IMMOBILISATIONS INCORPORELLES

Annexe VII

Désignation de l'office

201 - FRAIS D'ETABLISSEMENT
203 - FRAIS DE RECHERCHE & DEVELOPPEMENT
205 - CONCESSION & DROITS SIMILAIRES
206 - DROIT AU BAIL
208 - AUTRES IMMOBILISATIONS INCORPORELLES (1)

Fiche n° 1

EXERCICE

N° DE COMPTE (a) 1	N° D'INVENTAIRE 2	DESIGNATION DE L'IMMOBILISATION 3	DATE DE COMPTABILI-SATION [b] 4	VALEUR BRUTE AU BILAN 5	CUMUL DES AMORTISSEMENTS (c/280) 6	CUMUL DES DEPRECIATIONS 7	VALEUR NETTE COMPTABLE [5 - 6 - 7] 8	OBSERVATIONS [c] 9
TOTAL								

(1) Lister tous les baux
(a) Reprendre la ventilation du plan comptable.
(b) Date d'acquisition ou de mise en service
(c) Pour les baux, préciser notamment : date de fin de bail, nombre de logements, provenance,……

Annexe VII

211 - TERRAINS

Désignation de l'office

2111 - TERRAINS NUS
2112 - TERRAINS AMENAGES
2113 - TERRAINS LOUES
2115 - TERRAINS BATIS

Fiche n° 2

EXERCICE

N° DE COMPTE (a) 1	N° D'INVENTAIRE 2	SITUATION DES TERRAINS ET SURFACE EN M² 3	NATURE DU TITRE DE PROPRIETE 4	DATE DU TITRE DE PROPRIETE 5	DATE DE COMPTABILISATION 6	VALEUR BRUTE AU BILAN 7	CUMUL DES DEPRECIATIONS 8	VALEUR NETTE COMPTABLE (7-8) 9	OBSERVATIONS (b) 10
					TOTAL				

(a) Reprendre la ventilation du plan comptable.
(b) Préciser notamment l'usage actuel du terrain, les terrains acquis gratuitement ou pour un montant symbolique, si plusieurs titres de propriété sont associés à un même numéro d'inventaire….

212 - AGENCEMENT ET AMENAGEMENTS DE TERRAINS

Annexe VII

Désignation de l'office

Fiche n° 3

EXERCICE

N° D'INVENTAIRE 1	NATURE DE L'AMENAGEMENT 2	DESIGNATION DES TERRAINS 3	DATE DE COMPTABI-LISATION 4	VALEUR BRUTE AU BILAN 5	CUMUL DES AMORTISSEMENTS 6	CUMUL DES DEPRECIATIONS 7	VALEUR NETTE COMPTABLE (5 - 6 - 7) 8	OBSERVATIONS 9
			TOTAL					

213 - CONSTRUCTIONS

Annexe VII

Désignation de l'office

Fiche n° 4

21311 - IMMEUBLES DE RAPPORT
21315 - BATIMENTS ADMINISTRATIFS
21318 - AUTRES ENSEMBLES IMMOBILIERS
2134 - TRAVAUX D'AMELIORATION (1)
2135 - INSTALLATIONS GENERALES, AGENCEMENTS ET AMENAGEMENTS DES CONSTRUCTIONS (1) (2)
2138 - VOIRIES ET RESEAUX DIVERS - OUVRAGES D'INFRASTRUCTURE

EXERCICE

N° DE COMPTE (a) 1	N° D'INVEN-TAIRE (b) 2	DESIGNATION & SITUATION DES IMMEUBLES 3	NOMBRE DE LOGEMENTS (c) 4	DATE DE COMPTABI-LISATION (d) 5	VALEUR BRUTE AU BILAN 6	CUMUL DES AMORTISSEMENTS 7	CUMUL DES DEPRECIATIONS 8	VALEUR NETTE COMPTABLE (6 - 7 - 8) 9	OBSERVATIONS (e) 10
				TOTAL					

(1) Compte en voie d'extinction
(2) Rappel : ce compte ne concerne pas les immobilisations locatives
(a) Reprendre la ventilation du plan comptable. Pour les immeubles ventilés par composants, indiquer le compte racine (ex : 21311).
(b) N°d'inventaire du composant principal pour les immeubles ventilés par composants.
(c) Nombre de logements ou d'équivalents logements pour les foyers, résidences sociales et résidences pour étudiants.
(d) Date d'acquisition ou de mise en service.
(e) Exemples : type de financement, type de logement, foyer, ….

