Menuiseries extérieures |
| 28141803 Chauffage collectif |
| 28141804 Chauffage individuel |
| 28141805 Etanchéité |
| 28141806 Ravalement avec amélioration |
| 28141807 Electricité |
| 28141808 Plomberie / Sanitaire |
| 28141809 Ascenseurs |
| 28141810 Equipements de sécurité |
| 28141811 Aménagements extérieurs |
| 28141812 Aménagements intérieurs sur équipements communs |

| Nomenclature |
|--|
| 28144 Travaux d'amélioration |
| 28145 Agencements et aménagements des constructions |
| 28148 Voiries, réseaux divers et ouvrages d'infrastructure |
| 2815 Installations techniques, matériel et outillage |
| 2818 Autres immobilisations corporelles |
| 28181 Installations générales, agencements, aménagements divers |
| 28182 Matériel de transport |
| 28183 Matériel de bureau et matériel informatique |
| 28184 Mobilier |
| 28188 Immobilisations corporelles diverses |
| 282 Amortissements des immeubles reçus en affectation |
| 28221 Immeubles reçus en affectation |
| 28224 Travaux sur immeubles reçus en affectation |
| 29 DEPRECIATION DES IMMOBILISATIONS |
| 290 Dépréciation des immobilisations incorporelles |
| 2905 Dépréciation des immobilisations incorporelles – Concessions et droits similaires |
| 2908 Dépréciation des immobilisations incorporelles – Autres |
| 29082 Bail emphytéotique |
| 29083 Bail à construction |
| 29084 Bail à réhabilitation |
| 29088 Immobilisations incorporelles diverses |
| 291 Dépréciation des immobilisations corporelles |
| 2911 Dépréciation des immobilisations corporelles - Terrains |
| 29111 Terrains nus |
| 29112 Terrains aménagés |
| 29113 Terrains loués |
| 29115 Terrains bâtis |
| 2912 Dépréciation des immobilisations corporelles – Agencements |
| 2913 Dépréciation des immobilisations corporelles – Constructions |
| 29131 Bâtiments |
| 291311 Immeubles de rapport |
| 291315 Bâtiments administratifs |
| 291318 Autres ensembles immobiliers |
| 29134 Travaux d'amélioration |
| 29135 Agencements et aménagements des constructions |
| 29138 Voiries, réseaux divers (VRD) et ouvrages d'infrastructure |
| 2914 Dépréciation des immobilisations corporelles – Construction sur sol d'autrui |
| 29141 Bâtiments |
| 291411 Immeubles de rapport |
| 291415 Bâtiments administratifs |
| 291418 Autres ensembles immobiliers |

| Nomenclature | |
|---------------------|---|
| | 29144 Travaux d'amélioration |
| | 29145 Agencements et aménagements des constructions |
| | 29148 Voiries, réseaux divers (VRD) et ouvrages d'infrastructure |
| | 2915 Dépréciation des immobilisations corporelles – Installations techniques, matériel et outillage |
| | 2918 Dépréciation des immobilisations corporelles – Autres immobilisations corporelles |
| | 29181 Installations générales, agencement, aménagements divers |
| | 29182 Matériel de transport |
| | 29183 Matériel de bureau et matériel informatique |
| | 29184 Mobilier |
| | 29188 Immobilisations corporelles diverses |
| 292 | Dépréciation des immeubles en location-vente et des immeubles reçus en affectation |
| | 2921 Immeubles reçus en location-vente |
| | 2922 Immeubles reçus en affectation |
| 293 | Dépréciation des immobilisations en cours |
| | 2931 Dépréciation des immobilisations en cours – Immobilisations corporelles en cours |
| | 29312 Terrains |
| | 29313 Constructions |
| | 293131 Bâtiments |
| | 2931311 Immeubles de rapport |
| | 2931315 Bâtiments administratifs |
| | 2931318 Autres ensembles immobiliers |
| | 293138 Voirie, réseaux divers et ouvrages d'infrastructure |
| | 29314 Constructions sur sols d'autrui |
| | 293141 Bâtiments |
| | 2931411 Immeubles de rapport |
| | 2931415 Bâtiments administratifs |
| | 2931418 Autres ensembles immobiliers |
| | 293148 Voirie, réseaux divers et ouvrages d'infrastructure |
| | 29318 Autres immobilisations corporelles en cours |
| | 293181 Installations générales, agencements, aménagements divers |
| | 293182 Matériel de bureau et matériel informatique |
| | 293184 Mobilier |
| | 293188 Immobilisations corporelles diverses |
| | 2932 Dépréciation des immobilisations en cours – Immobilisations incorporelles en cours |
| 296 | Dépréciation des participations et créances rattachées à des participations |
| | 2961 Participations et créances rattachées à des participations – Titres de participations |
| | 29611 Parts de sociétés civiles immobilières |
| | 29612 Actions des SA d'HLM |
| | 29613 Actions des SEM |
| | 29618 Autres titres de participations |
| | 2966 Participations et créances rattachées à des participations – Autres formes de participations |
| 297 | Dépréciation des autres immobilisations financières |

| Nomenclature |
|--|
| 2971 Titres immobilisés (droit de propriété) |
| 2972 Titres immobilisés (droit de créances) |
| 2974 Prêts |
| 29743 Prêts au personnel |
| 29748 Autres prêts |
| 2975 Dépôts et cautionnements versés |
| 2976 Autres créances immobilisées |
| 2978 Dépréciation des prêts pour accession et amélioration |
| 29781 Prêts principaux |
| 29782 Prêts complémentaires |
| CLASSE 3 COMPTES DE STOCKS ET EN COURS |
| 31 TERRAINS A AMENAGER |
| 32 APPROVISIONNEMENTS |
| 322 Fournitures consommables |
| 3221 Combustibles |
| 3222 Produits d'entretien |
| 3223 Fournitures d'atelier et de magasin |
| 3225 Fournitures de bureau |
| 33 IMMEUBLES EN COURS |
| 331 Lotissements et terrains en cours d'aménagement |
| 3311 Terrains |
| 3312 Travaux |
| 3313 Honoraires |
| 3314 Frais annexes |
| 3315 Coûts internes de production |
| 332 Opérations groupées, constructions neuves |
| 3321 Terrains |
| 3322 Voirie et Réseaux divers |
| 3323 Constructions |
| 3324 Frais annexes |
| 3325 Coûts internes de production |
| 333 Opérations d'acquisition, de réhabilitation, de revente |
| 3331 Terrains |
| 3332 Voirie et Réseaux divers |
| 3333 Constructions |
| 3334 Frais annexes |
| 3335 Coûts internes de production |
| 334 Construction de maisons individuelles |
| 337 Divers |

