Pôle d'évaluation	Département	Adresse courriel
Bourg-en-Bresse	01	ddfip01.pole-evaluation@dgfip.finances.gouv.fr
Nice	06	ddfip06.pole-evaluation@dgfip.finances.gouv.fr
Marseille	13	ddfip13.pole-evaluation@dgfip.finances.gouv.fr
Caen	14 - 50 - 61	ddfip14.pole-evaluation@dgfip.finances.gouv.fr
La Rochelle	17 - 16	ddfip17.pole-evaluation@dgfip.finances.gouv.fr
Dijon	21 - 89	ddfip21.pole-evaluation@dgfip.finances.gouv.fr
Besançon	25 - 39 - 70 - 90	ddfip25.pole-evaluation@dgfip.finances.gouv.fr
Chartres	28 -41	ddfip28.pole-evaluation@dgfip.finances.gouv.fr
Quimper	29	ddfip29.pole-evaluation@dgfip.finances.gouv.fr
Ajaccio	2A	ddfip2a.pole-evaluation@dgfip.finances.gouv.fr
Bastia	2B	ddfip2b.pole-evaluation@dgfip.finances.gouv.fr
Nîmes	30 - 48	ddfip30.pole-evaluation@dgfip.finances.gouv.fr
Toulouse	31 - 09 - 32 - 65	ddfip31.pole-evaluation@dgfip.finances.gouv.fr
Bordeaux	33 - 24 - 47	ddfip33.pole-evaluation@dgfip.finances.gouv.fr
Montpellier	34	ddfip34.pole-evaluation@dgfip.finances.gouv.fr
Rennes	35 - 22	ddfip35.pole-evaluation@dgfip.finances.gouv.fr
Tours	37 - 36	ddfip37.pole-evaluation@dgfip.finances.gouv.fr
Grenoble	38 - 26	ddfip38.pole-evaluation@dgfip.finances.gouv.fr
St-Etienne	42 - 07 - 43	ddfip42.pole-evaluation@dgfip.finances.gouv.fr
Nantes	44 - 85	ddfip44.pole-evaluation@dgfip.finances.gouv.fr
Orléans	45 - 18	ddfip45.pole-evaluation@dgfip.finances.gouv.fr
Angers	49 - 53 - 72	ddfip49.pole-evaluation@dgfip.finances.gouv.fr
Châlons	51 - 08 - 10	ddfip51.pole-evaluation@dgfip.finances.gouv.fr
Nancy	54 - 55	ddfip54.pole-evaluation@dgfip.finances.gouv.fr
Vannes	56	ddfip56.pole-evaluation@dgfip.finances.gouv.fr
Metz	57	ddfip57.pole-evaluation@dgfip.finances.gouv.fr
Lille	59	ddfip59.pole-evaluation@dgfip.finances.gouv.fr
Beauvais	60 - 02	ddfip60.pole-evaluation@dgfip.finances.gouv.fr
Arras	62	ddfip62.pole-evaluation@dgfip.finances.gouv.fr
Clermont-Ferrand	63 - 03 - 15	ddfip63.pole-evaluation@dgfip.finances.gouv.fr
Pau	64 - 40	ddfip64.pole-evaluation@dgfip.finances.gouv.fr
Perpignan	66 - 11	ddfip66.pole-evaluation@dgfip.finances.gouv.fr
Strasbourg	67	ddfip67.pole-evaluation@dgfip.finances.gouv.fr
Colmar	68	ddfip68.pole-evaluation@dgfip.finances.gouv.fr
Lyon	69	ddfip69.pole-evaluation@dgfip.finances.gouv.fr
Mâcon	71 - 58	ddfip71.pole-evaluation@dgfip.finances.gouv.fr
Chambéry	73	ddfip73.pole-evaluation@dgfip.finances.gouv.fr
Annecy	74	ddfip74 .pole-evaluation@dgfip.finances.gouv.fr
Paris	75	ddfip75.pole-evaluation@dgfip.finances.gouv.fr
Rouen	76 - 27	ddfip76.pole-evaluation@dgfip.finances.gouv.fr
Melun	77	ddfip77.pole-evaluation@dgfip.finances.gouv.fr
Versailles	78	ddfip78.pole-evaluation@dgfip.finances.gouv.fr
Amiens	80	ddfip80.pole-evaluation@dgfip.finances.gouv.fr
Albi	81 - 12 - 46 - 82	ddfip81.pole-evaluation@dgfip.finances.gouv.fr
Toulon	83	ddfip83.pole-evaluation@dgfip.finances.gouv.fr
Avignon	84 - 04 - 05	ddfip84.pole-evaluation@dgfip.finances.gouv.fr
Poitiers	86 - 79	ddfip86.pole-evaluation@dgfip.finances.gouv.fr
Limoges	87 - 19 - 23	ddfip87.pole-evaluation@dgfip.finances.gouv.fr
Epinal	88 - 52	ddfip88.pole-evaluation@dgfip.finances.gouv.fr
Evry	91	ddfip91.pole-evaluation@dgfip.finances.gouv.fr
Nanterre	92	ddfip92.pole-evaluation@dgfip.finances.gouv.fr
Bobigny	93	ddfip93.pole-evaluation@dgfip.finances.gouv.fr
Créteil	94	ddfip94.pole-evaluation@dgfip.finances.gouv.fr
Cergy-Pontoise	95	ddfip95.pole-evaluation@dgfip.finances.gouv.fr

