RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
Liberté
Égalité
Fraternité

FINANCES PUBLIQUES

BALTIC

Consultation de la documentation cadastrale

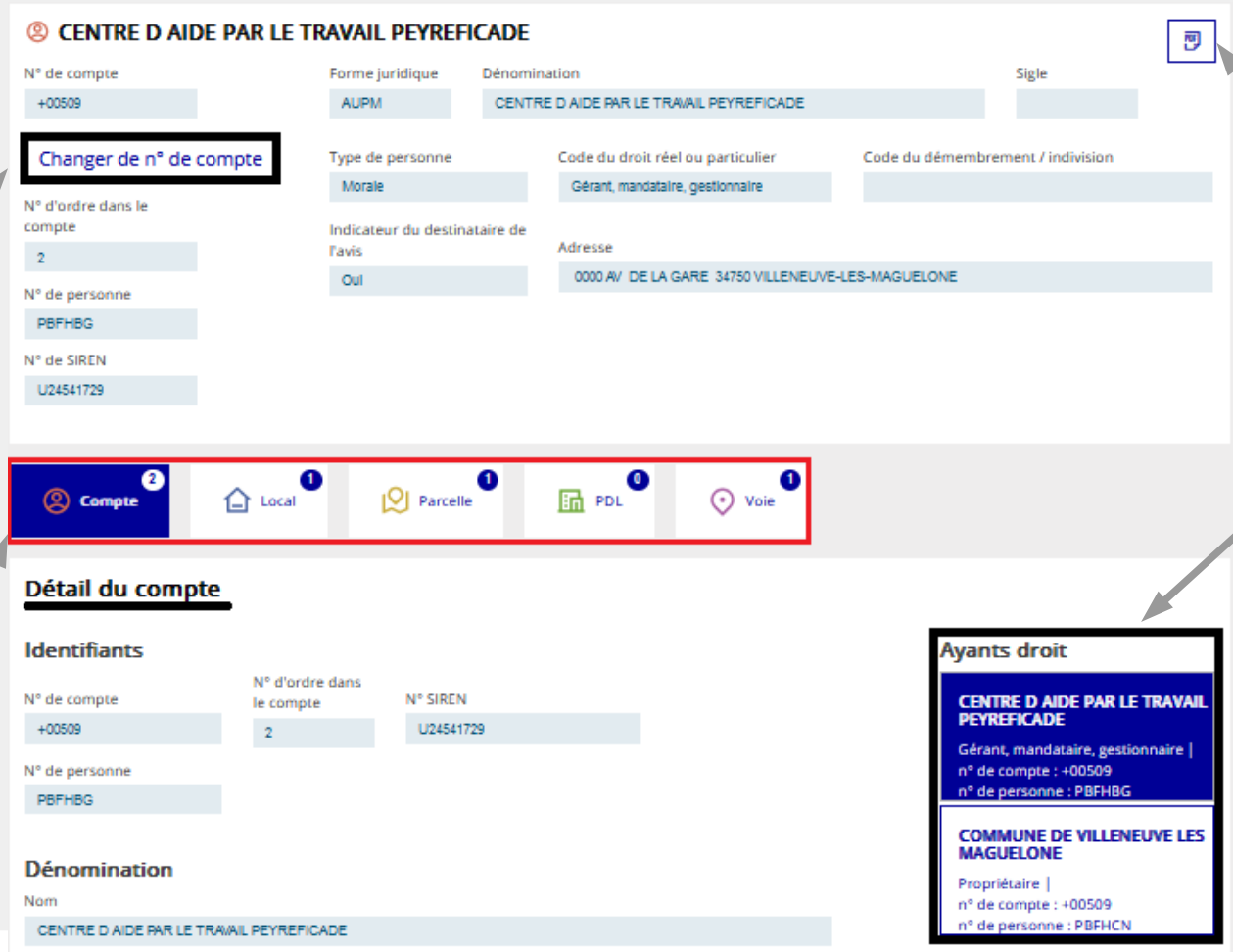


RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
Liberté
Égalité
Fraternité

Écrans de consultation

Si une personne apparaît sur plusieurs comptes distincts, le bouton « changer de compte » vous permet d'accéder à ses différents comptes.

Les onglets apportent des détails complémentaires sur l'objet de la recherche (en-tête)



Bouton pour éditer les RP

La sélection des ayants droit restitués à droite de l'écran permet d'obtenir les informations sur ces personnes.

RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE
Liberté
Égalité
Fraternité

Sommaire

1. Présentation de l'application

a. Principes

b. Fonctionnalités

c. Accès au module de recherche

d. Modalités de recherche

e. Modalités de recherche

2. Consultation des données cadastrales

a. Recherche à partir d'un avis de taxe foncière

b. Recherche à partir d'un relevé de propriété

3. Résultat de la recherche

a. Liste des résultats

b. Écrans de consultation

c. Informations disponibles sur la page « Propriétaire »

RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE
Liberté
Égalité
Fraternité

1. Présentation de l’application

RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE
Liberté
Égalité
Fraternité

Principes

BALTIC consultation est un outil permettant la **consultation des données littérales cadastrales** et l'**édition de relevés de propriété (RP)**.

Ces informations sont disponibles en lecture seule via le Portail Internet de Gestion Publique (PIGP).

RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE
Liberté
Égalité
Fraternité

Fonctionnalités

- **Éditer un relevé de propriété simplifié** restituant uniquement les informations utiles aux tiers pour connaître les propriétaires d'un local et d' une parcelle

- **Extraire des listes** au format CSV

- **Changer de compte**, sur la page consultation lorsqu'une même personne ressort sur différents comptes d'une même commune

- **Effectuer une recherche différenciée** personnes morales – personnes physiques

RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE
Liberté
Égalité
Fraternité

Accès au module de recherche

Pour accéder à la recherche de données cadastrales,**sélectionner obligatoirement le millésime** souhaité puis, cliquer sur le bouton « **accéder à la recherche de données** ».