| Nomenclature |
|--|
| 35 IMMEUBLES ACHEVES |
| 351 Lotissements et terrains aménagés |
| 352 Opérations groupées, constructions neuves |
| 353 Opérations d'acquisition, de réhabilitation, de revente |
| 354 Constructions de maisons individuelles |
| 357 Divers |
| 358 Logements temporairement loués |
| 3581 Location-accession |
| 3582 PAP locatif |
| 3587 Autres logements |
| 359 Coût des lots achevés sortis du stock (compte créditeur de l'actif) |
| 37 IMMEUBLES ACQUIS PAR RESOLUTION DE VENTE OU ADJUDICATION |
| 39 DEPRECIATION DES STOCKS ET EN COURS |
| 391 Dépréciation des terrains à aménager |
| 392 Dépréciation des approvisionnements |
| 393 Dépréciation des immeubles en cours |
| 395 Dépréciation des immeubles achevés |
| 3951 Disponibles à la vente |
| 3958 Logements temporairement loués |
| 397 Dépréciation des immeubles acquis par résolution de vente ou adjudication |
| CLASSE 4 COMPTES DE TIERS |
| 40 FOURNISSEURS ET COMPTES RATTACHES |
| 401 Fournisseurs |
| 4011 Fournisseurs - Exercice courant |
| 4012 Fournisseurs - Exercice précédent |
| 4014 Fournisseurs - Exercices antérieurs |
| 4017 Fournisseurs - Retenues de garantie, oppositions et pénalités de retard d'exécution des marchés |
| 40171 Fournisseurs - Retenues de garantie |
| 40172 Fournisseurs - Oppositions |
| 40173 Fournisseurs - Pénalités de retard d'exécution des marchés |
| 402 Fournisseurs de stocks immobiliers |
| 4021 Fournisseurs de stocks immobiliers - Exercice courant |
| 4022 Fournisseurs de stocks immobiliers - Exercice précédent |
| 4024 Fournisseurs de stocks immobiliers - Exercices antérieurs |
| 4027 Fournisseurs de stocks immobiliers - Retenues de garantie, oppositions et pénalités de retard d'exécution des marchés |
| 40271 Fournisseurs de stocks immobiliers - Retenues de garantie |
| 40272 Fournisseurs de stocks immobiliers - Oppositions |

| Nomenclature |
|--|
| 40273 Fournisseurs de stocks immobiliers - Pénalités de retard d'exécution des marchés |
| 403 Fournisseurs - Effets à payer |
| 4031 Fournisseurs d'exploitation |
| 4032 Fournisseurs de stocks immobiliers |
| 404 Fournisseurs d'immobilisations |
| 4041 Fournisseurs d'immobilisations - Exercice courant |
| 4042 Fournisseurs d'immobilisations - Exercice précédent |
| 4044 Fournisseurs d'immobilisations - Exercices antérieurs |
| 4047 Fournisseurs d'immobilisations - Retenues de garantie, oppositions et pénalités de retard d'exécution des marchés |
| 40471 Fournisseurs d'immobilisations - Retenues de garantie |
| 40472 Fournisseurs d'immobilisations - Oppositions |
| 40473 Fournisseurs d'immobilisations - Pénalités de retard d'exécution des marchés |
| 405 Fournisseurs d'immobilisations - Effets à payer |
| 407 Différences de conversion ou d'indexation |
| 4071 Différences de conversion |
| 40711 Différences de conversion - Fournisseurs |
| 40712 Différences de conversion - Fournisseurs de stocks immobiliers |
| 40714 Différences de conversion - Fournisseurs d'immobilisations |
| 4072 Différences d'indexation |
| 40721 Différences d'indexation - Fournisseurs |
| 40722 Différences d'indexation - Fournisseurs de stocks immobiliers |
| 40724 Différences d'indexation - Fournisseurs d'immobilisations |
| 408 Fournisseurs - Factures non parvenues |
| 4081 Fournisseurs d'exploitation |
| 4082 Fournisseurs de stocks immobiliers |
| 4084 Fournisseurs d'immobilisations |
| 409 Fournisseurs débiteurs |
| 4091 Fournisseurs - Avances et acomptes versés sur commande |
| 40911 Fournisseurs d'exploitation |
| 40912 Fournisseurs de stocks immobiliers |
| 40914 Fournisseurs d'immobilisations |
| 4097 Fournisseurs - Autres avoirs |
| 4098 Rabais, remises, ristournes à obtenir et autres avoirs non encore reçus |
| 4099 Réduction de mandats |
| 41 LOCATAIRES, ACQUEREURS ET COMPTES RATTACHES |
| 411 Locataires et organismes payeurs d'APL |
| 4111 Locataires |
| 41111 Locataires - Exercice courant |
| 41112 Locataires - Exercice précédent |
| 4113 Locataires (Location-accession) |
| 41131 Locataires (Location-accession) - Exercice courant |

| Nomenclature |
|--|
| 41132 Locataires (Location-accession) - Exercice précédent |
| 4116 Organismes payeurs d'allocation de logement |
| 4117 Organismes payeurs d'APL |
| 412 Créances sur acquéreurs |
| 4121 Acquéreurs - Fraction non exigible |
| 4122 Acquéreurs - Fraction appelée |
| 41221 Acquéreurs - Fraction appelée- Exercice courant |
| 41222 Acquéreurs - Fraction appelée- Exercice précédent |
| 414 Clients - Autres activités |
| 415 Créances sur emprunteurs, locataires - acquéreurs et organismes payeurs d'APL |
| 4151 Emprunteurs |
| 41511 Emprunteurs - Exercice courant |
| 41512 Emprunteurs - Exercice précédent |
| 4152 Locataires acquéreurs |
| 41521 Locataires acquéreurs - Exercice courant |
| 41522 Locataires acquéreurs - Exercice précédent |
| 4157 Organismes payeurs d'APL |
| 416 Locataires et acquéreurs douteux ou litigieux |
| 4161 Locataires douteux ou litigieux |
| 41610 Locataires douteux ou litigieux - Locataires partis |
| 41611 Locataires douteux ou litigieux - Locataires présents |
| 4162 Acquéreurs douteux ou litigieux |
| 4164 Autres clients douteux ou litigieux |
| 4165 Emprunteurs et locataires acquéreurs douteux ou litigieux |
| 417 Différences de conversion ou d'indexation - Redevables |
| 4171 Différences de conversion - Redevables |
| 4172 Différences d'indexation - Redevables |
| 418 Locataires, produits non encore facturés |
| 419 Locataires, acquéreurs, emprunteurs, locataires - acquéreurs et organismes payeurs d'APL créditeurs |
| 4191 Locataires, acquéreurs, emprunteurs, locataires - acquéreurs et organismes payeurs d'APL - Avances |
| 41911 Locataires |
| 41912 Acquéreurs |
| 41915 Emprunteurs et locataires - acquéreurs |
| 419151 Emprunteurs |
| 419152 Locataires (location – accession) |
| 41917 Organismes payeurs d'APL |
| 4195 Locataires - Excédents d'acomptes sur provisions de charges |
| 42 PERSONNEL ET COMPTES RATTACHES |
| 421 Personnel - Rémunérations dues |
| 4211 Personnel - Rémunérations dues - Exercice courant |
| 4212 Personnel - Rémunérations dues - Exercice précédent |