214 - CONSTRUCTIONS SUR SOL D'AUTRUI

Annexe VII

Désignation de l'office

21411 - IMMEUBLES DE RAPPORT
21415 - BATIMENTS ADMINISTRATIFS
21418 - AUTRES ENSEMBLES IMMOBILIERS
2144 - TRAVAUX D'AMELIORATION (1)
2145 - INSTALLATIONS GENERALES, AGENCEMENTS ET AMENAGEMENTS DES CONSTRUCTIONS (1) (2)
2148 - VOIRIES ET RESEAUX DIVERS - OUVRAGES D'INFRASTRUCTURE

Fiche n° 5

EXERCICE

N° DE COMPTE (a) 1	N° D'INVEN-TAIRE (b) 2	DESIGNATION & SITUATION DES IMMEUBLES 3	NOMBRE DE LOGEMENTS (c) 4	DATE DE COMPTABI-LISATION [d] 5	VALEUR BRUTE AU BILAN 6	CUMUL DES AMORTISSEMENTS 7	CUMUL DES DEPRECIATIONS 8	VALEUR NETTE COMPTABLE (6 - 7 - 8) 9	OBSERVATIONS (e) 10

AUTRES IMMOBILISATIONS CORPORELLES

Annexe VII

Désignation de l'office

215 - INSTALLATIONS TECHNIQUES
218 - AUTRES IMMOBILISATIONS CORPORELLES

Fiche n° 6

EXERCICE

N° DE COMPTE (a) 1	N° D'INVEN-TAIRE 2	DESIGNATION DU MATERIEL OU DESCRIPTION DE L'IMMOBILISATION 3	DATE DE COMPTABI-LISATION (b) 4	VALEUR BRUTE AU BILAN 5	CUMUL DES AMORTISSEMENTS 6	CUMUL DES DEPRECIATIONS 7	VALEUR NETTE COMPTABLE (5 - 6 - 7) 8	OBSERVATIONS 9
TOTAL								

(a) Reprendre la ventilation du plan comptable.
(b) Date d'acquisition ou de mise en service

22 - IMMEUBLES EN LOCATION-VENTE EN LOCATION-ATTRIBUTION OU RECUS EN AFFECTATION

Annexe VII

Désignation de l'office

221 - IMMEUBLES EN LOCATION-VENTE
222 - IMMEUBLES RECUS EN AFFECTATION
2221 - IMMEUBLES RECUS EN AFFECTATION
2224 - TRAVAUX SUR IMMEUBLES RECUS EN AFFECTATION

Fiche n° 7

EXERCICE

N° DE COMPTE 1	N° D'INVEN-TAIRE 2	DESIGNATION DU PROGRAMME CONCERNE 3	NOMBRE DE LOGEMENTS 4	DATE DE COMPTA-BILISATION 5	VALEUR BRUTE AU BILAN 6	CUMUL DES AMORTISSEMENTS 7	CUMUL DES DEPRECIATIONS 8	VALEUR NETTE COMPTABLE (6 - 7 - 8) 9	OBSERVATIONS 10
				TOTAL					

Annexe VII

IMMOBILISATIONS INCORPORELLES EN COURS

Désignation de l'office

232 - IMMOBILISATIONS INCORPORELLES EN COURS
237 - AVANCES ET ACOMPTES VERSES SUR IMMOBILISATIONS

Fiche n° 8

EXERCICE

N° DE COMPTE	N° D'INVENTAIRE (a)	IDENTIFICATION	DEPENSES COMPTABILISEES			CUMUL DES DEPRECIATIONS C/ 2932	OBSERVATIONS
			AU COURS DES EXERCICES ANTERIEURS	AU COURS DE L'EXERCICE (b)	TOTAL [4+5]		
1	2	3	4	5	6	7	8
		TOTAL					

(a) Au vu des pièces justifiant l'exécution des travaux, le compte 237 sera soldé par opération d'ordre budgétaire avec le compte d'immobilisation en cours (232). Le numéro d'inventaire attribué originellement aux avances et acomptes (237) peut être conservé pour l'immobilisation en cours (232) correspondante.

(b) Uniquement pour les immobilisations non terminées à la fin de l'exercice.