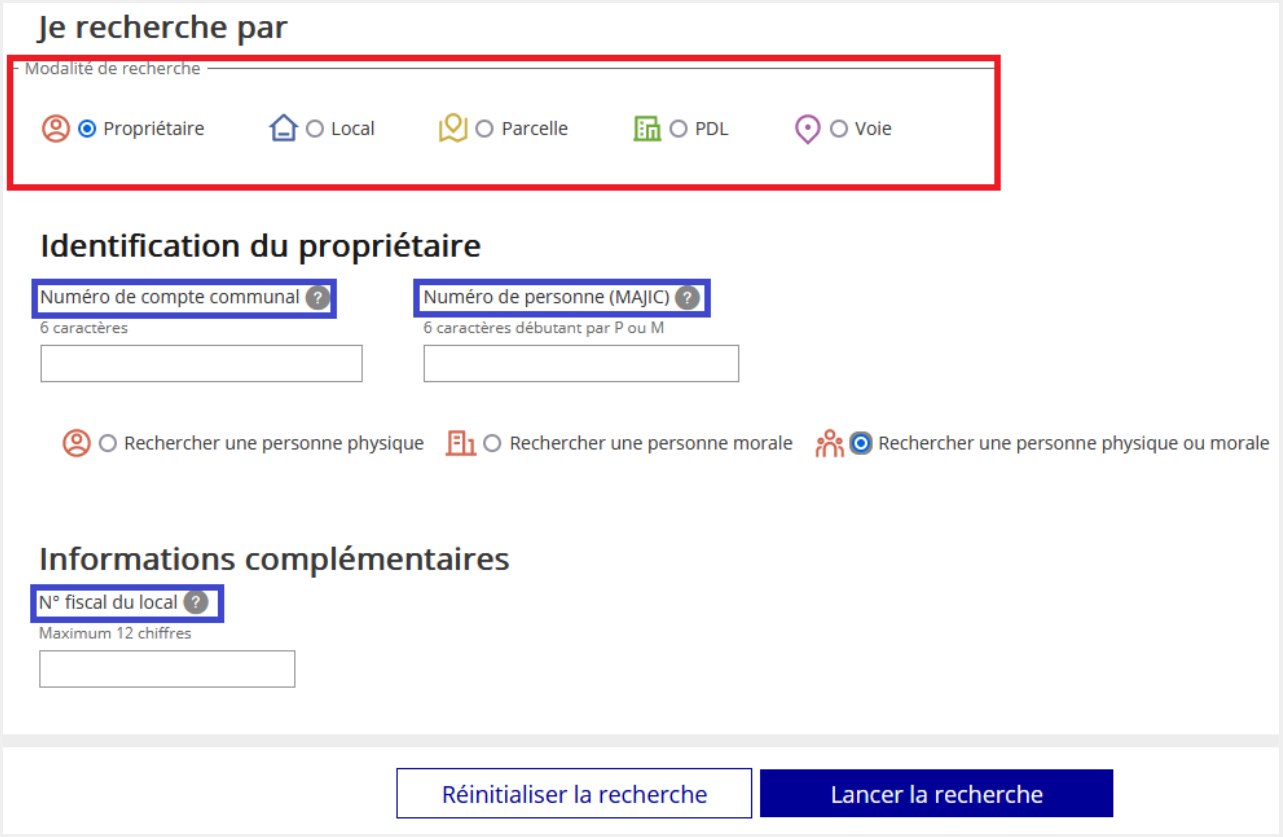
La commune s'affiche à l'écran suivant.



Il est déconseillé lors des recherches d'utiliser le bouton « retour arrière ».

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
Liberté
Égalité
Fraternité

Modalités de recherche



Vous pouvez rechercher un **propriétaire**, un **local**, une **parcelle** et une **propriété divisée en lots** à partir d'un :

- numéro de compte communal
- numéro de personne (Majic)
- numéro fiscal du local

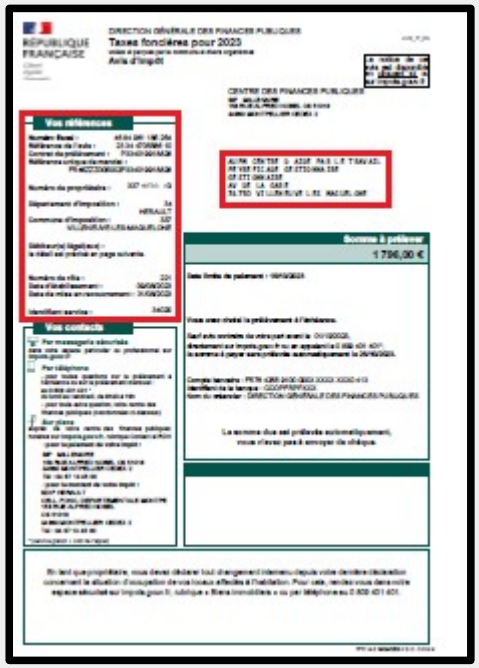
RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE
Liberté
Égalité
Fraternité

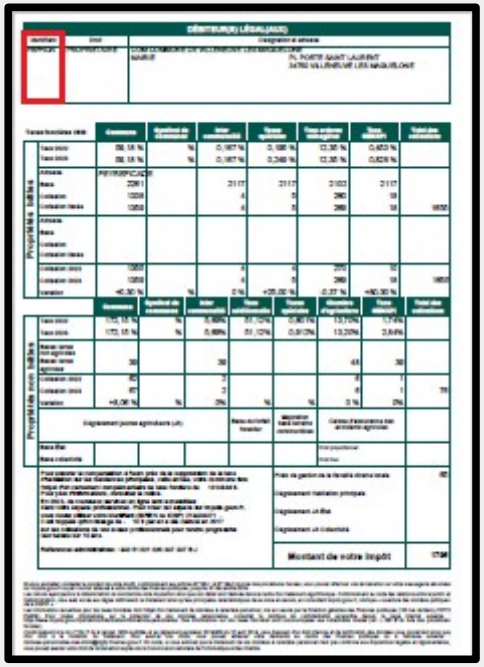
2. Consultation des données cadastrales

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
Liberté
Égalité
Fraternité

1)Recherche à partir d'un avis de taxe foncière

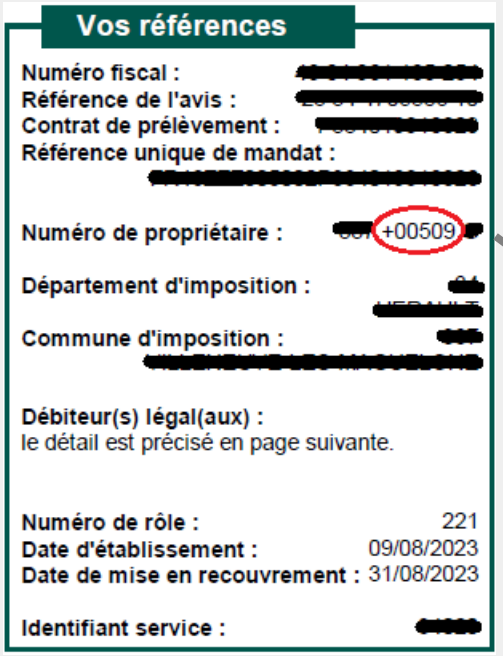
Trouver les informations nécessaires à la recherche dans Baltic