| Nomenclature |
|--|
| 4214 Personnel - Rémunérations dues - Exercices antérieurs |
| 424 Participations des salariés aux résultats |
| 425 Personnel - Acomptes |
| 427 Personnel - Oppositions |
| 428 Personnel - Charges à payer et produits à recevoir |
| 4282 Dettes provisionnées pour congés à payer |
| 4284 Dettes provisionnées pour participation des salariés aux résultats |
| 4286 Autres charges à payer |
| 4287 Autres produits à recevoir |
| 429 Déficits et débits des comptables et régisseurs |
| 43 SECURITE SOCIALE ET AUTRES ORGANISMES SOCIAUX |
| 431 Sécurité sociale |
| 437 Autres organismes sociaux |
| 438 Organismes sociaux - Charges à payer et produits à recevoir |
| 4386 Charges à payer |
| 4387 Produits à recevoir |
| 44 ETAT ET AUTRES COLLECTIVITES PUBLIQUES |
| 441 Etat et autres collectivités publiques - Subventions à recevoir |
| 4412 Subventions à recevoir d'investissement |
| 4416 Subventions à recevoir d'exploitation |
| 4418 Autres subventions à recevoir |
| 442 Etat - Impôts et taxes recouvrables sur des tiers |
| 443 Opérations particulières avec l'Etat et les collectivités publiques |
| 4432 Bonifications sur emprunts |
| 4438 Autres opérations |
| 44381 Autres opérations - Dépenses |
| 44382 Autres opérations - Recettes |
| 444 Impôts sur les bénéfices |
| 445 Etat - Taxes sur le chiffre d'affaires |
| 4452 TVA due intracommunautaire |
| 4455 Taxes sur le chiffre d'affaire à décaisser |
| 4456 Taxes sur le chiffre d'affaires déductibles |
| 44562 Taxes sur le chiffre d'affaires déductibles sur immobilisations |
| 44566 Taxes sur le chiffre d'affaires déductibles sur autres biens et services |
| 44567 Crédit de taxes sur le chiffre d'affaires à reporter |
| 4457 Taxes sur le chiffre d'affaires collectées par l'Office |
| 4458 Taxes sur le chiffre d'affaires à régulariser ou en attente |
| 44583 Remboursement de taxes sur le chiffre d'affaires demandé |
| 44585 TVA à régulariser – Retenue de garantie |
| 44586 Taxes sur le chiffre d'affaires sur factures non parvenues |

| Nomenclature |
|--|
| 44587 Taxes sur le chiffre d'affaires sur factures à établir |
| 44588 Autres taxes sur le chiffre d'affaires à régulariser ou en attente |
| 445881 Régularisation de fin d'année sur immobilisations en cours |
| 445888 Autres régularisations de taxes sur le chiffre d'affaires |
| 447 Autres impôts, taxes et versements assimilés |
| 448 Etat, charges à payer et produits à recevoir |
| 4486 Charges à payer |
| 4487 Produits à recevoir |
| 46 DEBITEURS DIVERS ET CREDITEURS DIVERS |
| 461 Opérations pour le compte de tiers |
| 4612 Gestion d'immeubles appartenant à des tiers |
| 4613 Syndics de copropriété |
| 4615 Opérations d'aménagement et de rénovation pour le compte de tiers |
| 4618 Autres services à comptabilité distincte |
| 4619 Reversements au mandant différés |
| 462 Créances sur cessions d'immobilisations |
| 464 Dettes sur acquisition de valeurs mobilières de placement |
| 465 Créances sur cessions de valeurs mobilières de placement |
| 466 Excédents de versement |
| 4661 Excédents de versement - Locataires |
| 4666 Excédents de versement - Organismes payeurs d'allocation de logement |
| 4667 Excédents de versement - Organismes payeurs d'APL |
| 4668 Excédents de versement - Divers |
| 467 Autres comptes débiteurs ou créditeurs |
| 4671 Créiteurs divers |
| 46711 Créiteurs divers - Exercice courant |
| 46712 Créiteurs divers - Exercice précédent |
| 46714 Créiteurs divers - Exercices antérieurs |
| 46715 Créiteurs divers - Dépôts de garantie |
| 467151 Créiteurs divers - Dépôts de garantie |
| 467158 Créiteurs divers - Dépôts de garantie (OTR ou équivalent) |
| 4672 Débiteurs divers |
| 46721 Débiteurs divers - Exercice courant |
| 46722 Débiteurs divers - Exercice précédent |
| 46724 Débiteurs divers - Exercices antérieurs |
| 46725 Débiteurs divers - Dépôts de garantie |
| 467251 Débiteurs divers - Dépôts de garantie |
| 467258 Débiteurs divers - Dépôts de garantie (OTR ou équivalent) |
| 4677 Différences de conversion ou d'indexation – Créiteurs ou débiteurs divers |
| 46771 Différences de conversion - Créiteurs divers |
| 46772 Différences de conversion - Débiteurs divers |

| Nomenclature |
|---|
| 46773 Différences d'indexation - Créditeurs divers |
| 46774 Différences d'indexation - Débiteurs divers |
| 4678 Gestion d'immeubles déléguée à un tiers |
| 468 Divers - Charges à payer, produits à recevoir |
| 4686 Charges à payer |
| 4687 Produits à recevoir |
| 47 COMPTES TRANSITOIRES OU D'ATTENTE |
| 471 Recettes à classer ou à régulariser |
| 4711 Versement des régisseurs |
| 4712 Virement à réimputer |
| 4713 Recettes perçues avant émission des titres |
| 47131 Recettes perçues avant émission de titre - Dépôt de garantie |
| 471311 Recettes perçues avant émission de titre - Dépôt de garantie |
| 471318 Recettes perçues avant émission de titre - Dépôt de garantie (OTR ou équivalent) |
| 47138 Recettes perçues avant émission de titre - Divers |
| 4714 Recettes perçues en excédent à réimputer |
| 47141 Recettes perçues en excédent à réimputer |
| 47142 Frais de saisie perçus avant prise en charge |
| 4716 Versement d'allocation de logement avant validation du fichier |
| 4717 Versement d'APL avant validation du fichier |
| 4718 Autres recettes à régulariser |
| 472 Dépenses à classer ou à régulariser |
| 4721 Dépenses réglées sans mandatement préalable |
| 4722 Reversements au mandant |
| 4728 Autres dépenses à régulariser |
| 476 Différences de conversion - Actif |
| 4761 Diminution des créances |
| 47611 Diminution de prêts |
| 47612 Diminution d'autres créances |
| 4762 Augmentation des dettes |
| 47621 Augmentation d'emprunts et dettes assimilées |
| 47622 Augmentation d'autres dettes |
| 4768 Différences compensées par couverture de change |
| 477 Différences de conversion - Passif |
| 4771 Augmentation des créances |
| 47711 Augmentation des prêts |
| 47712 Augmentation d'autres créances |
| 4772 Diminution des dettes |
| 47721 Diminution d'emprunts et dettes assimilées |
| 47722 Diminution d'autres dettes |
| 4778 Différences compensées par couverture de change |

| Nomenclature |
|--|
| 478 Autres comptes transitoires |
| 4781 Différences d'indexation - Actif |
| 4782 Différences d'indexation - Passif |
| 4783 Frais de poursuite |
| 4788 Autres |
| 48 COMPTES DE REGULARISATION |
| 481 Charges à répartir sur plusieurs exercices |
| 4811 Pénalités de renégociation de la dette |
| 4813 Charges différées - Intérêts compensateurs |
| 4816 Frais d'émission des emprunts |
| 4817 Grosses réparations à étaler |
| 486 Charges constatées d'avance |
| 4861 Charges constatées d'avance au titre de l'exploitation |
| 4862 Frais de commercialisation sur logements vendus non livrés |
| 487 Produits constatés d'avance |
| 4871 Produits constatés d'avance au titre de l'exploitation |
| 4872 Produits constatés d'avance - Produits des ventes sur lots en cours |
| 4873 Rémunération des frais de gestion PAP |
| 4878 Autres produits constatés d'avance |
| 49 DEPRECIATION DES COMPTES DE TIERS |
| 491 Dépréciation des comptes de locataires, acquéreurs et comptes rattachés |
| 4911 Locataires |
| 49111 Locataires |
| 49113 Locataires (location-accession) |
| 4912 Acquéreurs |
| 49121 Fraction exigible |
| 49122 Fraction appelée |
| 4914 Clients – Autres activités |
| 4915 Emprunteurs et locataires-acquéreurs |
| 49151 Emprunteurs |
| 49152 Acquéreurs |
| 49157 Organismes payeurs d'APL |
| 4918 Autres |
| 496 Dépréciation des comptes de débiteurs divers |
| 4961 Opérations pour le compte de tiers |
| 49612 Gestion d'immeubles appartenant à des tiers |
| 49613 Syndics de copropriété |
| 49615 Opérations d'aménagement et de rénovation pour le compte de tiers |
| 49618 Autres services à comptabilité distincte |
| 4962 Créances sur cessions d'immobilisations |
| 4965 Créances sur cessions de valeurs mobilières de placement |
| 4967 Autres comptes débiteurs |