DNID Nov.2019. Ne pas jeter sur la voie publique. certification papier PEFC. encres végétales



LES ÉVALUATIONS DU DOMAINE
AU SERVICE DES COLLECTIVITÉS PUBLIQUES

DNiD Direction Nationale d'Interventions Domaniales

DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES

Liberté • Égalité • Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

MINISTÈRE DE L'ACTION ET DES COMPTES PUBLICS


À LA MAIRIE DE ...
Pierre, toi qui es nouveau, tu as déjà traité avec le pôle d'évaluation domaniale ?
... le ?
Alors pour les projets d'acquisition, de prise à bail ou de cession immobilière...
...au-delà d'un certain montant, et dès que le projet est suffisamment défini, les collectivités sont tenues de consulter le...
Pôle d'évaluation domaniale... ?
Exactement ! Ils vont procéder à une évaluation objective et indépendante de la valeur du bien.
Comment font-ils ça ?
Il y a plusieurs méthodes d'évaluation selon la nature du projet : par comparaison, par le revenu, par le compte à rebours...
On a justement un projet. La commune voudrait acquérir ce bâtiment ancien.
Chouette, un cas pratique !
Alors tu te rends sur le portail www.demarches-simplifiees.fr
et tu remplis le dossier de saisine en joignant toutes les pièces justificatives.
C'est envoyé !
Bien, sauf complexité particulière, le Domaine devrait délivrer son évaluation dans un délai d'un mois.


QUELQUES INSTANTS PLUS TARD, AU PÔLE D'ÉVALUATION DOMANIALE
Tiens, une nouvelle demande...
la demande a l'air complète... Allons voir ce bâtiment ancien !
CLIC CLIC
Tap Tap Tap Tap Tap Tap Tap
1 MOIS PLUS TARD, RETOUR À LA MAIRIE DE...
J'ai reçu l'avis du Domaine. Ça correspond à ce qu'on attendait !
La valeur, c'est le prix de la transaction ?
Non, le prix de la transaction peut être différent de la valeur proposée par le Domaine sous réserve du contrôle de légalité en cas d'écart important.
Est-ce que l'avis doit être rendu public ?
L'avis doit être visé dans la délibération autorisant la transaction. Ce n'est qu'à partir de cette date qu'il peut être rendu public.
Très bien, je crois que je sais tout maintenant !
Ça tombe bien, on a d'autres projets immobiliers !