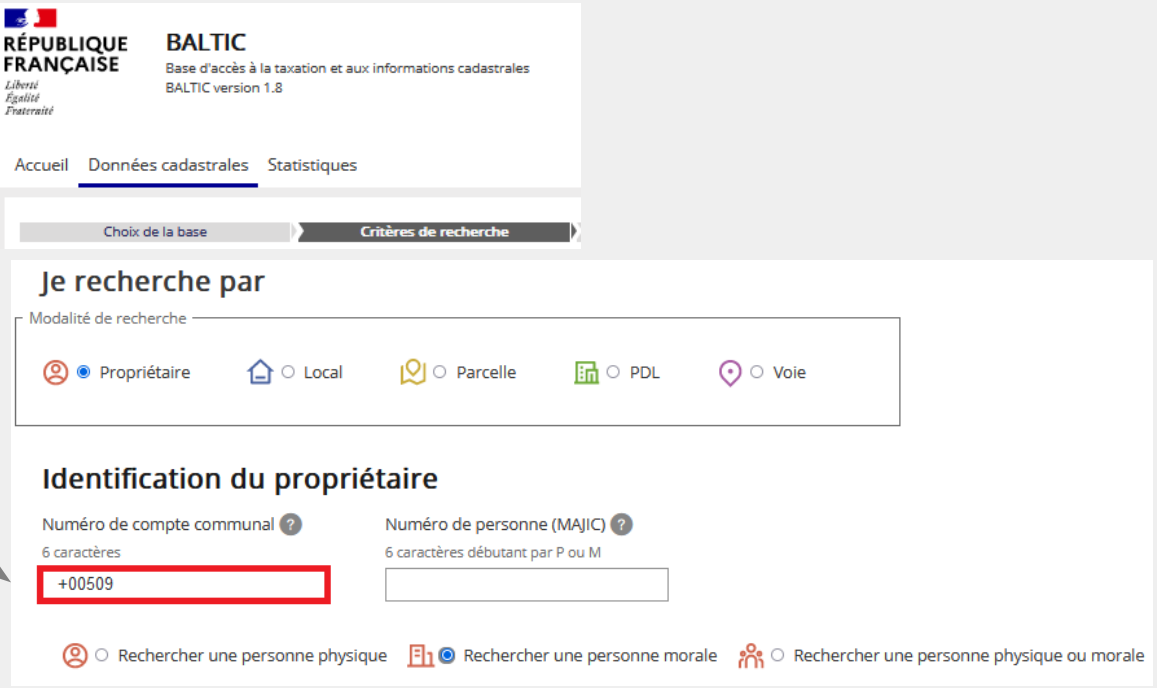




RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
Liberté
Égalité
Fraternité

Trouver le numéro de compte communal

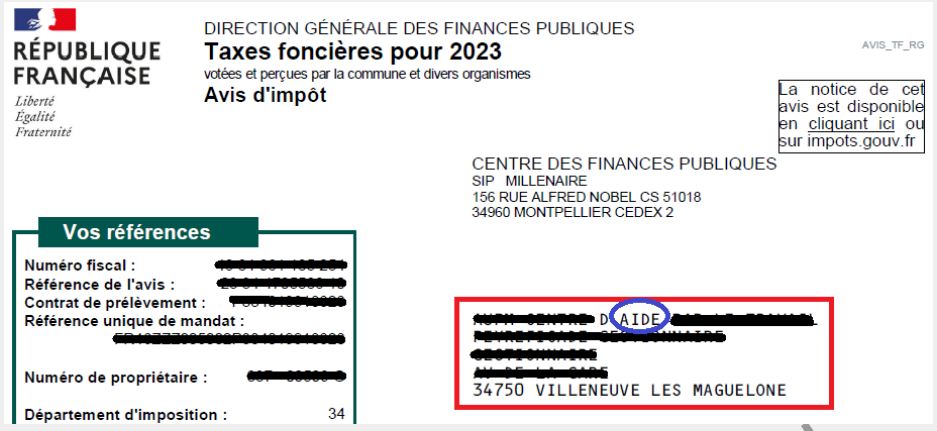




Le numéro de compte communal dans Baltic correspond au **numéro de propriétaire** sur l'avis de taxe foncière. S'il s'agit d'une personne morale, saisir « **+ » suivi des « 5 chiffres »** du n° de propriétaire. S'il s'agit d'une personne physique, saisir la **lettre**, **suivi des « 5 chiffres »** du n° de propriétaire.

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
Liberté
Égalité
Fraternité

Trouver la dénomination de la personne



RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
Liberté Égalité Fraternité

DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES

Taxes foncières pour 2023

votées et perçues par la commune et divers organismes

Avis d'impôt

AVIS_TF_RG

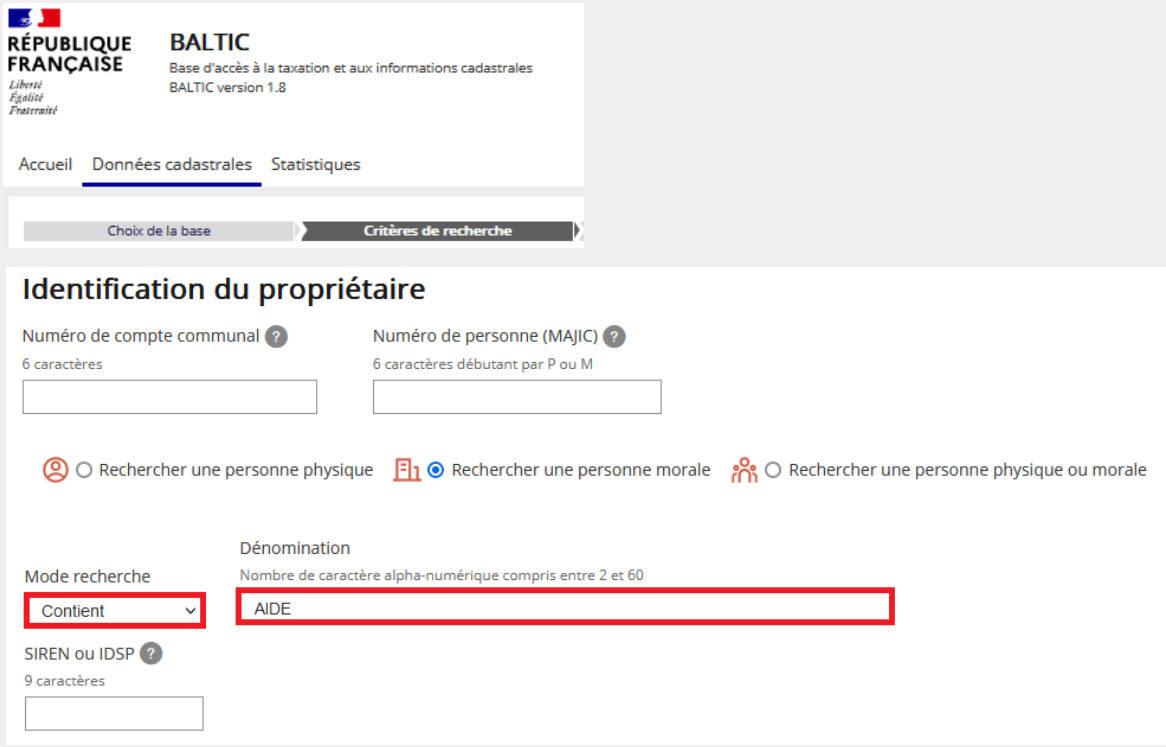
La notice de cet avis est disponible en cliquant ici ou sur impots.gouv.fr

CENTRE DES FINANCES PUBLIQUES
SIP MILLENAIRE
156 RUE ALFRED NOBEL CS 51018
34960 MONTPELLIER CEDEX 2

Vos références

Numéro fiscal : [redacted]
Référence de l'avis : [redacted]
Contrat de prélèvement : [redacted]
Référence unique de mandat : [redacted]
Numéro de propriétaire : [redacted]
Département d'imposition : 34

[redacted] D AIDE [redacted]
[redacted]
34750 VILLENEUVE LES MAGUELONE



RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
Liberté Égalité Fraternité

BALTIC

Base d'accès à la taxation et aux informations cadastrales
BALTIC version 1.8

Accueil | Données cadastrales | Statistiques

Choix de la base > Critères de recherche

Identification du propriétaire

Numéro de compte communal
6 caractères

Numéro de personne (MAJIC)
6 caractères débutant par P ou M

○ Rechercher une personne physique ◉ Rechercher une personne morale ○ Rechercher une personne physique ou morale

Mode recherche
Contient

Dénomination
Nombre de caractère alpha-numérique compris entre 2 et 60
AIDE

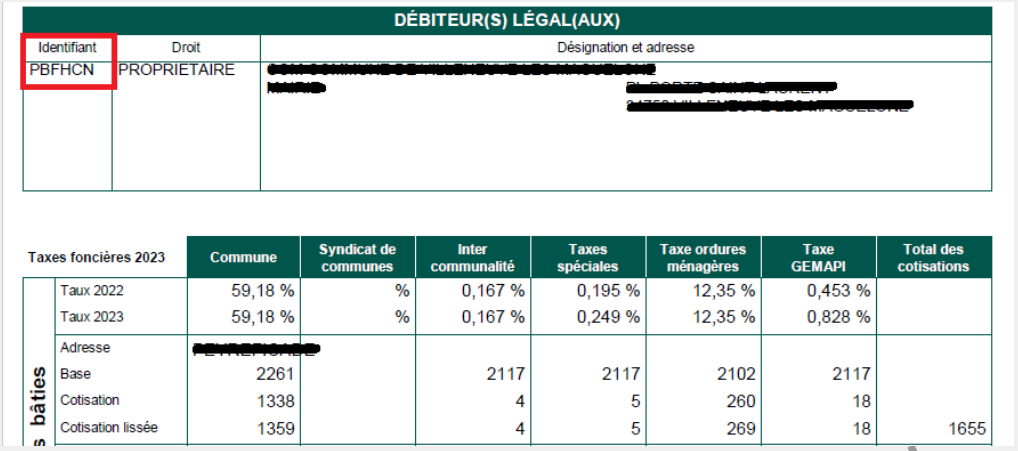
SIREN ou IDSP
9 caractères

La dénomination de la personne correspond au **destinataire de l'avis de taxe foncière**.

La saisie d'un mot-clé avec sélection du mode de recherche « contient » peut faciliter la recherche par nom de propriétaire.

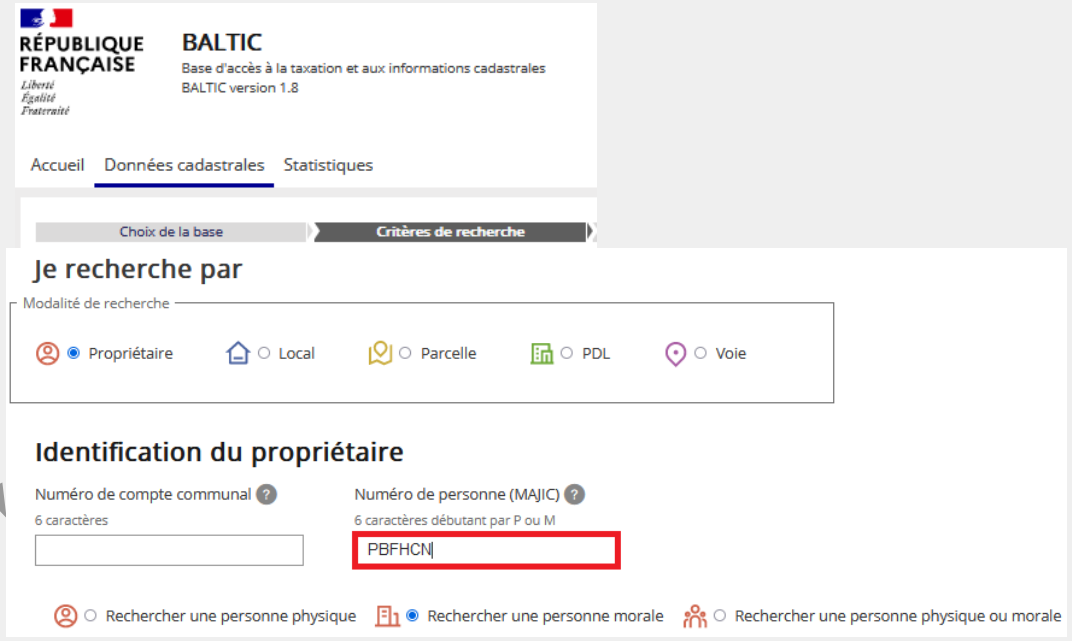
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
Liberté
Égalité
Fraternité