| Nomenclature |
|---|
| 49671 Créiteurs divers |
| 49672 Débiteurs divers |
| 4968 Dépréciation des comptes de produits à recevoir |
| CLASSE 5 COMPTES FINANCIERS |
| 50 VALEURS MOBILIERES DE PLACEMENT |
| 506 Obligations |
| 507 Bons du Trésor |
| 508 Autres valeurs mobilières et créances assimilées |
| 5081 Autres valeurs mobilières et créances assimilées |
| 5088 Intérêts courus sur valeurs mobilières de placement |
| 51 BANQUES, ETABLISSEMENTS FINANCIERS ET ASSIMILES |
| 511 Valeurs à l'encaissement |
| 5111 Coupons échus à l'encaissement |
| 5112 Chèques à encaisser |
| 5113 Effets remis à l'encaissement |
| 5114 Effets remis à l'escompte |
| 5115 Cartes bancaires à l'encaissement |
| 5116 TIP à l'encaissement |
| 5117 Valeurs impayées |
| 51172 Chèques impayés |
| 51175 Cartes bancaires impayées |
| 51176 TIP impayés |
| 51178 Autres valeurs impayées |
| 5118 Autres valeurs à l'encaissement |
| 512 Banque de France |
| 513 Compte courant |
| 515 Compte au Trésor |
| 516 Comptes à terme |
| 517 Autres organismes financiers |
| 5171 Caisse d'épargne |
| 5172 Caisse des Dépôts et Consignations |
| 5178 Organismes financiers divers |
| 518 Intérêts courus |
| 519 Crédits de trésorerie |
| 5193 Lignes de crédits de trésorerie |
| 5198 Autres crédits de trésorerie |
| 53 CAISSE |
| 54 REGIES D'AVANCES ET ACCREDITIFS |
| 541 Disponibilités chez les régisseurs |

| Nomenclature |
|--|
| 5411 Régisseurs d'avances (avances) |
| 5412 Régisseurs de recettes (fonds de caisse) |
| 542 Disponibilités chez d'autres tiers |
| 58 VIREMENTS INTERNES |
| 580 Virements internes - Virements informatiques |
| 584 Virements internes - Encaissement par lecteur optique |
| 59 DEPRECIATION DES COMPTES FINANCIERS |
| 590 Dépréciation des valeurs mobilières de placement |
| CLASSE 6 COMPTES DE CHARGES |
| 60 ACHATS |
| 601 Achats de terrains |
| 602 Approvisionnements |
| 6022 Matières et fournitures consommables |
| 60221 Combustibles |
| 602211 Combustibles, part non récupérable |
| 602212 Combustibles, part récupérable |
| 60222 Produits d'entretien |
| 602221 Produits d'entretien, part non récupérable |
| 602222 Produits d'entretien, part récupérable |
| 60223 Fournitures d'atelier et de magasin |
| 602231 Fournitures d'atelier et de magasin, part non récupérable |
| 602232 Fournitures d'atelier et de magasin, part récupérable |
| 60225 Fournitures de bureau |
| 602251 Fournitures de bureau, part non récupérable |
| 602252 Fournitures de bureau, part récupérable |
| 603 Variation des stocks |
| 6031 Variation des stocks de terrains |
| 6032 Variation des stocks des approvisionnements |
| 6037 Variation des stocks d'immeubles acquis par résolution de vente ou d'adjudication |
| 604 Achats d'études et de prestations de services |
| 6041 Travaux |
| 6042 Honoraires |
| 606 Achats non stockés de matières et fournitures |
| 6061 Fournitures non stockables |
| 60611 Electricité |
| 606111 Electricité, part non récupérable |
| 606112 Electricité, part récupérable |
| 60612 Eau |

| Nomenclature |
|---|
| 606121 Eau, part non récupérable |
| 606122 Eau, part récupérable |
| 60613 Gaz |
| 606131 Gaz, part non récupérable |
| 606132 Gaz, part récupérable |
| 60614 Chaleur |
| 606141 Chaleur, part non récupérable |
| 606142 Chaleur, part récupérable |
| 60615 Carburants et lubrifiants |
| 606151 Carburants et lubrifiants, part non récupérable |
| 606152 Carburants et lubrifiants, part récupérable |
| 60616 Combustibles |
| 606161 Combustibles, part non récupérable |
| 606162 Combustibles, part récupérable |
| 6063 Fournitures d'entretien et de petit équipement |
| 60631 Fournitures d'entretien et de petit équipement, part non récupérable |
| 60632 Fournitures d'entretien et de petit équipement, part récupérable |
| 6064 Fournitures administratives |
| 6068 Autres matières et fournitures |
| 60681 Autres matières et fournitures, part non récupérable |
| 60682 Autres matières et fournitures, part récupérable |
| 607 Immeubles acquis par résolution de vente ou adjudication |
| 608 Frais annexes de construction |
| 609 Rabais, remises et ristournes obtenus sur achats |
| 6091 Rabais, remises et ristournes obtenus sur achats - terrains |
| 6092 Rabais, remises et ristournes obtenus sur achats - approvisionnements |
| 6094 Rabais, remises et ristournes obtenus sur achats – achats d'études et de prestations de services |
| 6096 Rabais, remises et ristournes obtenus sur achats – achats non stockés de matière et fournitures |
| 6098 Rabais, remises et ristournes obtenus sur achats – frais |
| 61/62 AUTRES CHARGES EXTERNES |
| 61 SERVICES EXTERIEURS |
| 611 Sous-traitance générale |
| 6111 Hygiène et sécurité |
| 61111 Hygiène et sécurité, part non récupérable |
| 61112 Hygiène et sécurité, part récupérable |
| 6112 Espaces verts |
| 61121 Espaces verts, part non récupérable |
| 61122 Espaces verts, part récupérable |
| 6113 Chauffage |
| 61131 Chauffage, part non récupérable |