IMMOBILISATIONS CORPORELLES EN COURS

Annexe VII

Désignation de l'office 235 - PART INVESTISSEMENT PPP

238 - AVANCES ET ACOMPTES VERSES SUR IMMOBILISATIONS CORPORELLES

Fiche n° 9

EXERCICE

N° D'INVENTAIRE (a)	IDENTIFICATION	DEPENSES COMPTABILISEES			OBSERVATIONS
		AU COURS DES EXERCICES ANTERIEURS	AU COURS DE L'EXERCICE	TOTAL [3+4]	
1	2	3	4	5	6
	TOTAL				

(a) Au vu des pièces justifiant l'exécution des travaux, le compte 238 sera soldé et le montant sera viré par opération d'ordre budgétaire au compte d'immobilisation en cours concerné. Le numéro d'inventaire attribué originellement aux avances et acomptes peut être conservé pour l'immobilisation

correspondante.

IMMOBILISATIONS CORPORELLES EN COURS

Annexe VII

Désignation de l'office

Fiche n° 10

2312 - TERRAINS

EXERCICE

N° D'INVENTAIRE	IDENTIFICATION DU TERRAIN	SURFACE EN M²	DEPENSES COMPTABILISEES			CUMUL DES DEPRECIATIONS	OBSERVATIONS
			AU COURS DES EXERCICES ANTERIEURS	AU COURS DE L'EXERCICE (a)	TOTAL [4+5]		
1	2	3	4	5	6	7	8
		TOTAL					

(a) Uniquement pour les immobilisations non terminées à la fin de l'exercice.

Annexe VII

IMMOBILISATIONS CORPORELLES EN COURS (sur sol propre)

Désignation de l'office

231311 - IMMEUBLES DE RAPPORT
231315 - BÂTIMENTS ADMINISTRATIFS
231318 - AUTRES ENSEMBLES IMMOBILIERS
23138 - VOIRIES, RESEAUX DIVERS & OUVRAGES D'INFRASTRUCTURE

Fiche n°11

EXERCICE

N° DE COMPTE	N° D'INVEN-TAIRE	DESIGNATION ET SITUATION DES IMMEUBLES	NOMBRE DE LOGEMENTS PREVU (a)	OPERATION ("C" ou "I") (b)	DATE DE DEBUT DE TRAVAUX [c]	DATE PREVUE DE FIN DE TRAVAUX [d]	DEPENSES COMPTABILISEES			CUMUL DES DEPRECIATIONS	OBSERVATIONS
							AU COURS DES EXERCICES ANTERIEURS	AU COURS DE L'EXERCICE (e)	TOTAL (8 + 9)		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
						TOTAL					

(a) Nombre de logements ou d'équivalents logements pour les foyers, résidences sociales et résidences pour étudiants.
[b] "C" pour les opérations de construction ou d'acquisition-amélioration, "I" pour les interventions sur le parc existant (additions ou remplacement de composant).
[c] Préciser la date de l'ordre de service.
(d) Préciser le mois et l'année.
(e) Uniquement pour les immobilisations non terminées à la fin de l'exercice.

NS CORPORELLES EN COURS

Annexe VII

Désignation de l'office

231411 - IMMEUBLES DE RAPPORT
231415 - BÂTIMENTS ADMINISTRATIFS
231418 - AUTRES ENSEMBLES IMMOBILIERS
23148 - VOIRIES, RESEAUX DIVERS & OUVRAGES D'INFRASTRUCTURE

Fiche n°12

EXERCICE

N° DE COMPTE	N° D'INVEN-TAIRE	DESIGNATION ET SITUATION DES IMMEUBLES	NOMBRE DE LOGEMENTS PREVU (a)	OPERATION **("C" ou "I")** (b)	DATE DE DEBUT DE TRAVAUX [c]	DATE PREVUE DE FIN DE TRAVAUX (d)	DEPENSES COMPTABILISEES			CUMUL DES DEPRECIATIONS	OBSERVATIONS
							AU COURS DES EXERCICES ANTERIEURS	AU COURS DE L'EXERCICE (e)	TOTAL (8 + 9)		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
						TOTAL					

(a) Nombre de logements ou d'équivalents logements pour les foyers, résidences sociales et résidences pour étudiants.

[b] "C" pour les opérations de construction ou d'acquisition-amélioration, "I" pour les interventions sur le parc existant (additions ou remplacement de composant).

[c] Préciser la date de l'ordre de service.

(d) Préciser le mois & l'année.

(e) Uniquement pour les immobilisations non terminées à la fin de l'exercice.