Trouver le numéro de personne (Majic)



DÉBITEUR(S) LÉGAL(AUX)		
Identifiant	Droit	Désignation et adresse
PBFHCN	PROPRIETAIRE	[redacted]

Taxes foncières 2023		Commune	Syndicat de communes	Inter communalité	Taxes spéciales	Taxe ordures ménagères	Taxe GEMAPI	Total des cotisations
s bâties	Taux 2022	59,18 %	%	0,167 %	0,195 %	12,35 %	0,453 %	
	Taux 2023	59,18 %	%	0,167 %	0,249 %	12,35 %	0,828 %	
	Adresse	[redacted]						
	Base	2261		2117	2117	2102	2117	
	Cotisation	1338		4	5	260	18	
	Cotisation lissée	1359		4	5	269	18	1655

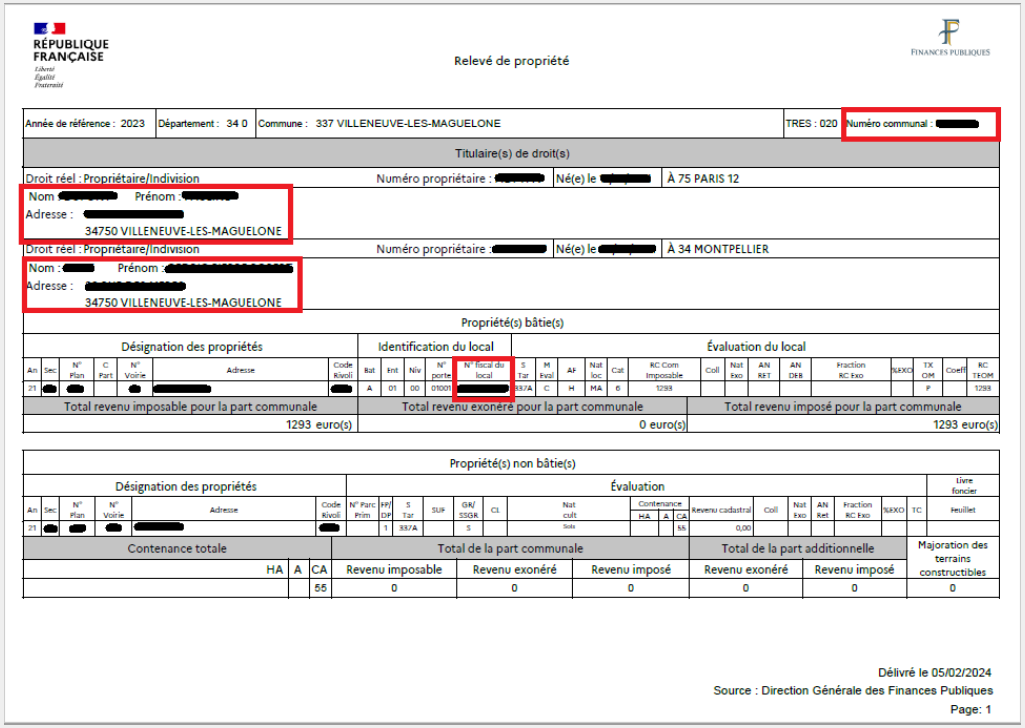


Le numéro de personne (Majic) correspond au numéro identifiant indiqué au verso **de l'avis de taxe foncière**.
Cet identifiant désigne une seule personne.
La première lettre du code distingue les personnes morales (P) et les personnes physiques (M).

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
Liberté
Égalité
Fraternité

2)Recherche à partir d'un relevé de propriété

Trouver les informations nécessaires à la recherche dans Baltic



RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
Liberté Égalité Fraternité

FINANCES PUBLIQUES

Relevé de propriété

Année de référence : 2023	Département : 34 0	Commune : 337 VILLENEUVE-LES-MAGUELONE	TRES : 020	Numéro communal : [redacted]

Titulaire(s) de droit(s)

Droit réel : Propriétaire/Indivision — Numéro propriétaire : [redacted] — Né(e) le [redacted] — À 75 PARIS 12

Nom [redacted] Prénom : [redacted]
Adresse : [redacted]
34750 VILLENEUVE-LES-MAGUELONE

Droit réel : Propriétaire/Indivision — Numéro propriétaire : [redacted] — Né(e) le [redacted] — À 34 MONTPELLIER

Nom : [redacted] Prénom : [redacted]
Adresse : [redacted]
34750 VILLENEUVE-LES-MAGUELONE

Propriété(s) bâtie(s)

Désignation des propriétés							Identification du local					Évaluation du local												
An	Sec	N° Plan	C. Part	N° Voirie	Adresse	Code Rivoli	Bat	Ent	Niv	N° porte	N° fiscal du local	S Tar	M Eval	AF	Nat loc	Cat	RC Com Imposable	Coll	Nat Exo	AN Ret	AN DEB	Fraction RC Exo	%EXO	TX OM	Coeff	RC TEOM
21	[redacted]						A	01	00	01001	[redacted]			H	MA	6	1293							F		1293