| Nomenclature |
|---|
| 61132 Chauffage, part récupérable |
| 6114 Nettoyage |
| 61141 Nettoyage, part non récupérable |
| 61142 Nettoyage, part récupérable |
| 6115 Frais de gestion d'immeubles |
| 61151 Frais de gestion d'immeubles, part non récupérable |
| 61152 Frais de gestion d'immeubles, part récupérable |
| 6116 Ascenseurs |
| 61161 Ascenseurs, part non récupérable |
| 61162 Ascenseurs, part récupérable |
| 6118 Divers |
| 61181 Divers, part non récupérable |
| 61182 Divers, part récupérable |
| 612 Redevances de crédit bail et loyers des baux emphytéotiques, à construction, et à réhabilitation |
| 6122 Crédit-bail mobilier |
| 61221 Crédit-bail mobilier, part non récupérable |
| 61222 Crédit-bail mobilier, part récupérable |
| 6125 Crédit-bail immobilier |
| 61251 Crédit-bail immobilier, part non récupérable |
| 61252 Crédit-bail immobilier, part récupérable |
| 6127 Baux emphytéotique, à construction ou à réhabilitation |
| 613 Locations |
| 6132 Locations immobilières |
| 6135 Locations mobilières |
| 61351 Locations mobilières, part non récupérable |
| 61352 Locations mobilières, part récupérable |
| 614 Charges locatives et de copropriété |
| 6141 Charges locatives et de copropriété – part non récupérable |
| 6142 Charges locatives et de copropriété – part récupérable |
| 615 Entretien et réparations |
| 6151 Entretien et réparations courants sur biens immobiliers |
| 61511 Entretien et réparations courants sur biens immobiliers, part non récupérable |
| 61512 Entretien et réparations courants sur biens immobiliers, part récupérable |
| 6152 Dépenses de gros entretien sur biens immobiliers |
| 61521 Dépenses de gros entretien sur biens immobiliers, part non récupérable |
| 61522 Dépenses de gros entretien sur biens immobiliers, part récupérable |
| 6156 Maintenance |
| 61561 Maintenance, part non récupérable |
| 61562 Maintenance, part récupérable |
| 6158 Autres travaux d'entretien |
| 61581 Autres travaux d'entretien, part non récupérable |
| 61582 Autres travaux d'entretien, part récupérable |

| Nomenclature |
|--|
| 616 Primes d'assurances |
| 617 Etudes et recherches |
| 618 Divers |
| 6181 Documentation |
| 6185 Frais de colloques, séminaires, conférences, congrès |
| 619 Rabais, remises, ristournes obtenus sur services extérieurs |
| 62 AUTRES SERVICES EXTERIEURS |
| 621 Personnel extérieur à l'office |
| 6211 Personnel extérieur à l'office, part non récupérable |
| 6212 Personnel extérieur à l'office, part récupérable |
| 622 Rémunérations d'intermédiaires et honoraires |
| 6223 Honoraires de syndic |
| 6224 Honoraires d'architectes |
| 6226 Autres honoraires |
| 6227 Frais d'actes et contentieux |
| 6228 Divers |
| 623 Publicité, publications, relations publiques |
| 624 Transports de biens et transports collectifs du personnel |
| 625 Déplacements, missions et réceptions |
| 6251 Voyages et déplacements des administrateurs |
| 6256 Missions |
| 6257 Réceptions |
| 626 Frais postaux et frais de télécommunications |
| 627 Services bancaires et assimilés |
| 628 Divers |
| 6281 Concours divers (cotisations) |
| 6284 Frais de recrutement de personnel |
| 6285 Redevances |
| 629 Rabais, remises, ristournes obtenus sur autres services extérieurs |
| 63 IMPOTS, TAXES ET VERSEMENTS ASSIMILES |
| 631 Impôts, taxes et versements assimilés sur rémunérations (Administration des impôts) |
| 6311 Taxes sur les salaires |
| 63111 Taxes sur les salaires, part non récupérable |
| 63112 Taxes sur les salaires, part récupérable |
| 6313 Participation des employeurs à l'effort de la formation professionnelle continue |
| 63131 Participation des employeurs à l'effort de la formation professionnelle continue, part non récupérable |
| 63132 Participation des employeurs à l'effort de la formation professionnelle continue, part récupérable |
| 6314 Cotisation pour défaut d'investissement obligatoire dans la construction |
| 63141 Cotisation pour défaut d'investissement obligatoire dans la construction, part non récupérable |
| 63142 Cotisation pour défaut d'investissement obligatoire dans la construction, part récupérable |

| Nomenclature |
|--|
| 6318 Autres impôts, taxes et versements assimilés sur rémunérations (Administration des impôts) |
| 63181 Autres impôts, taxes et versements assimilés sur rémunérations (Administration des impôts), part non récupérable |
| 63182 Autres impôts, taxes et versements assimilés sur rémunérations (Administration des impôts), part récupérable |
| 633 Impôts, taxes et versements assimilés sur rémunérations (autres organismes) |
| 6331 Versement de transport |
| 63311 Versement de transport, part non récupérable |
| 63312 Versement de transport, part récupérable |
| 6332 Allocation logement |
| 63321 Allocation de logement, part non récupérable |
| 63322 Allocation de logement, part récupérable |
| 6333 Participation des employeurs à la formation professionnelle continue |
| 63331 Participation des employeurs à la formation professionnelle continue, part non récupérable |
| 63332 Participation des employeurs à la formation professionnelle continue, part récupérable |
| 6334 Participation des employeurs à l'effort de construction |
| 63341 Participation des employeurs à l'effort de construction, part non récupérable |
| 63342 Participation des employeurs à l'effort de construction, part récupérable |
| 6336 Cotisation au Centre de Formation et de Gestion de la Fonction Publique Territoriale |
| 63361 Cotisation au Centre de Formation et de Gestion de la Fonction Publique Territoriale, part non récupérable |
| 63362 Cotisation au Centre de Formation et de Gestion de la Fonction Publique Territoriale, part récupérable |
| 6338 Autres impôts, taxes et versements assimilés sur rémunérations (Autres organismes) |
| 63381 Autres impôts, taxes et versements assimilés (Autres organismes), part non récupérable |
| 63382 Autres impôts, taxes et versements assimilés (Autres organismes), part récupérable |
| 635 Autres impôts, taxes et versements assimilés (Administration des impôts) |
| 6351 Impôts directs |
| 63512 Taxes foncières |
| 63513 Autres impôts locaux (dont redevance pour enlèvement des ordures ménagères) |
| 635131 Autres impôts locaux (dont redevance pour enlèvement des ordures ménagères), part non récupérable |
| 635132 Autres impôts locaux (dont redevance pour enlèvement des ordures ménagères), part récupérable |
| 63514 Taxes sur les véhicules des sociétés |
| 6352 Taxes sur le chiffre d'affaires non récupérables |
| 6353 Impôts indirects |
| 6354 Droits d'enregistrement et de timbre |
| 6358 Autres droits |
| 63581 Contribution sur les logements à usage locatif |
| 63588 Autres |
| 637 Autres impôts, taxes et versements assimilés (autres organismes) |
| 64 CHARGES DE PERSONNEL |
| 641 Rémunérations du personnel |

