

CAPACITE D'AUTOFINANCEMENT

Exercice

		Exercice N	Exercice N-1
EXCEDENT BRUT D'EXPLOITATION			
(OU INSUFFISANCE BRUTE D'EXPLOITATION)	*		
+ ou - Variations intérêts compensateurs (c/16883) (1)			
+ Dotations aux amortissements des immobilisations locatives et baux à long terme (c/681112-681113-681114- 681115- 681122-681123 (sauf 68112315 et 6811235)-681124 (sauf 68112415 et 6811245))	*		
+ Dotations aux provisions réglementées (c/68725) (Amortissements dérogatoires)	*		
- Reprises sur provisions réglementées (c/78725)	*		
- Quote-part des subventions d'investissement virées au résultat de l'exercice (c/777)	*		
+ Autres produits d'exploitation			
Autres transferts de charges d'exploitation (c/791)	*		
Autres produits de gestion courante (c/75 sauf 755)	*		
- Autres charges d'exploitation			
Pertes sur créances irrécouvrables (c/654)	*		
Redevances et charges diverses de gestion courante (c/651 et 658)	*		
+ ou - Quotes-parts de résultat sur opérations faites en commun	*		
+ Produits financiers			
Sous-total	*		
Sauf reprises sur provisions et dépréciations financières (c/786)	*		
- Charges financières			
Sous-total	*		
Sauf dotations aux amortissements, aux dépréc. et aux provis. (c/686, sauf c/6863)	*		
- REMBOURSEMENTS D'EMPRUNTS LOCATIFS (Etat du passif codes 2-21 et 2-22 "financements définitifs") (3)			
AUTOFINANCEMENT COURANT - HLM			
+ Produits exceptionnels			
Produits exceptionnels sur opérations de gestion (c/771)			
Mandats annulés (sur exercices antérieurs) (c/7731)			
Autres produits exceptionnels (c/778)	*		
Transferts de charges exceptionnelles (c/797)	*		
- Charges exceptionnelles			
Charges exceptionnelles sur opérations de gestion (c/671)			
Titres annulés (sur exercices antérieurs) (c/6731)			
Autres charges exceptionnelles (c/678)	*		
- Participation des salariés - Impôts sur les bénéfiques et assimilés (c/69)	*		
AUTOFINANCEMENT NET HLM			
RESULTAT DE L'EXERCICE	*		
+ Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions (c/68)			
- Reprises sur amortissements, aux dépréciations et provisions (c/78)			
+ Valeurs comptables des éléments d'actifs cédés, démolis, remplacés (c/675)	*		
- Produits des cessions d'éléments d'actifs (c/775)	*		
- Quote-part des subventions d'investissement virée au résultat de l'exercice (c/777)	*		
CAPACITE D'AUTOFINANCEMENT (PCG) (2)			
- Remboursements emprunts locatifs (Etat du passif codes 2.21 et 2-22 "financements définitifs") (3)			
- + ou - Variations intérêts compensateurs ou différés (c/16883) (1)			
- Dotations aux amortissements des charges intérêts compensateurs à répartir (c/6863)	*		
AUTOFINANCEMENT NET HLM			

(*) A partir du tableau des soldes intermédiaires de gestion (annexe XII du compte financier).

(1) Cette variation n'est à renseigner que pour les intérêts compensateurs non inscrits au compte 4813.

Exercice N	Exercice N-1
------------	--------------

(2) A reporter au tableau de financement.

(3) Hors remboursements anticipés (codes 2.21 et 2-22 colonne 10 - Fiche n°1 de l'annexe VIII du compte financier).