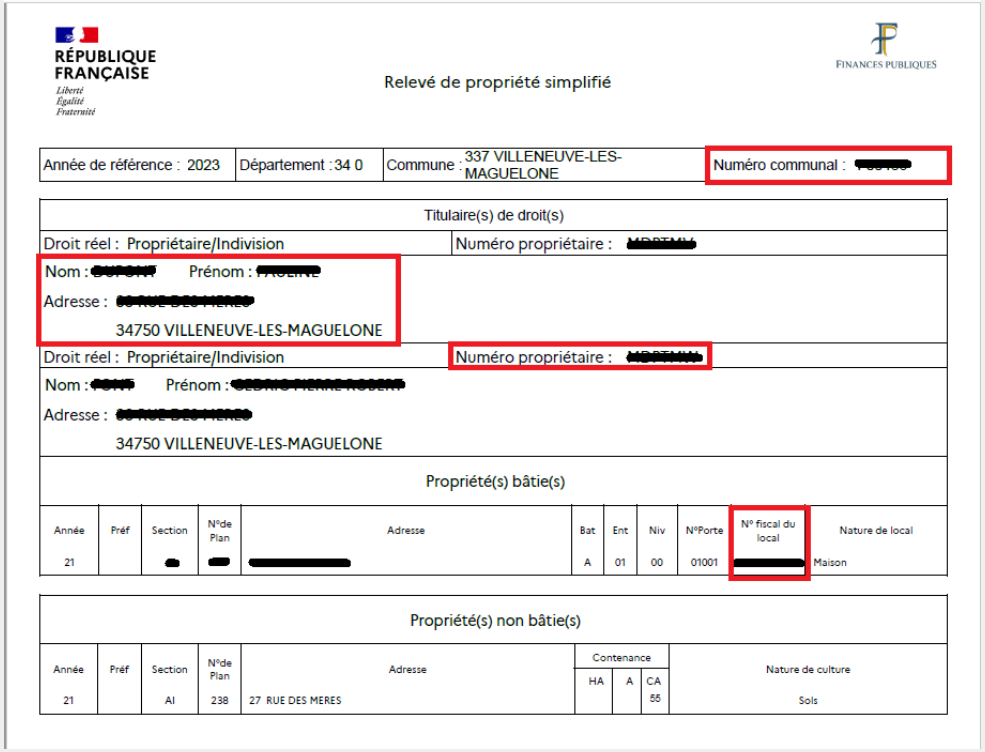
Total revenu imposable pour la part communale	Total revenu exonéré pour la part communale	Total revenu imposé pour la part communale
1293 euro(s)	0 euro(s)	1293 euro(s)

Propriété(s) non bâtie(s)

Désignation des propriétés							Évaluation															Livre foncier
An	Sec	N° Plan	N° Voirie	Adresse	Code Rivoli	N° Parc Prim	PP/ DP	S Tar	SUP	GR/ SSGR	CL	Nat cult	Contenance HA	A	CA	Revenu cadastral	Coll	Nat Exo	AN Ret	Fraction RC Exo	%EXO	TC	Feuillet
21	[redacted]						1	88/A		S		Sols			55	0,00							

Contenance totale			Total de la part communale			Total de la part additionnelle		Majoration des terrains constructibles
HA	A	CA	Revenu imposable	Revenu exonéré	Revenu imposé	Revenu exonéré	Revenu imposé	
		55	0	0	0	0	0	0

Délivré le 05/02/2024
Source : Direction Générale des Finances Publiques
Page: 1



RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
Liberté Égalité Fraternité

FINANCES PUBLIQUES

Relevé de propriété simplifié

Année de référence : 2023	Département : 34 0	Commune : 337 VILLENEUVE-LES-MAGUELONE	Numéro communal : [redacted]

Titulaire(s) de droit(s)

Droit réel : Propriétaire/Indivision — Numéro propriétaire : [redacted]

Nom : [redacted] Prénom : [redacted]
Adresse : [redacted]
34750 VILLENEUVE-LES-MAGUELONE

Droit réel : Propriétaire/Indivision — Numéro propriétaire : [redacted]

Nom : [redacted] Prénom : [redacted]
Adresse : [redacted]
34750 VILLENEUVE-LES-MAGUELONE

Propriété(s) bâtie(s)

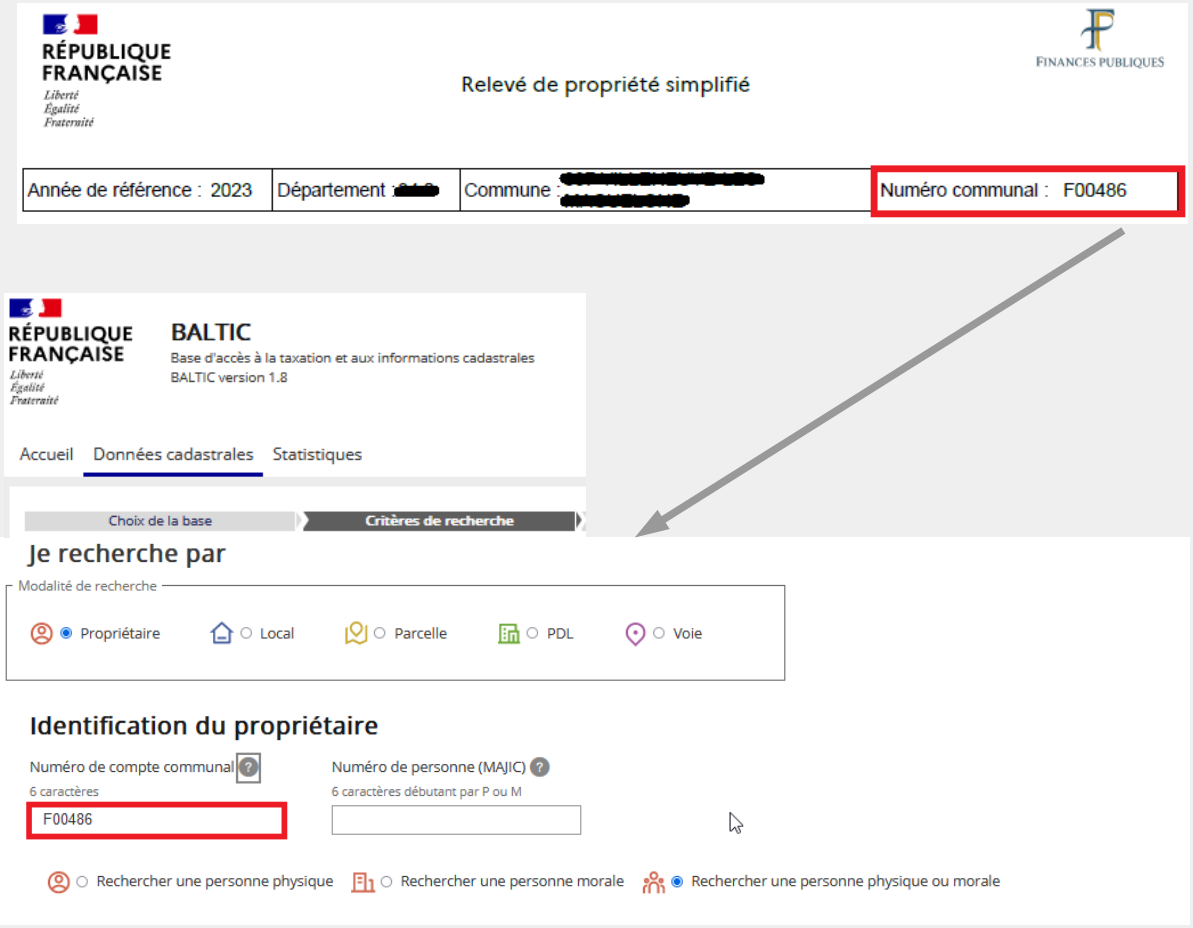
Année	Préf	Section	N°de Plan	Adresse	Bat	Ent	Niv	N°Porte	N° fiscal du local	Nature de local
21		[redacted]	[redacted]	[redacted]	A	01	00	01001	[redacted]	Maison