| Nomenclature |
|--|
| 6411 Salaires et traitements |
| 64111 Salaires et traitements, part non récupérable |
| 64112 Salaires et traitements, part récupérable |
| 6412 Congés payés |
| 64121 Congés payés, part non récupérable |
| 64122 Congés payés, part récupérable |
| 6413 Primes et gratifications |
| 64131 Primes et gratifications, part non récupérable |
| 64132 Primes et gratifications, part récupérable |
| 6414 Indemnités et avantages divers |
| 64141 Indemnités et avantages divers, part non récupérable |
| 64142 Indemnités et avantages divers, part récupérable |
| 6415 Supplément familial |
| 64151 Supplément familial, part non récupérable |
| 64152 Supplément familial, part récupérable |
| 6418 Autres rémunérations |
| 64181 Autres rémunérations, part non récupérable |
| 64182 Autres rémunérations, part récupérable |
| 6419 Remboursements sur rémunération du personnel |
| 64191 Remboursements sur rémunération du personnel, part non récupérable |
| 64192 Remboursements sur rémunération du personnel, part récupérable |
| 645 Charges de Sécurité Sociale et de Prévoyance |
| 6451 Cotisations à l'URSSAF |
| 64511 Cotisations à l'URSSAF, part non récupérable |
| 64512 Cotisations à l'URSSAF, part récupérable |
| 6452 Cotisations à la Caisse Nationale de Retraite des Agents des Collectivités Locales |
| 64521 Cotisations à la Caisse Nationale de Retraite des Agents des Collectivités Locales, part non récupérable |
| 64522 Cotisations à la Caisse Nationale de Retraite des Agents des Collectivités Locales, part récupérable |
| 6453 Cotisations aux caisses de retraite |
| 64531 Cotisations aux caisses de retraite, part non récupérable |
| 64532 Cotisations aux caisses de retraite, part récupérable |
| 6454 Cotisations aux ASSEDIC |
| 64541 Cotisations aux ASSEDIC, part non récupérable |
| 64542 Cotisations aux ASSEDIC, part récupérable |
| 6458 Cotisations aux autres organismes sociaux |
| 64581 Cotisations aux autres organismes sociaux, part non récupérable |
| 64582 Cotisations aux autres organismes sociaux, part récupérable |
| 6459 Remboursements sur charges de Sécurité Sociale et de Prévoyance |
| 64591 Remboursements sur charges de Sécurité Sociale et de Prévoyance, part non récupérable |
| 64592 Remboursements sur charges de Sécurité Sociale et de Prévoyance, part récupérable |
| 647 Autres charges sociales |

| Nomenclature |
|---|
| 6471 Instances représentatives |
| 64711 Instances représentatives, part non récupérable |
| 64712 Instances représentatives, part récupérable |
| 6472 Comité d'Entreprise |
| 64721 Comité d'Entreprise, part non récupérable |
| 64722 Comité d'Entreprise, part récupérable |
| 6473 Comité d'hygiène et de sécurité |
| 64731 Comité d'hygiène et de sécurité, part non récupérable |
| 64732 Comité d'hygiène et de sécurité, part récupérable |
| 6474 Comité des Oeuvres sociales |
| 64741 Comité des œuvres sociales, part non récupérable |
| 64742 Comité des œuvres sociales, part récupérable |
| 6475 Médecine du travail, pharmacie |
| 64751 Médecine du travail, pharmacie, part non récupérable |
| 64752 Médecine du travail, pharmacie, part récupérable |
| 6478 Autres |
| 64781 Autres - part non récupérable |
| 64782 Autres - part récupérable |
| 6479 Remboursements sur autres charges sociales |
| 64791 Remboursements sur autres charges sociales - part non récupérable |
| 64792 Remboursements sur autres charges sociales - part récupérable |
| 648 Autres charges de personnel |
| 6481 Autres charges de personnel - Rémunérations, indemnités |
| 6485 Autres charges de personnel - Charges sociales |
| 6489 Remboursements sur autres charges de personnel |
| 64891 Remboursements sur autres charges sociales - Rémunérations, indemnités |
| 64895 Remboursements sur autres charges sociales - Charges sociales |
| 65 AUTRES CHARGES DE GESTION COURANTE |
| 651 Redevances pour concessions, brevets, licences, marques, procédés, logiciels, droits et valeurs similaires |
| 654 Pertes sur créances irrécouvrables |
| 6541 Locataires |
| 65411 Locataires - Exercice courant |
| 65412 Locataires – Exercice précédent |
| 65414 Locataires – Exercices antérieurs |
| 6548 Autres |
| 655 Quotes-parts de résultat sur opérations faites en commun |
| 658 Charges diverses de gestion courante |
| 6581 Charges diverses de gestion courante, part non récupérable |
| 6582 Charges diverses de gestion courante, part récupérable |
| 66 CHARGES FINANCIERES |

| Nomenclature |
|--|
| 661 Charges d'intérêts |
| 6611 Intérêts des emprunts et dettes |
| 66111 Réserves foncières |
| 66112 Opérations locatives |
| 661121 Opérations locatives (neuf et amélioration) - Crédits relais - avances |
| 661122 Opérations locatives - Financement définitif |
| 6611221 Opérations locatives (neuf et amélioration) - Financement définitif |
| 6611222 Opérations locatives démolies ou cédées |
| 661123 Intérêts compensateurs |
| 661124 Intérêts de préfinancement consolidables |
| 66113 Grosses réparations |
| 66114 Accession à la propriété (crédits relais et préfinancement) |
| 66115 Gestion de prêts, accession |
| 66116 Opérations d'aménagement |
| 66118 Autres destinations |
| 6615 Intérêts des comptes courants et des dépôts créditeurs |
| 6618 Intérêts des autres dettes |
| 666 Pertes de change |
| 667 Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement |
| 668 Autres charges financières |
| 6681 Mali provenant de clauses d'indexation des emprunts |
| 6688 Autres |
| 669 Réductions de charges financières |
| 6691 Bonifications d'intérêts reçues |
| 67 CHARGES EXCEPTIONNELLES |
| 671 Charges exceptionnelles sur opérations de gestion |
| 6711 Intérêts moratoires |
| 6712 Pénalités et amendes |
| 6713 Créances effacées dans le cadre d'une procédure de traitement des situations de surendettement des particuliers |
| 6714 Créances devenues irrécouvrables dans l'exercice |
| 6715 Subventions accordées |
| 6718 Autres charges exceptionnelles sur opérations de gestion |
| 67181 Suppléments de loyer de solidarité imputés sur le prix de vente |
| 67182 Frais de montage et de commercialisation sur vente de logements locatifs |
| 67188 Autres |
| 672 Charges sur exercices antérieurs |
| 673 Titres annulés (sur exercices antérieurs) |
| 675 Valeurs comptables des éléments d'actif cédés, démolis, mis au rebut |
| 6751 Immobilisations incorporelles |
| 6752 Immobilisations corporelles |
| 67521 Valeur nette comptable des composants remplacés |

| Nomenclature |
|---|
| 67522 Valeur nette comptable des immobilisations corporelles cédées |
| 67523 Valeur nette comptable des immobilisations corporelles démolies ou mises au rebut |
| 6756 Immobilisations financières |
| 6758 Autres éléments d'actif |
| 678 Autres charges exceptionnelles |
| 6781 Mali provenant de clauses d'indexation |
| 6786 Sinistres |
| 6788 Charges exceptionnelles diverses |
| 67881 Remboursement de l'aide publique |
| 67888 Autres |
| 68 DOTATIONS AUX AMORTISSEMENTS ET AUX PROVISIONS |
| 681 Dotations aux amortissements et aux provisions - charges d'exploitation |
| 6811 Dotations aux amortissements sur immobilisations incorporelles et corporelles |
| 68111 Immobilisations incorporelles |
| 681112 Bail emphytéotique |
| 681113 Bail à construction |
| 681114 Bail à réhabilitation |
| 681118 Autres immobilisations incorporelles |
| 68112 Immobilisations corporelles |
| 681122 Agencement et aménagement de terrains |
| 681123 Constructions |
| 6811231 Bâtiments |
| 68112311 Immeubles de rapport |
| 6811231101 Structure |
| 6811231102 Menuiseries extérieures |
| 6811231103 Chauffage collectif |
| 6811231104 Chauffage individuel |
| 6811231105 Etanchéité |
| 6811231106 Ravalement avec amélioration |
| 6811231107 Electricité |
| 6811231108 Plomberie / Sanitaire |
| 6811231109 Ascenseurs |
| 6811231110 équipements de sécurité |
| 6811231111 Aménagements extérieurs |
| 6811231112 Aménagements intérieurs sur équipements communs |
| 68112315 Bâtiments administratifs |
| 6811231501 Structure |
| 6811231502 Menuiseries extérieures |
| 6811231503 Chauffage collectif |
| 6811231504 Chauffage individuel |
| 6811231505 Etanchéité |