AUTRES IMMOBILISATIONS CORPORELLES EN

Annexe VII

Désignation de l'office

23181 - INSTALLATIONS GENERALES, AGENCEMENTS, AMENAGEMENTS DIVERS
23182 - MATERIEL DE TRANSPORT
23183 - MATERIEL DE BUREAU ET MATERIEL INFORMATIQUE
23184 - MOBILIER
23188 - IMMOBILISATIONS CORPORELLES DIVERSES

Fiche n°13

EXERCICE

N° DE COMPTE	N° D'INVEN-TAIRE	DESIGNATION DU MATERIEL OU DESCRIPTION DE L'IMMOBILISATION	DATE DE DEBUT DE TRAVAUX	DEPENSES COMPTABILISEES			CUMUL DES DEPRECIATIONS	OBSERVATIONS
				AU COURS DES EXERCICES ANTERIEURS	AU COURS DE L'EXERCICE (a)	TOTAL (5 + 6)		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			TOTAL					

(b) Uniquement pour les immobilisations non terminées à la fin de l'exercice.

PARTICIPATIONS & CREANCES RATTACHEES A DES PARTICIPATIONS

Annexe VII

Désignation de l'office

261 - TITRES DE PARTICIPATION

2611 - Actions

2612 - Parts de sociétés civiles immobilières

2618 - Autres titres de participations

266 - AUTRES FORMES DE PARTICIPATION

267- CREANCES RATTACHEES A DES PARTICIPATIONS

2671 - Créances rattachées à des participations (groupe) (art. L 423-15 du CCH)

2674 - Créances rattachées à des participations (hors groupe) (art. L 423-15 du CCH)

Fiche n° 14

EXERCICE

N° DE COMPTE	N° D'INVENTAIRE	NATURE DES VALEURS OU CREANCES	NOMBRE DE TITRES	VALEUR INITIALE		VALEUR DU MARCHE		CUMUL DES DEPRECIATIONS	OBSERVATIONS
				VALEUR UNITAIRE	TOTAL	VALEUR UNITAIRE	TOTAL		
1	2	3	4	5A	5B	6A	6B	7	8
			TOTAL						

PARTICIPATIONS & CREANCES RATTACHEES A DES PARTICIPATIONS

Annexe VII

Désignation de l'office

271 - TITRES IMMOBILISES (droit de propriété)
272 - TITRES IMMOBILISES (droit de créances)

Fiche n° 15

EXERCICE

N° DE COMPTE	N° D'INVENTAIRE	NATURE DES VALEURS OU CREANCES	NOMBRE DE TITRES	VALEUR INITIALE		VALEUR DU MARCHE		CUMUL DES DEPRECIATIONS	OBSERVATIONS
				VALEUR UNITAIRE	TOTAL	VALEUR UNITAIRE	TOTAL		
1	2	3	4	5A	5B	6A	6B	7	8
			TOTAL						

AUTRES IMMOBILISATIONS FINANCIERES

Annexe VII

Désignation de l'office

274 - PRETS
276 - AUTRES CREANCES IMMOBILISEES (a)
278 - PRETS POUR ACCESSION

Fiche n° 16

EXERCICE

N° DE COMPTE 1	N° D'INVEN-TAIRE 2	NATURE DES PRÊTS 3	MONTANT EN DEBUT D'EXERCICE 4	MOUVEMENT DE L'EXERCICE		MONTANT A LA FIN DE L'EXERCICE 7	CUMUL DES DEPRECIATIONS 8	VALEUR NETTE COMPTABLE (7-8) 9	OBSERVATIONS 10
				REALISATION 5	REMBOURSEMENT 6				
2741		Prêts participatifs							
		SOUS-TOTAL							
2743		Prêts au personnel							
		SOUS-TOTAL							
274		**TOTAL .....**							
2761		Autres créances immobilisées - Créances diverses							
276		**TOTAL .....**							
2781		Prêts principaux : - PAP - HLM - A - Ventes HLM - Autres							
2782		Prêts complémentaires							
278		**TOTAL .....**							
		TOTAL GENERAL ...							

(a) Hors intérêts courus (comptes 2768)

AUTRES IMMOBILISATIONS FINANCIERES

Annexe VII

Désignation de l'office

Fiche n°17

275 - DEPOTS ET CAUTIONNEMENTS VERSES

EXERCICE

N° D'INVEN-TAIRE 1	D ou C (a) 2	OBJET 3	DATE DU DEPOT OU CAUTIONNEMENT 4	NOM DU DEBITEUR 5	QUALITE DU DEBITEUR 6	VALEUR BRUTE 7	DEPRECIATIONS 8	VALEUR NETTE COMPTABLE (7-8) 9	OBSERVATIONS 10
					TOTAL				

(a) D "dépôt" et C "cautionnement"