Propriété(s) non bâtie(s)

Année	Préf	Section	N°de Plan	Adresse	Contenance HA	Contenance A	Contenance CA	Nature de culture
21		AI	238	27 RUE DES MERES			55	Sols

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
Liberté
Égalité
Fraternité

Trouver le numéro de compte communal



Le **numéro communal** sur le relevé de propriété correspond au numéro de compte communal dans Baltic.

L'identification du compte communal est constituée de 6 caractères. Pour les **personnes physiques**, il se compose d'une **lettre** suivi de **5 chiffres**. Pour les **personnes morales**, il est constitué du « **+** » suivi de **5 chiffres**.

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
Liberté
Égalité
Fraternité

Trouver le numéro de personne (Majic)

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
Liberté Égalité Fraternité

FINANCES PUBLIQUES

Relevé de propriété simplifié

Année de référence : 2023	Département : [redacted]	Commune : [redacted]	Numéro communal : [redacted]

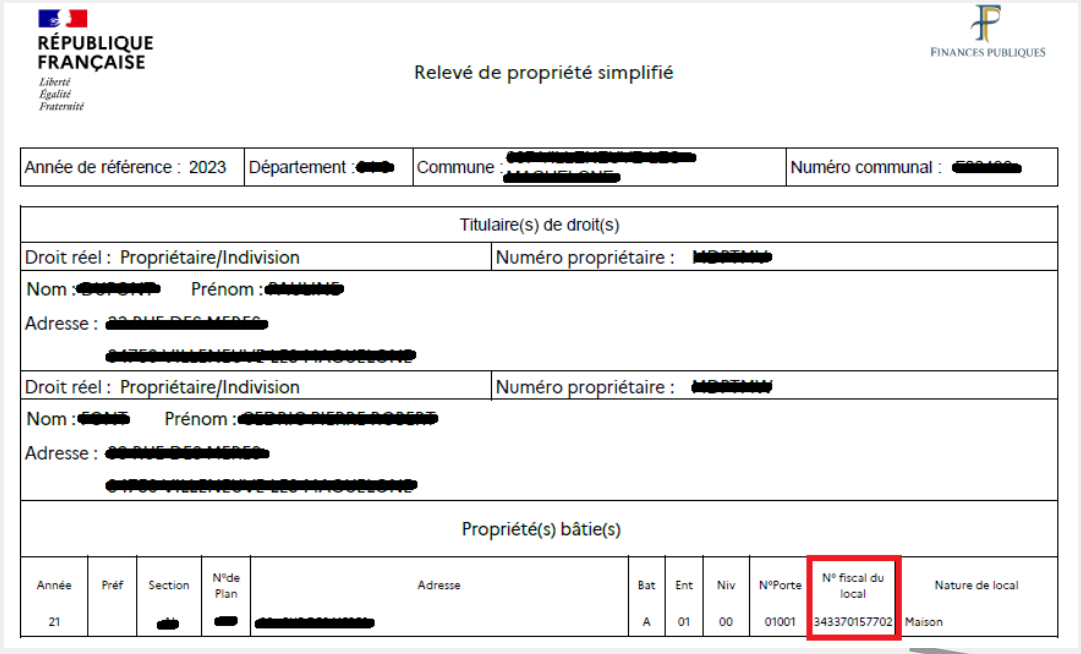
Titulaire(s) de droit(s)	
Droit réel : Propriétaire/Indivision	Numéro propriétaire : MDPTMV
Nom : [redacted] Prénom : [redacted]	
Adresse : [redacted]	
Droit réel : Propriétaire/Indivision	Numéro propriétaire : MDPTMW
Nom : [redacted] Prénom : [redacted]	
Adresse : [redacted]	



Le **numéro de propriétaire** sur le RP correspond au numéro de personne (Majic) dans Baltic. Cet identifiant désigne une seule personne. La première lettre du code distingue les personnes morales (P) et les personnes physiques (M).