| Nomenclature |
|--|
| 6811231506 Ravalement avec amélioration |
| 6811231507 Electricité |
| 6811231508 Plomberie / Sanitaire |
| 6811231509 Ascenseurs |
| 6811231510 équipements de sécurité |
| 6811231511 Aménagements extérieurs |
| 6811231512 Aménagements intérieurs sur équipements communs |
| 68112318 Autres ensembles immobiliers |
| 6811231801 Structure |
| 6811231802 Menuiseries extérieures |
| 6811231803 Chauffage collectif |
| 6811231804 Chauffage individuel |
| 6811231805 Etanchéité |
| 6811231806 Ravalement avec amélioration |
| 6811231807 Electricité |
| 6811231808 Plomberie / Sanitaire |
| 6811231809 Ascenseurs |
| 6811231810 Equipements de sécurité |
| 6811231811 Aménagements extérieurs |
| 6811231812 Aménagements intérieurs sur équipements communs |
| 6811234 Travaux d'amélioration |
| 6811235 Agencements et aménagements des constructions |
| 6811238 VRD et ouvrages d'infrastructure |
| 681124 Constructions sur sol d'autrui |
| 6811241 Bâtiments |
| 68112411 Immeubles de rapport |
| 6811241101 Structure |
| 6811241102 Menuiseries extérieures |
| 6811241103 Chauffage collectif |
| 6811241104 Chauffage individuel |
| 6811241105 Etanchéité |
| 6811241106 Ravalement avec amélioration |
| 6811241107 Electricité |
| 6811241108 Plomberie / Sanitaire |
| 6811241109 Ascenseurs |
| 6811241110 Equipements de sécurité |
| 6811241111 Aménagements extérieurs |
| 6811241112 Aménagements intérieurs sur équipements communs |
| 68112415 Bâtiments administratifs |
| 6811241501 Structure |
| 6811241502 Menuiseries extérieures |
| 6811241503 Chauffage collectif |

| Nomenclature |
|--|
| 6811241504 Chauffage individuel |
| 6811241505 Etanchéité |
| 6811241506 Ravalement avec amélioration |
| 6811241507 Electricité |
| 6811241508 Plomberie / Sanitaire |
| 6811241509 Ascenseurs |
| 6811241510 Equipements de sécurité |
| 6811241511 Aménagements extérieurs |
| 6811241512 Aménagements intérieurs sur équipements communs |
| 68112418 Autres ensembles immobiliers |
| 6811241801 Structure |
| 6811241802 Menuiseries extérieures |
| 6811241803 Chauffage collectif |
| 6811241804 Chauffage individuel |
| 6811241805 Etanchéité |
| 6811241806 Ravalement avec amélioration |
| 6811241807 Electricité |
| 6811241808 Plomberie / Sanitaire |
| 6811241809 Ascenseurs |
| 6811241810 Equipements de sécurité |
| 6811241811 Aménagements extérieurs |
| 6811241812 Aménagements intérieurs sur équipements communs |
| 6811244 Travaux sur immeubles reçus en affectation |
| 6811245 Agencement et aménagement des constructions |
| 6811248 VRD et ouvrages d'infrastructure |
| 681125 Installations techniques, matériel et outillage |
| 681128 Autres immobilisations corporelles |
| 6811281 Agencements et aménagements divers |
| 6811282 Matériel de transport |
| 6811283 Matériel de bureau et matériel informatique |
| 6811284 Mobilier |
| 6811288 Immobilisations corporelles diverses |
| 6812 Dotations aux amortissements des charges d'exploitation à répartir |
| 68126 Frais d'émission des emprunts |
| 68127 Grosses réparations |
| 6815 Dotations aux provisions d'exploitation |
| 68151 Provisions pour risques |
| 68157 Provisions pour gros entretien |
| 68158 Autres provisions pour charges |
| 6816 Dotations pour dépréciations des immobilisations incorporelles et corporelles |
| 68161 Immobilisations incorporelles |
| 68162 Immobilisations corporelles |

| Nomenclature |
|---|
| 6817 Dotations pour dépréciations des actifs circulants |
| 68173 Stocks et en-cours |
| 68174 Créances |
| 686 Dotations aux amortissements et aux provisions - Charges financières |
| 6861 Dotations aux amortissements des primes de remboursement des obligations |
| 6862 Dotations aux amortissements des charges financières à répartir |
| 6863 Dotations aux amortissements des intérêts compensateurs à répartir |
| 6865 Dotations aux provisions financières |
| 6866 Dotations pour dépréciations des éléments financiers |
| 68662 Immobilisations financières |
| 68665 Valeurs mobilières de placement |
| 687 Dotations aux amortissements et aux provisions - Charges exceptionnelles |
| 6871 Dotations aux amortissements exceptionnels des immobilisations |
| 6872 Dotations aux provisions réglementées (Immobilisations) |
| 68725 Amortissements dérogatoires |
| 6875 Dotations aux provisions exceptionnelles |
| 6876 Dotations aux dépréciations exceptionnelles |
| 69 PARTICIPATION DES SALAIRES - IMPOTS SUR LES BENEFICES ET ASSIMILES |
| 691 Participation des salariés aux résultats |
| 695 Impôts sur les bénéfices |
| CLASSE 7 COMPTES DE PRODUITS |
| 70 PRODUITS DES ACTIVITES |
| 701 Vente d'immeubles |
| 7011 Immeubles construits |
| 7012 Terrains lotis |
| 703 Récupération des charges locatives |
| 7031 Charges et prestations communes |
| 7032 Impôts, taxes locatives et droits |
| 7033 Fournitures individuelles |
| 7034 Frais de poursuites |
| 7035 Réparations locatives |
| 704 Loyers |
| 7041 Loyers des logements non conventionnés |
| 7042 Supplément de loyer |
| 7043 Loyers des logements conventionnés |
| 7044 Loyers commerciaux |
| 7045 Garages et parkings |
| 7046 Résidences pour étudiants-foyers et résidences sociales |
| 7047 Loyers des logements en location-accession et accession invendus |
| 70471 Loyers des logements en location-accession |

| Nomenclature |
|---|
| 70472 Loyers des logements en accession invendus |
| 7048 Autres |
| 706 Prestations de services |
| 7062 Rémunération sur gestion de prêts |
| 7063 Autres produits des activités d'accession |
| 7064 Prestations de services, aménagement et rénovation |
| 7065 Prestations de service, copropriétés, administrations de biens |
| 7066 Gestion d'immeubles appartenant à des tiers |
| 7067 Prestations de services à d'autres organismes d'H.L.M |
| 7068 Autres prestations de services |
| 708 Produits des activités annexes |
| 71 PRODUCTION STOCKEE (OU DESTOCKAGE) |
| 713 Variation des stocks |
| 7133 Immeubles en cours |
| 7135 Immeubles achevés |
| 72 PRODUCTION IMMOBILISEE |
| 721 Immobilisations incorporelles |
| 722 Immobilisations corporelles |
| 7221 Immeubles de rapport (coûts internes) |
| 7222 Immeubles de rapport (frais financiers externes) |
| 7223 Autres travaux et prestations pour soi-même |
| 72231 Divers |
| 72232 Transferts d'éléments de stocks en immobilisations |
| 74 SUBVENTIONS D'EXPLOITATION |
| 742 Primes à la construction |
| 743 Subventions d'exploitation |
| 744 Subventions pour travaux de gros entretien |
| 75 AUTRES PRODUITS DE GESTION COURANTE |
| 751 Redevances pour concessions, brevets, licences, marques, procédés, logiciels, droits et valeurs similaires |
| 755 Quotes-parts de résultat sur opérations faites en commun |
| 758 Produits divers de gestion courante |
| 7581 Remboursement des prestations à la charge directe de l'office |
| 7582 Couverture des charges de l'activité gérance |
| 7588 Autres remboursements de frais |
| 76 PRODUITS FINANCIERS |
| 761 Produits de participations |
| 762 Produits des autres immobilisations financières |

| Nomenclature |
|---|
| 7621 Revenus de titres immobilisés |
| 7624 Revenus des prêts |
| 76241 Prêts principaux pour accession |
| 76242 Prêts complémentaires pour accession |
| 76248 Autres |
| 7627 Revenus des créances immobilisées |
| 76271 Créances diverses |
| 76278 Intérêts courus |
| 7628 Revenus des autres immobilisations financières |
| 763 Produits versés par les établissements financiers |
| 7631 Revenus des comptes à terme |
| 7638 Revenus sur créances diverses |
| 764 Revenus des valeurs mobilières de placement |
| 765 Escomptes obtenus |
| 766 Gains de change |
| 767 Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement |
| 768 Autres produits financiers |
| 7681 Boni provenant de clauses d'indexation des emprunts |
| 7688 Autres produits financiers - Autres |
| 77 PRODUITS EXCEPTIONNELS |
| 771 Produits exceptionnels sur opérations de gestion |
| 7711 Débits et pénalités perçus sur achats et ventes |
| 7713 Libéralités reçues |
| 7714 Recouvrements sur créances admises en non valeur |
| 7715 Subventions d'équilibre |
| 7716 Deniers d'entrée |
| 7718 Autres produits exceptionnels sur opérations de gestion |
| 77181 Pénalités sur suppléments de loyers de solidarité |
| 77188 Autres |
| 772 Produits sur exercices antérieurs |
| 773 Mandats annulés (sur exercices antérieurs) ou atteints par la déchéance quadriennale |
| 775 Produits des cessions d'éléments d'actif |
| 7751 Immobilisations incorporelles |
| 7752 Immobilisations corporelles |
| 7756 Immobilisations financières |
| 7758 Autres éléments d'actif |
| 777 Quote-part des subventions d'investissement virée au résultat de l'exercice |
| 778 Autres produits exceptionnels |
| 7781 Boni provenant de clauses d'indexation |
| 7784 Indemnités d'assurances |
| 7788 Produits exceptionnels divers |

| Nomenclature |
|---|
| 78 REPRISES SUR AMORTISSEMENTS ET PROVISIONS |
| 781 Reprises sur amortissements et provisions (à inscrire dans les produits de l'exploitation) |
| 7811 Reprises sur amortissements des immobilisations incorporelles et corporelles |
| 78111 Immobilisations incorporelles |
| 78112 Immobilisations corporelles |
| 7815 Reprises sur provisions d'exploitation |
| 78151 Provisions pour risques |
| 78157 Provisions pour gros entretien |
| 78158 Autres provisions pour charges |
| 7816 Reprises sur dépréciations des immobilisations incorporelles et corporelles |
| 78161 Immobilisations incorporelles |
| 78162 Immobilisations corporelles |
| 7817 Reprises sur dépréciations des actifs circulants |
| 78173 Stocks et encours |
| 78174 Créances |
| 786 Reprises sur provisions (à inscrire dans les produits financiers) |
| 7865 Reprises sur provisions financières |
| 7866 Reprises sur dépréciation des éléments financiers |
| 78662 Reprises sur dépréciation des immobilisations financières |
| 78665 Reprises sur dépréciation des valeurs mobilières de placement |
| 787 Reprises sur provisions (à inscrire dans les produits exceptionnels) |
| 7872 Reprises sur provisions réglementées (immobilisations) |
| 78725 Amortissements dérogatoires |
| 7875 Reprises sur provisions exceptionnelles |
| 7876 Reprises sur dépréciations exceptionnelles |
| 79 TRANSFERTS DE CHARGES |
| 791 Transferts de charges d'exploitation |
| 7913 Prestations fournies sous forme d'avantages en nature au personnel |
| 7916 Frais d'émission des emprunts |
| 796 Transferts de charges financières |
| 7961 Pénalités de renégociation de la dette |
| 7963 Intérêts compensateurs |
| 797 Transferts de charges exceptionnelles |
| CLASSE 8 COMPTES SPECIAUX |
| 80 ENGAGEMENTS |
| 801 Engagements donnés par l'Office |
| 8011 Avals, cautions, garanties |
| 8012 Octroi de prêts |
| 80121 Contrats de prêts principaux |

| Nomenclature |
|--|
| 80122 Contrats de prêts complémentaires |
| 80128 Autres contrats |
| 8016 Redevances crédit-bail restant à courir |
| 8018 Autres engagements donnés |
| 80181 Restes à payer sur coût de production prévisionnel. Opérations non liquidées (logements et terrains – accession) |
| 80183 Compromis de vente |
| 80184 Restes à payer sur marchés signés - opérations locatives |
| 80188 Engagements divers |
| 802 Engagements reçus par l'Office |
| 8021 Avals, cautions, garanties |
| 8022 Emprunts accession |
| 80221 Contrats signés et non portés à l'encaissement |
| 80222 Avenants en cours |
| 8023 Emprunts locatifs et autres |
| 8026 Engagements reçus pour utilisation en crédit-bail |
| 8028 Autres engagements reçus |
| 806 Commercialisation en cours |
| 8061 Engagements donnés |
| 80611 Logements finis et vendus dont le transfert de propriété n'a pas eu lieu |
| 8062 Engagements reçus |
| 80621 Contrats préliminaires avec fonds bloqués, prix de vente prévisionnel |
| 80622 Réservations sans fonds bloqués, prix de vente prévisionnel |
| 809 Contrepartie des engagements |
| 8091 Contrepartie des engagements donnés |
| 8092 Contrepartie des engagements reçus |
| 86 VALEURS INACTIVES |
| 861 Comptes de position : titres et valeurs en portefeuille |
| 862 Comptes de position : titres et valeurs chez les correspondants |
| 863 Comptes de prise en charge |
| 88 RESULTAT EN INSTANCE D'AFFECTATION |
| 89 BILAN |
| 890 Bilan d'ouverture |
| 891 Bilan de clôture |