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
Liberté
Égalité
Fraternité

Trouver le numéro fiscal du local



RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
Liberté Égalité Fraternité

FINANCES PUBLIQUES

Relevé de propriété simplifié

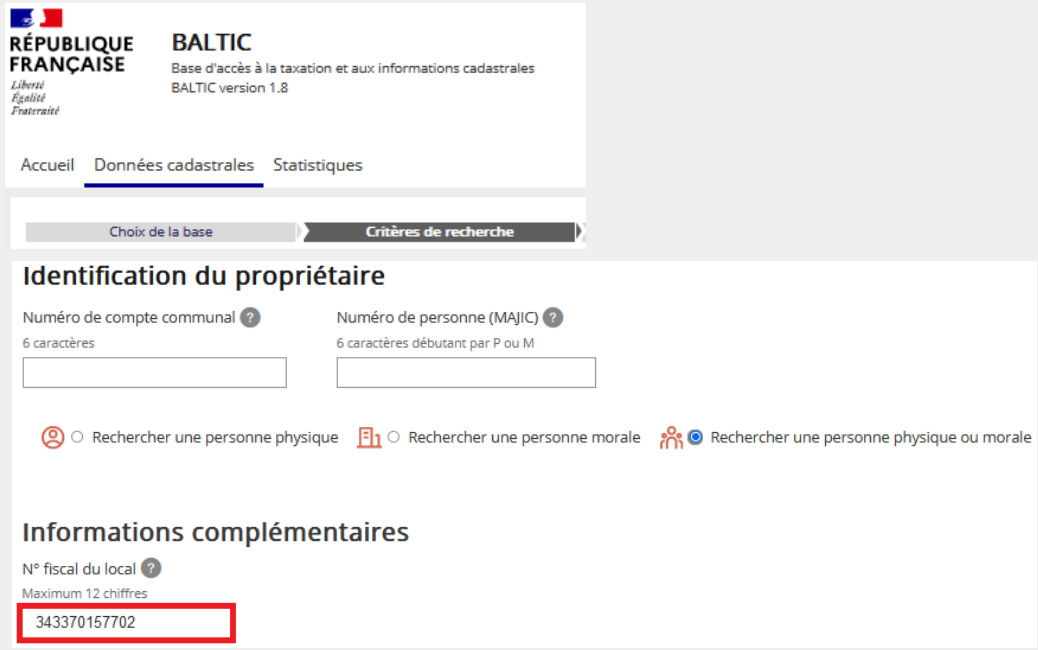
Année de référence : 2023	Département : [redacted]	Commune : [redacted]	Numéro communal : [redacted]

Titulaire(s) de droit(s)

Droit réel : Propriétaire/Indivision	Numéro propriétaire : [redacted]
Nom : [redacted] Prénom : [redacted]	
Adresse : [redacted]	
Droit réel : Propriétaire/Indivision	Numéro propriétaire : [redacted]
Nom : [redacted] Prénom : [redacted]	
Adresse : [redacted]	

Propriété(s) bâtie(s)

Année	Préf	Section	N°de Plan	Adresse	Bat	Ent	Niv	N°Porte	N° fiscal du local	Nature de local
21		[redacted]	[redacted]	[redacted]	A	01	00	01001	343370157702	Maison



RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
Liberté Égalité Fraternité

BALTIC
Base d'accès à la taxation et aux informations cadastrales
BALTIC version 1.8

Accueil | Données cadastrales | Statistiques

Choix de la base > Critères de recherche

Identification du propriétaire

Numéro de compte communal
6 caractères

Numéro de personne (MAJIC)
6 caractères débutant par P ou M

○ Rechercher une personne physique ○ Rechercher une personne morale ◉ Rechercher une personne physique ou morale

Informations complémentaires

N° fiscal du local
Maximum 12 chiffres
343370157702

Le numéro fiscal du local se compose du **numéro de département sur 2 caractères, d'un code commune sur 3 caractères** (celui de la commune sur laquelle se trouve le local ou celui de la commune absorbée dans le cas de communes fusionnées) **et d'un numéro séquentiel sur 7 caractères.**

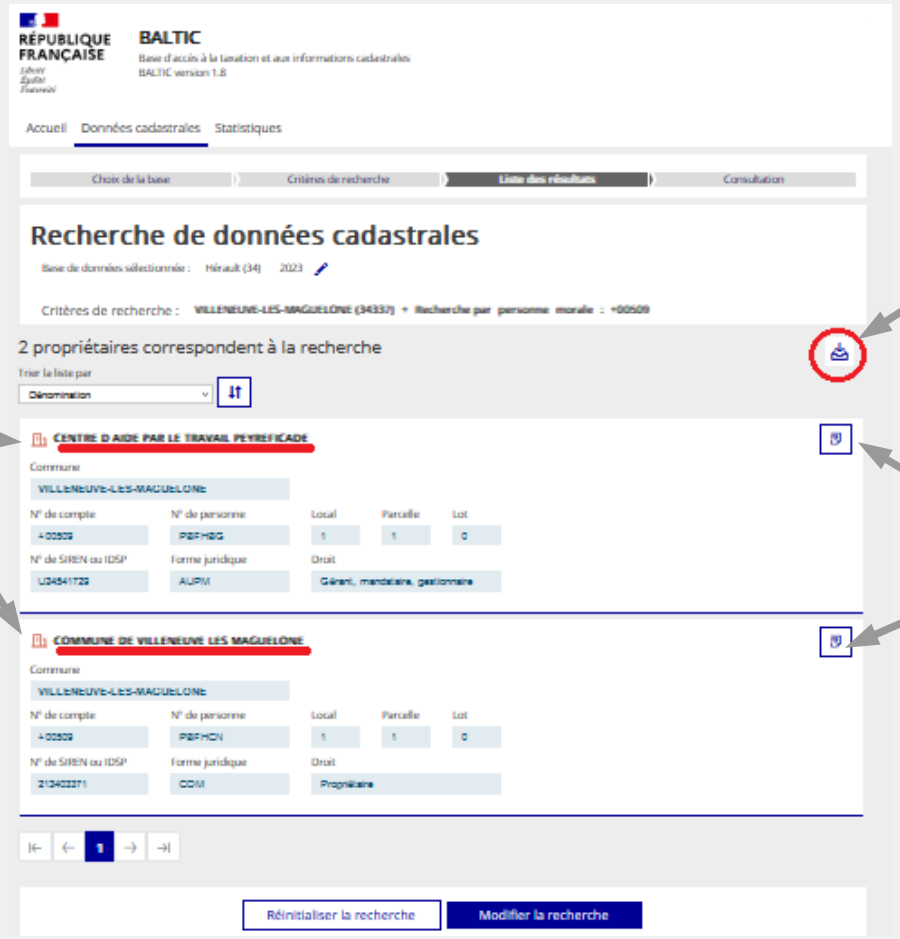
RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE
Liberté
Égalité
Fraternité

3. Résultat des recherches

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
Liberté
Égalité
Fraternité

Liste des résultats

La sélection du titre d'une fiche « propriétaire » permet d'accéder aux informations relatives à la personne recherchée



La liste des résultats peut être exportée au format CSV

Bouton pour éditer les RP (propriétaires, tiers et simplifié)